

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗАПОРОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ I  
Утверждаемая часть проекта**

**Часть 1 Положение о территориальном планировании**

Краснодар, 2017 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

**Муниципальный контракт: № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г.**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район**

**Подготовка проектов внесения изменений в Генеральные планы  
сельских поселений муниципального образования Темрюкский  
район**

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАПОРОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ I  
Утверждаемая часть проекта**

**Часть 1 Положение о территориальном планировании**

Директор

Н.А. Делокьян

Исполнитель

Н.В. Левенко

Краснодар, 2017 г.

## Состав проекта

Генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края			
		<b>Утверждаемая часть проекта</b>	
1	Муниципальный контракт №1 - ГП - ПЗ	Положения о территориальном планировании Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программы : Word и Excel
2	Муниципальный контракт №1-ГП	Утверждаемая часть. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия программы : Free Reason и Auto CAD
3	Муниципальный контракт №1-ГП – ООС.ПЗ	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программы : Word и Excel
		<b>Документация, выполненная субподрядными организациями</b>	
	№05-25(4).2010 ООО «Промпроект»	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	Бумажный носитель электронная версия программы : Word и Auto CAD
	№11/2010-Р ОАО «Наследие Кубани»	Охрана историко-культурного наследия.	Бумажный носитель электронная версия программы : Word и Auto CAD
		<b>Материалы по обоснованию</b>	
4	Муниципальный контракт №1-ГП - ПЗ	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программы : Word и Excel
5	Муниципальный контракт №1-ГП	Материалы по обоснованию. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия программы : Free Reason и Auto CAD
6	Муниципальный контракт №1-ГП - ИД	Исходные данные и материалы согласований.	Бумажный носитель.
		<b>Документация, выполненная субподрядными организациями</b>	
	№32 ФГУП «Госземкадастръемка» - ВИСХАГИ	Топографические изыскания М 1:25000	электронная версия программы : Free Reason

**Состав графических материалов  
утверждаемой части генерального плана**

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Программа (формат) электронной версии
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25000	ГП-1	JPEG Free Reason Бумажный носитель
2.	Карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план.	ДСП	1:25000	ГП-2.1	JPEG Free Reason Бумажный носитель
3.	Карта границ населенных пунктов	ДСП	1:25000	ГП-3	JPEG Free Reason Бумажный носитель

**Состав графических материалов  
по обоснованию генерального плана**

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Программа (формат) электронной версии
4.	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения населенных пунктов ст.Запорожская, п.Гаркуша, п.Ильич, п.Чушка, п.Батарейка, п.Береговой, п.Приазовский, п.Красноармейский	ДСП	1:10000	ГП-1.1	JPEG Free Reason Бумажный носитель
5.	Карта функциональных зон населенных пунктов ст.Запорожская, п.Гаркуша, п.Ильич, п.Чушка, п.Батарейка, п.Береговой, п.Приазовский, п.Красноармейский	ДСП	1:10000	ГП-2	JPEG Free Reason Бумажный носитель
6.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов ст.Запорожская, п.Гаркуша, п.Ильич, п.Чушка, п.Батарейка, п.Береговой, п.Приазовский, п.Красноармейский	ДСП	1:10000	ГП-4	JPEG Free Reason Бумажный носитель
7.	Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:25000	ГП-4.1	AutoCAD Бумажный носитель

8.	Схема границ территорий и земель различных категорий	ДСП	1:25000	ГП-5	JPEG Free Reason Бумажный носитель
9.	Карта транспортной инфраструктуры и размещения объектов социального обслуживания	ДСП	1:25000	ГП-6	JPEG Free Reason Бумажный носитель
10.	Карта расположения объектов местного значения	ДСП	1:25000	ГП-7	JPEG Free Reason Бумажный носитель
11.	Карта современного использования территории	ДСП	1:25000	ГП-8	JPEG Free Reason Бумажный носитель
12.	Схема инженерной подготовки территории	ДСП	1:25000	ГП-9	JPEG AutoCAD
13.	Схема расположения поселения в системе района	ДСП	б/м	ГП-10	JPEG Free Reason Бумажный носитель
14.	Схема водоснабжения и канализации Запорожского сельского поселения	ДСП	1:25000	НВК-1	AutoCAD Бумажный носитель
15.	Схема развития объектов электроснабжения	ДСП	1:25000	ЭС-1	AutoCAD Бумажный носитель
16.	Схема электрическая принципиальная	ДСП	б/м	ЭС-3	AutoCAD Бумажный носитель
17.	Схема развития объектов теплоснабжения	ДСП	1:25000	ТС-1	AutoCAD Бумажный носитель
18.	Схема развития объектов проводных средств связи	ДСП	1:25000	СС-1	AutoCAD Бумажный носитель
19.	Схема развития объектов газоснабжения	ДСП	1:25000	ГС-1	AutoCAD Бумажный носитель

Настоящим проектом внесены изменения в графические материалы утверждаемой части генерального плана: ГП-1, ГП-1.1, ГП-2, ГП-3.

