



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.07.2019

№ 1141

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровых кварталах 23:30:0802000, 23:30:0803004, 23:30:0803005, для размещения инженерной инфраструктуры (газоснабжение и водоснабжение) в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением LVIII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 ноября 2012 года № 228 «Об утверждении генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 492), рассмотрев заявление администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 04-379/19-06-29.05.2019, постановляю:

1. Главе администрации Вышестеблиевского сельского поселения П.К. Хаджиди:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровых кварталах 23:30:0802000, 23:30:0803004, 23:30:0803005, для размещения инженерной инфраструктуры (газоснабжение и водоснабжение) в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края,

утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 350, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки и проекта межевания для размещения инженерной инфраструктуры (газоснабжение и водоснабжение) для обеспечения земельных участков, выделенных для многодетных семей в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 2); заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Вышестеблиевского сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровых кварталах 23:30:0802000, 23:30:0803004, 23:30:0803005, для размещения инженерной инфраструктуры (газоснабжение и водоснабжение) в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровых кварталах 23:30:0802000, 23:30:0803004, 23:30:0803005, для размещения инженерной инфраструктуры (газоснабжение и водоснабжение) в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Р.С. Дадашева.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 04.07.2019 № 1149

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Вышестеблиевского сельского поселения образования Темрюкский район



П.К. Хаджиди

« » 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания для размещения инженерной инфраструктуры (газоснабжение и водоснабжение) для обеспечения земельных участков, выделенных для многодетных семей в ст. Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АиГ»
4	Источник финансирования	За счет бюджетных средств Вышестеблиевского сельского поселения
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - сформировать земельный участок; - установить границы территории общего пользования; - определить местоположение границ образуемых земельных участков. - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Площадь проектируемого участка (для инженерных сетей) – 1,0887 га. Протяженность трассы проектируемого газопровода низкого давления-743,0 м. Протяженность трассы проектируемого водопровода-559,0 м. Площадь охранной зоны проектируемого газопровода низкого давления -2963,36 м ² . Площадь охранной зоны проектируемого водопровода-5586,4м ² .
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018). 7.2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).

		<p>7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ (в ред. от 01.01.2017г.).</p> <p>7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 – ФЗ (в ред. от 22.02.2017г.).</p> <p>7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73- ФЗ (в ред. от 07.03.2017г.).</p> <p>7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.).</p> <p>7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 03.03.2017 г.).</p> <p>7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008 г.).</p> <p>7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».</p> <p>7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>7.11. Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>7.12. Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»).</p> <p>7.13. Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район».</p> <p>7.14. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>7.15. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».</p> <p>7.16. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район.</p> <p>8.2. Генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 492 «О внесении изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LVIII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 ноября 2012 года № 228 «Об утверждении генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения</p>

		Темрюкского района Краснодарского края».
9	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в границах Вышестеблиевского сельского поселения, в кадастровых кварталах: 23:30:0802000; 23:30:0803004; 23:30:0803005 на территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Площадь проектируемой территории составляет 1,0887 га
10	Исходные материалы	Документацию разрабатывать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	Заказчику передаются следующие материалы: - пояснительная записка с графическими материалами – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз - CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:

Глава Вышестеблиевского сельского поселения образования Темрюкский район



П.К. Хаджиди

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 01.07.2019 № 1141

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Вышестеблиевского сельского поселения образования Темрюкский район

И.К. Хаджи
И.К. Хаджи

« » 2019 г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории и межевания территории (Проект планировки и проект межевания для эксплуатации инженерной инфраструктуры (газоснабжение и водоснабжение) для обеспечения земельного участка, выделенного для многодетных семей в ст. Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края)
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«П»
4	Адрес объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, от ул. Верхняя по пер. Урицкого до ул. Застаничная, по ул. Застаничная
5	Заказчик	Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района
6	Источник финансирования	За счет бюджетных средств Вышестеблиевского сельского поселения
7	Виды и объемы работ Площадь	Использовать в отчетах ранее изученные материалы Площадь проектируемого участка (для инженерных сетей) -1,0887 га. Протяженность трассы проектируемого газопровода низкого давления-743,0 м. Протяженность трассы проектируемого водопровода-559,0 м. Площадь охранной зоны проектируемого газопровода низкого давления -2963,36 м². Площадь охранной зоны проектируемого водопровода-5586,4м².
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Для проектируемой территории характерна одноэтажная жилая застройка. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки на протяжении всего квартала колеблются в пределах 23.27 – 19.52 м.

Заказчик:

Глава Вышестеблиевского сельского поселения образования Темрюкский район



И.К. Хаджи

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»



А.А. Мартышов

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 01.04.2019 № 1141

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Вышестеблиевского сельского поселения образования Темрюкский район,



П.К. Хаджиди

2019 г.

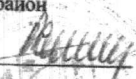
ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий


№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории и межевания территории (Проект планировки и проект межевания для эксплуатации инженерной инфраструктуры (газоснабжение и водоснабжение) для обеспечения земельного участка, выделенного для многолетних семей в ст. Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края)
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, от ул. Верхняя по пер. Урицкого до ул. Застаничная, по ул. Застаничная
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
5	Заказчик	Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района
6	Источник финансирования	За счет бюджетных средств Вышестеблиевского сельского поселения
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Площадь проектируемого участка (для инженерных сетей) – 1,0887 га. Протяженность трассы проектируемого газопровода низкого давления - 743,0 м. Протяженность трассы проектируемого водопровода - 559,0 м. Площадь охранной зоны проектируемого газопровода низкого давления - 2963,36 м². Площадь охранной зоны проектируемого водопровода - 5586,4 м². Масштаб 1:1000
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Для проектируемой территории характерна одноэтажная жилая застройка. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки на протяжении всего квартала колеблются в пределах 23.27 – 19.52 м.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

11	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Топографический план М 1:1000 – 2 экз. 2. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.
----	---	--

Заказчик:


Глава Вышестеблиевского сельского поселения образования Темрюкский район

 П.К. Хаджиди



Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»

 А.А. Мартынок

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