Для обоснования внесения изменений в графические материалы утверждаемой части генеральный план, внесены изменения в графические материалы по обоснованию проекта генерального плана: ГП-4, ГП-6.

## Состав авторского коллектива

### Авторский коллектив ООО «ПИТП»

#### Архитектурно-планировочная часть

Главный архитектор проекта	Л.А. Назаренко
Архитектор	И.Л. Воронцова
Н. контроль	Л.А. Назаренко

#### Экономическая часть

Экономист	М.В. Ганжа
-----------	------------

#### Инженерная подготовка территории

Инженер	Г.Д. Стрелецкая
---------	-----------------

#### Инженерное оборудование

##### Водоснабжение и канализация

Инженер	Т.С. Славинская
---------	-----------------

##### Электроснабжение

Инженер	Е. В. Соколов
---------	---------------

##### Теплоснабжение

Инженер	И.А. Малая
---------	------------

##### Газоснабжение

Инженер	А.Н. Гресь
---------	------------

##### Объекты связи

Инженер	Е. В. Соколов
---------	---------------

#### Охрана окружающей среды

Инженер	С.Г. Киселев
---------	--------------

### Авторский коллектив субподрядных организаций

#### Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям

Директор	В. Г. Кирилов
----------	---------------

#### Охрана историко-культурного наследия:

Директор	Н.Н. Ткачева
----------	--------------

#### Топографические изыскания М1:5000

Директор	А.М. Середин
----------	--------------

## Содержание

Содержание .....	7
Введение .....	9
Перечень изменений, внесенных в генеральный план. ....	12
Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения .....	21
<b>2. Цели и задачи территориального планирования .....</b>	<b>29</b>
2.1. Цели территориального планирования .....	29
2.2. Задачи территориального планирования .....	30
<b>3. Перечень мероприятий по территориальному планированию .....</b>	<b>32</b>
3.1. Расчет перспективной численности населения .....	32
3.2. Расчет проектной территории .....	34
3.3. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания .....	37
3.4. Проектируемая территориально-планировочная организация .....	50
3.4.1. Проектный баланс территории .....	51
3.4.2. Проектируемая территориально-планировочная организация .....	53
<b>3.5. Функциональное зонирование .....</b>	<b>60</b>
3.5.1. Жилая зона .....	65
3.5.2. Жилая застройка. Жилищный фонд .....	66
3.5.3. Общественно-деловая зона .....	69
3.5.4. Размещение учреждений культурно-бытового назначения .....	70
3.5.5. Производственная зона .....	74
3.5.6. Зона инженерной и транспортной инфраструктур .....	76
3.5.7. Рекреационная зона .....	80
3.5.8. Зона особо охраняемых природных территорий и объекты .....	82
3.5.9. Зона специального назначения .....	86
3.5.10. Зона сельскохозяйственного использования .....	87
3.5.11. Проектный баланс территории населенных пунктов .....	88
<b>3.6. Зоны с особыми условиями использования территории и планировочные ограничения. 93</b>	<b>93</b>
3.6.1. Зоны санитарной охраны .....	94
3.6.2. Санитарно-защитные зоны .....	102
3.6.3. Зоны охраны объектов культурного наследия .....	104
3.6.4. Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций .....	108
3.6.5. Зоны охраняемых объектов. ....	115
3.6.6. Особо охраняемые природные территории .....	115
<b>1.12. Объекты историко-культурного наследия .....</b>	<b>122</b>
1.12.1. Объекты культурного наследия .....	122
1.12.2. Перечень объектов культурного наследия .....	122
1.12.3. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия .....	144

<b>1.12.4. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия .....</b>	<b>147</b>
<b>3.8. Инженерное оборудование территории .....</b>	<b>150</b>
<b>3.8.1 Водоснабжение и канализация .....</b>	<b>150</b>
3.8.1.1. Водоснабжение .....	151
3.8.1.2. Канализация .....	162
3.8.1.3. Зоны санитарной охраны .....	171
<b>3.8.2. Электроснабжение .....</b>	<b>178</b>
<b>3.8.3. Проводные средства связи .....</b>	<b>192</b>
<b>3.8.4. Теплоснабжение.....</b>	<b>202</b>
<b>3.8.5. Газоснабжение .....</b>	<b>210</b>
<b>1.14.1. Санитарная очистка территории .....</b>	<b>214</b>
<b>3.9. Этапы реализации предложений по территориальному планированию. Перечень мероприятий по территориальному планированию .....</b>	<b>217</b>
<b>3.10. Основные технико-экономические показатели .....</b>	<b>222</b>



## Введение

**Генеральный план поселения** – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Проект генерального плана Запорожского сельского поселения выполнен ООО «Проектный институт территориального планирования», г.Краснодар, по заказу администрации муниципального образования Темрюкский район, на основании муниципального контракта № 1 от 12.01.10г. и в соответствии с заданием на проектирование.

Проект разработан на территорию в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».

Разработка проекта велась в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- СНиПа 2.07.01. – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- противопожарных и других норм проектирования;
- технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Территориальное планирование Запорожского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;

- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.
- Согласно действующему законодательству генеральным планом **устанавливаются и утверждаются:**

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

**Том 1.** Положение о территориальном планировании

**Том 2.** Графические материалы (схемы) генерального плана

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

**Том 4.** Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

**Том 5.** Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

Согласно заданию на проектирование в составе данного проекта субподрядными организациями были выполнены такие специализированные разделы, как:

- топографическая съемка масштаба 1:25000;
- раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «Охрана историко-культурного наследия».

При принятии проектных решений, кроме выше перечисленных специализированных разделов, была использованы границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

Графические материалы проекта выполнены с привязкой к установленной системе координат МСК-23.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Запорожского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании,

содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края».

**Перечень изменений, внесенных в генеральный план.  
Внесение изменений в Генеральный план Запорожского сельского  
поселения Темрюкского района на основании муниципального контракта №  
МК № 26-551/17-18 от 28.11.2017 г., разработанные  
ООО «Архземинвестпроект».**

Изменения внесены в генеральный план Запорожского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района № 87 от 08.12.2015г.

Основанием для подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края послужило Постановление Администрации муниципального образования Темрюкский район от 18.07.2017 №1302.

При разработке проекта учитывались основные положения разработанной градостроительной документации:

- схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края;
- проекта внесения изменений в генеральный план Запорожского сельского поселения разработанного ООО«КУБАНЬИНЖСЕТЬПРОЕКТ» в 2015 году и утвержденного Решением XXII сессии III созыва Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района от 08 декабря 2015 года № 87.
- генерального плана Запорожского сельского поселения, разработанного ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края» в 2010 году и утвержденного решением XXII сессии II созыва Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района от 03 февраля 2011 года №85.

Настоящий проект генерального плана учитывает требования действующего законодательства, новых экономических условий и является документом, обеспечивающим устойчивое развитие территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Проект внесения изменений в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района, выполнен с целью:

- оптимизация условий территориального и социально-экономического развития муниципального образования;
- оптимизация функционального использования территорий;
- оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**Том I. Утверждаемая часть проекта**

<b>Часть 1</b>	Положения о территориальном планировании
<b>Часть 2</b>	Графические материалы (карты) генерального плана

**Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

<b>Часть 1</b>	Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)
<b>Часть 2</b>	Графические материалы (карты) по обоснованию проекта генерального плана

<b>СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ</b>	
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»
Директор	Н.А. Делохьян
Исполнитель	Н.В. Левенко

За основу планировочной организации функциональных зон территории поселения приняты положения утвержденного генерального плана Запорожского сельского поселения, за исключением функционального назначения ряда территорий, определенных техническим заданием и подвергнутых изменению в рамках настоящего проекта.

В генеральный план Запорожского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.08.2015 № 716 «Об утверждении Положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Запорожско-Таманский» и его границ» на территории Запорожского сельского поселения отображена особо охраняемая территория Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Запорожско-Таманский».

2. Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

3. На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Запорожского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный прибрежный комплекс – «Таманская Швейцария».

4. На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Запорожского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Памятник природы – «Гора Горелая».

5. Корректировка функционального зонирования в п. Приазовский:

- на ул. Комарова, 31, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0101003:86 отображена зона жилой застройки;

- в западной части поселка внесены корректировки в планировочную структуру зоны жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0101000:111, 23:30:0101000:12;

- в северо-западной части поселка на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0101004:14, отображена зона озеленения общего пользования;

- в квартале ограниченном ул. Азовская (с ул. Азовская, 1б по ул. Азовская, 35а) и ул. Набережная (ул. Набережная 40) уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки, зона озеленения специального назначения и зона специального назначения на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0101003:459;

- в северо-восточной части поселка на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0101002:4, 23:30:0101008:35 отображена зона земель сельскохозяйственного использования, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0101002:5 отображена зона резервной рекреационной территории.

#### 6. Корректировка функционального зонирования в п. Ильич:

- на ул. Ленина, 55, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0102002:303 и на ул. Ленина, 57, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0102002:6 отображена общественно-деловая зона;

- в квартале ограниченном ул. Ленина, ул. Школьная, ул. Свободная уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием;

- в северо-восточной части поселка, на побережье Азовского моря отображена зона озеленения общего пользования, откорректирована согласно уточненным границам планируемого ООПТ – «Таманская Швейцария»;

- в восточной части поселка внесены корректировки в планировочную структуру зоны жилой застройки в кварталах ограниченных ул. Южакова, ул. Степная, ул. Ореховая, ул. Светлая и ул. Свободная, уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием;

- на ул. Степная, на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0102004:118, 23:30:0102004:119 и 23:30:0102001:3 уточнены границы производственных зон в связи со сложившимся землепользованием;

- на ул. Школьная 67а, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0102002:1020 уточнены границы зоны специального назначения и откорректирована прилегающая к этому участку территория;

- в 700 метрах северо-восточнее, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0102001:32 уточнены границы зоны специального назначения;

- восточнее п.Ильич, вдоль автомобильной дороги пос.Ильич-пос.Приазовский ПК 1+590 слева на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0101000:14, 23:30:0101006:1, 23:30:0101000:15 отображены производственные зоны;

- на ул. Набережная, 8б, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0102002:439 отображена зона объектов курортно-рекреационного назначения и на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0102002:26 откорректирована граница функциональной зоны согласно уточненным границам «Округ горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района Краснодарского края.

7. Корректировка функционального зонирования в п. Чушка:

- на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0101013:605 отображена зона режимных объектов.

8. Корректировка функционального зонирования в п. Батарейка:

- в квартале ограниченном ул. Набережная, ул. Степная и ул. Ленина уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки, зона озеленения специального назначения и общественно-деловая зона на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0101011:316;

- на ул. Юбилейная для участка площадью 440 м<sup>2</sup>, примыкающего с восточной стороны к кадастровому участку 23:30:0101011:306 отображена общественно-деловая зона;

- на ул. Ленина, 1а, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0101011:750 отображена зона инженерной инфраструктуры;

- в кварталах ограниченных ул. Набережная, ул. Степная, ул. Ленина и ул. Октябрьская уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки, зона озеленения общего пользования, зона размещения объектов образования и зона специального назначения на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0101011:744;

- в южной части поселка, на побережье Динского залива на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0101000:128, а так же примыкающего с западной стороны территории уточнены границы функциональных зон согласно уточненным границам «Округ горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района Краснодарского края».

9. Корректировка функционального зонирования в п. Красноармейский:

- в кварталах ограниченных ул. Мира, ул. Свердлова, ул. Калинина и пер. Комсомольский, вдоль железной дороги направлением Краснодар – Порт Кавказ слева уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки, зона размещения объектов образования на ул. Кирова, 17 на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105004:46 и общественно-деловые зоны: на ул. Кирова, 1 на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105004:196, на ул. Свердлова, 18 на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105004:21, на ул. Кирова, 16/1 на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105003:356 и прилегающей к этому участку территорией;

- на улице Заводская отображена производственная зона;

- вдоль автомобильной дороги федерального значения А-290 Новороссийск - порт Кавказ справа отображена зона придорожного сервиса;

- вдоль автомобильной дороги федерального значения А-290 Новороссийск - порт Кавказ справа уточнены границы зона жилой застройки в связи со сложившимся землепользованием;

- в 650 метрах севернее п. Красноармейский, примыкающая к земельному участку с кадастровыми номерами 23:30:0104000:1561, отображена производственная зона.

10. Корректировка функционального зонирования в ст. Запорожская:

- в квартале ограниченном ул. Краснофлотская и пер. Советский уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки и производственная зона на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105007:15;

- в квартале ограниченном ул. Краснофлотская и пер. Садовый уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона дачных участков, зона жилой застройки, зона застройки малоэтажными жилыми домами на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105007:24 и зона размещения объектов здравоохранения на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105007:60;

- на ул. Ленина, 22, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105013:379 отображена общественно-деловая зона;

- на ул. Береговая, 127, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0104000:211 и ул. Береговая, 125, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0104000:1521 отображена общественно-деловая зона;

- в юго-западной части поселка по ул. Степная внесены корректировки в планировочную структуру зоны жилой застройки, а так же на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0104000:1;

- на ул. Плоткина, 59 на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105016:109 уточнены границы производственной зоны в связи со сложившимся землепользованием;

- на пер. Охотничий, 1а на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105015:399 уточнены границы производственной зоны в связи со сложившимся землепользованием;

- на пер. Охотничий, 1 на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0105015:186 и 23:30:0105015:187 отображена общественно-деловая зона;

- в западной части поселка на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0104000:1564, 23:30:0104000:1566, 23:30:0104000:1567 и 23:30:0104000:1569 отображена проектируемая зона размещения объектов курортно-рекреационного назначения;

- в западной части поселка на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0104000:1565 и 23:30:0104000:1568 отображена проектируемая производственная зона и зона озеленения специального назначения;

- в западной части поселка на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0104000:1530, 23:30:0104000:1217, 23:30:0104000:1560 и 23:30:0000000:2200 уточнены границы производственной зоны в связи со сложившимся землепользованием, а так же прилегающей к этим участкам территорией;

- в западной части поселка на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0105015:281, 23:30:0105015:282, 23:30:0105015:183 и 23:30:0105015:408 и прилегающей к этим участкам территорией отображена зона сельскохозяйственного использования;

- в северо-восточной части в кварталах ограниченных ул. Плоткина, ул. Молодёжна и пер. Комсомольский, вдоль автомобильной дороги федерального значения А-290 Новороссийск - порт Кавказ слева, уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой



застройки, зона сельскохозяйственного использования, зона инженерной инфраструктуры на пер. Мира, 2 на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0105009:1 и 23:30:0105009:2, зона придорожного сервиса для участка площадью 11500 м<sup>2</sup>, примыкающего с западной стороны к кадастровому участку 23:30:0105009:54 и зоны специального назначения: проектируемая зона кладбищ и существующая зона кладбищ на ул. Плоткина, 11а на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105009:55.

11. Корректировка функционального зонирования в п. Береговой:

- на ул. Центральная, 48 на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0103000:580 уточнены границы производственной зоны в связи со сложившимся землепользованием;

- на ул. Центральная уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки, производственной зоны, общественно-деловая зона, зоны специального назначения на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0103004:379, зона сельскохозяйственного использования, на прилегающей территории, на побережье Динского залива отображена зона резервной рекреационной территории;

12. Корректировка функционального зонирования в п. Гаркуша:

- в юго-западной части поселка, на побережье Таманского залива уточнены границы функциональных зон согласно уточненным границам «Округ горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района Краснодарского края»: зона резервной рекреационной территории, зона озеленения общего пользования;

- в начале ул. Ленина уточнены границы зоны размещения объектов физкультуры и спорта в связи со сложившимся землепользованием;

- в квартале ограниченном ул. Набережная, пер. Комсомольский, пер. Юбилейный и ул. Ленина уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки, зона озеленения общего пользования и зона застройки малоэтажными жилыми домами на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0103013:624;

- в квартале ограниченном пер. Зеленый, ул. Северная, ул. Гагарина и ул. Ленина уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки, зона размещения объектов образования на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0103013:1712 и 23:30:0103013:1711;

- на ул. Северной по четной стороне в кварталах уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки, производственная зона, общественно-деловая зона, зона размещения объектов образования, зона сельскохозяйственного использования и зона инженерной инфраструктуры.

- в квартале ограниченном ул. Набережная (с ул. Набережная, 46 по ул. Набережная, 37) и ул. Ленина (с ул. Ленина, 64 по ул. Ленина, 90) уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки, зона сельскохозяйственного использования и зона специального назначения на ул. Ленина, 90 на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0103013:1697;

- в северо-восточной части поселка на ул. Ленина, на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0103013:1292, 23:30:0103013:1747, 23:30:0103013:1748 и 23:30:0103013:1749 отображена зона сельскохозяйственного использования.

Помимо вышеуказанных изменений, выполнены уточнения функционального назначения и границ земельных участков на основании актуализированной базы данных государственного кадастрового учета Темрюкского района по состоянию на момент проектирования.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;

ГП-1.1 Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории населенных пунктов ст.Запорожская, п.Гаркуша, п.Ильич, п.Чушка, п.Батарейка, п.Береговой, п.Приазовский, п.Красноармейский;

ГП-2 Карта функциональных зон населенных пунктов ст.Запорожская, п.Гаркуша, п.Ильич, п.Чушка, п.Батарейка, п.Береговой, п.Приазовский, п.Красноармейский;

ГП-3 Карта границ населенных пунктов.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующий чертеж:

ГП-4 Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов ст.Запорожская, п.Гаркуша, п.Ильич, п.Чушка, п.Батарейка, п.Береговой, п.Приазовский, п.Красноармейский;

ГП-6 Карта транспортной инфраструктуры и размещения объектов социального обслуживания.

Без изменения оставлены следующие схемы:

ГП-4.1 Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ГП-7 Карта расположения объектов местного значения;

ГП-8 Карта современного использования территории.

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

Перечень изменений, внесенных в генеральный план;

3.4.1. Внесены изменения в баланс территории Запорожского сельского поселения-откорректированы площади земель по категориям, в соответствии с корректировкой границ населенных пунктов: п. Приазовский, п. Красноармейский.

3.5.11. Проектный баланс территории населенных пунктов- откорректированы площади функциональных зон.

3.10. Основные технико-экономические показатели - откорректированы площади функциональных зон.

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

1.12. Объекты историко-культурного наследия - информация представлена с учётом актуализации памятников культурного наследия обновленной в 2015 году. Информация приведена в соответствие с действующим законодательством.

Добавлен раздел 1.14.1. Санитарная очистка территории.

3.5. Функциональное зонирование территории – откорректированы площади функциональных зон.

3.5.8. Зона земель особо охраняемых природных территорий и объектов - добавлена информация о планируемой к организации особо охраняемой территории регионального значения Природный прибрежный комплекс – «Таманская Швейцария» и Памятник природы – «Гора Горелая». Добавлена информация о Государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Запорожско-Таманский» и о зонах горно-санитарной охране курортов Темрюкского района.

3.6. Зоны с особыми условиями использования территории и планировочные ограничения - информация приведена в соответствие с действующим законодательством.

3.6.1. Зоны санитарной охраны - информация приведена в соответствие с действующим законодательством, добавлена информация о зонах горно-санитарной охране курортов Темрюкского района.

3.6.2. Санитарно-защитные зоны информация приведена в соответствие с действующим законодательством.

3.6.3. Зоны охраны объектов культурного наследия - информация приведена в соответствие с действующим законодательством.

Добавлен раздел 3.6.4. Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций.

3.6.6. Особо охраняемые природные территории – информация приведена в соответствие с действующим законодательством. Добавлена информация об особо охраняемых территориях регионального значения Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Запорожско-Таманский». Так же добавлена информация о планируемой к организации особо охраняемой территории регионального значения: Природный прибрежный комплекс – «Таманская Швейцария» и Памятник природы – «Гора Горелая».

3.10. Техничко-экономические показатели планируемого развития территории – откорректированы площади функциональных зон.

Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе.

При выполнении внесений изменений в генеральный план Запорожского сельского поселения не подвергались изменению и корректировке разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «топографические изыскания»;
- раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана – 2029 год и предложения на перспективу до 2044 года, экономические и расчетные показатели проекта.

Настоящий проект генерального плана Запорожского сельского поселения учитывает требования действующего законодательства, новых экономических условий и является документом, обеспечивающим устойчивое развитие территорий городского поселения.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края от 16.07. 2008 г.;
- Земельного Кодекса Российской Федерации от 28.09.2001 г.;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Приказа Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

## **Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения**

В Запорожском сельском поселении реализуется ряд целевых программ:

### **1) программа развития конкуренции в Запорожском сельском поселении Темрюкского района на 2010 - 2012 годы**

Целью Программы является создание конкурентной среды на рынках товаров и услуг Запорожского сельского поселения Темрюкского района, а также благоприятных условий для ведения бизнеса, обеспечивающих равный доступ к ограниченным ресурсам, состязательность хозяйствующих субъектов и создание экономически эффективных условий для обеспечения потребностей населения и организации в товарах и услугах.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- 1) создание условий для равного доступа потребителей и производителей к информации о ведении бизнеса, состоянии товарных рынков, ценовых индикаторах;
- 2) развитие рыночной инфраструктуры и оптимальное размещение объектов товарных рынков, обеспечивающее доступность товаров и услуг на всей территории района;
- 3) формирование максимально прозрачной конкурсной системы размещения муниципального заказа;
- 4) устранение административных барьеров для входа и ведения бизнеса хозяйствующими субъектами;
- 5) сокращение прямого участия государства и органов местного самоуправления в хозяйственной деятельности.

План мероприятий включает основные мероприятия по устранению административных барьеров, снижению информационных барьеров для новых участников, повышению эффективности взаимодействия и ведения бизнеса для действующих предприятий, повышению информационной прозрачности деятельности органов власти и органов местного самоуправления, включая публикацию основных процедур и результатов работы по совершенствованию системы муниципального заказа.

Администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района и администрациями городского и сельских поселений должны разрабатываться дополнительные меры по развитию конкуренции на отдельных товарных рынках.

### **2) целевая программа «Организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан «группы риска» и находящихся в социально-опасном положении на летний период 2012 года»**

Мероприятия по реализации Программы:

- 1) создание временных рабочих мест для несовершеннолетних;
- 2) содействие в трудоустройстве несовершеннолетним гражданам;
- 3) организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет, в т.ч. особо нуждающихся в социальной защите.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит:

- 1) приобщить к труду и приобрести определенные профессиональные навыки несовершеннолетним гражданам;
- 2) создать условия для реализации несовершеннолетними гражданами их конституционного права на труд;
- 3) дать возможность адаптироваться в трудовом коллективе и научиться нести ответственность за выполняемую работу;
- 4) снизить подростковую преступность.

### **3) целевая программа «Молодежь станицы Запорожской Запорожского сельского поселения Темрюкского района на 2012 год»**

Основные направления реализации программы:

Создание условий для гражданского становления, духовно-нравственного и патриотического воспитания молодежи.

Предусматривается организация и проведение мероприятий, направленных на:

- 1) реализацию проектов по воспитанию гражданственности и патриотизма, укреплению культурных и национальных традиций у подростков и молодежи;
- 2) взаимодействие с муниципальными и государственными органами, ведомствами, учреждениями и организациями в решении вопросов, связанных с гражданско-патриотическим воспитанием подростков и молодежи;
- 3) методическое и информационное обеспечение. Материально-техническое и кадровое укрепление, финансовую поддержку общественных организаций и объединений, ведущих работу с молодежью;
- 4) противодействие негативному влиянию деструктивных религиозных организаций на молодежь;
- 5) повышение электоральной активности молодежи.

Поддержка интеллектуального, творческого развития молодежи Программой предусматривается проведение мероприятий по направлениям:

- 1) выявление и развитие индивидуальных способностей личности, содействие интеллектуальному развитию молодых граждан, повышение их творческого потенциала, политическое образование молодежи;
- 2) поддержка художественного творчества молодежи, воспитание потребности в освоении ценностей мировой и национальной культуры, организация и проведение молодежных конкурсов и фестивалей по различным жанрам искусства;
- 3) реализация проектов и программ, направленных на поддержку учащейся молодежи;
- 4) организация и проведение мероприятий муниципального уровня с целью выявления одаренных молодых людей в области науки, культуры, образования и спорта;
- 5) организационно-методическая и финансовая поддержка реализации программ молодежных и детских объединений;
- 6) развитие движения КВН в поселении
- 7) активизация участия молодежи в экономической и общественной жизни района.

Поддержка молодежных и детских общественных объединений

В ходе реализации этого направления предусматривается проведение мероприятий, направленных на:

- 1) поддержку молодежных и детско-юношеских общественных организаций и объединений, их проектов и программ на конкурсной основе;
- 2) объединение молодежных организаций для эффективного обмена идеями и опытом;
- 3) поддержка и развитие новых (неформальных) направлений в области работы с молодежью.

Профилактика наркомании, безнадзорности и правонарушений в молодежной среде. Правовая защита молодежи.

Планируется осуществление деятельности по следующим направлениям:

- 1) развитие системного подхода к первичной профилактике злоупотребления наркотическими веществами среди подростков и молодежи;
- 2) разработка механизмов социальной системы антинаркотической профилактики;
- 3) формирование негативного отношения подростков и молодежи к употреблению наркотиков;
- 4) пропаганда здорового образа жизни;
- 5) правовое информирование и консультирование;
- 6) усиление роли общественности в защите прав молодежи;
- 7) организация системы работы по месту жительства в целях осуществления первичной профилактики наркомании, безнадзорности, правонарушений в молодежной среде и правовой защиты молодежи.

Создание и развитие системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров по работе с молодежью

В данном подразделе намечены следующие мероприятия, направленные на:

- 1) повышение квалификации кадров в сфере реализации молодежной политики;
- 2) организацию кадрового обеспечения молодежных программ, связанной с проведением социальной работы среди подростков и молодежи по месту жительства в сфере первичной профилактики асоциальных явлений в молодежной среде.

Информационное обеспечение Программы Мероприятия подраздела направлены на:

- 1) оказание методической и практической помощи межпоселенческого характера специалистам по работе с молодежью;
- 2) пропаганду среди молодежи возможностей новых информационных технологий и способов получения информации, формирование информационной культуры.

#### **4) целевая Программа «Развитие массового спорта в Запорожском сельском поселении на 2012 год»**

Цель Программы: развитие массового спорта в Запорожском сельском поселении.

Задачи Программы: вовлечение в активные занятия физической культурой и спортом широких слоев населения, создание условий для регулярных занятий физической культурой и спортом жителей Запорожского сельского поселения.

## 5) целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 год

Основной целью программы является формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Основными задачами программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Для решения задач необходимо:

- создание банка данных молодых семей, нуждающихся в жилье с подробными сведениями о финансовых возможностях семьи;
- создание банка данных жилья на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района;
- отработка на уровне поселения механизмов государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- сбор информации о наличии строительных площадок для строительства многоквартирных домов на территории поселения;
- перевод брошенного, незавершенного, бесхозного жилья в муниципальную собственность, оценка его состояния и предъявление его молодым семьям для ремонта, достройки в целях улучшения жилищных условий;
- содействие работе молодежных организаций, направленной на улучшение жилищных и социально-бытовых условий молодых семей;
- привлечение инвестиционных ресурсов;
- создание молодежных жилищных кооперативов;
- участие в конкурсах для получения финансовой поддержки из средств краевого бюджета.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов государственной жилищной политики.

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методическое обеспечение реализации программы;
- финансовое обеспечение реализации программы;



- организационное обеспечение реализации программы.

Организационные мероприятия на уровне поселения предусматривают:

- признание молодой семьи нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- формирование списка молодых семей для участия в программе;
- выдача молодым семьям в установленной порядке свидетельств на приобретение жилья, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения, а также объемов софинансирования за счет средств краевого и федерального бюджетов.

Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района разработала Стратегию социально-экономического развития до 2020 года, в соответствии с которой общей стратегической целью социально-экономического развития сельского поселения является повышение качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики района, увеличения притока инвестиций в экономику поселения.

Основными целями социально-экономического развития Запорожского сельского поселения Темрюкского района являются:

1. Ускорение социально-экономического развития поселения, реализация имеющегося потенциала развития, увеличение объемов производства валового продукта Запорожского сельского поселения Темрюкского района к 2012 году на 40% к уровню 2006 года, к 2020 году на 90% к уровню 2006 года (в сопоставимых ценах).

2. Повышение уровня жизни населения, увеличение реальных доходов населения к 2012 году на 25% к уровню 2006 года, к 2020 году на 60% к уровню 2006 года (без учета инфляции).

3. Увеличение доли продукции, производимой в аграрном секторе экономики поселения к 2012 году на 35% к уровню 2006 года, к 2020 году на 80% к уровню 2006 года (в сопоставимых ценах) за счет использования новейших технологий в области виноградарства и виноделия.

Для реализации указанных стратегических целей определены следующие стратегические направления социально-экономического развития, которые соответствуют стратегическим направлениям развития Краснодарского края:

1. Повышение качества и продолжительности жизни населения Запорожского сельского поселения. Доведение размера заработной платы в основных отраслях экономики до среднеотраслевых показателей по Краснодарскому краю.

2. Обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста за счет:

- повышения эффективности агропромышленного комплекса поселения;
- развития инфраструктуры поселения, сферы платных услуг населению.

Стратегическое направление № 1: Повышение качества и продолжительности жизни населения Запорожского сельского поселения Темрюкского района. Доведение размера заработной платы до среднеотраслевого показателя по Краснодарскому краю.

Задача 1: повышение качества медицинских услуг, материальное обеспечение здравоохранения.

Основной задачей медицинской службы Запорожского сельского поселения Темрюкского района является укрепление здоровья населения России, снижение уровня заболеваемости, инвалидности, смертности, повышение доступности и качества медицинской помощи. Для этого медицинские работники Запорожской амбулатории повышают квалификацию на базе краевого центра каждые 5 лет.

Задача 2: Проведение мероприятий с хозяйствующими субъектами поселения по обеспечению заработной платы работников не ниже прожиточного уровня, установленного в Краснодарском крае и поэтапное доведение заработной платы до среднеотраслевых показателей по Краснодарскому краю.

Задача 3. Развитие социальной инфраструктуры, повышение качества социального обеспечения населения

Задача 4: Развитие системы образования. Главной целью данного направления Стратегии является обеспечение нормативного функционирования и устойчивого развития муниципальной системы образования.

Задача 5: Развитие физкультуры и спорта.

На краткосрочную перспективу планируются меры по совершенствованию структуры управления развитием физической культуры и спорта в Запорожском сельском поселении. С этой целью планируется:

- значительно расширить календарный план физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий;
- организовать работу общественных Советов коллективов физкультуры в поселении с целью развития массовой физической культуры и спорта в трудовых коллективах.

Для реализации задач по улучшению состояния физической культуры и спорта поселения планируется:

- привлечь к систематическим занятиям физической культурой и спортом до 14% от всего населения;
- отчисления на душу населения на развитие спорта в пределах общекраевых 18 руб. 60 коп.

Задача 6: развитие культуры.

Развитие культуры в поселении идет по направлениям:

1. Развитие народного творчества, организация досуга населения и проведение массовых мероприятий, направленных на популяризацию поселения.

2. Укрепление материально-технической базы учреждений культуры поселения.

В долгосрочной перспективе будут реализованы стратегические направления:

- сохранение, развитие и пропаганда лучших образцов народного творчества, повышение качественного уровня культурно-досугового обслуживания населения поселения;
- обеспечение сохранения и эффективного использования историко-культурного наследия и вовлечения их в оборот туристической деятельности.

Задача 7: улучшение экологической обстановки.

Планируется комплекс мероприятий по экологизации экологической деятельности:

1. Снижение пестицидной нагрузки в отрасли виноградарство, полеводство

путем применения современных технологий ультра-и малообъемного опрыскивания ядохимикатами насаждений и посевов, сочетание биологической и химической защиты растений от болезней и вредителей, внедрение устойчивых сортов сельскохозяйственных культур.

2. Создание благоприятной экологической обстановки как фактора улучшения среды обитания человека.

3. Эффективное противодействие угрозам ухудшения экологической ситуации, связанной с ростом отходов производства и бытовых отходов:

Стратегическое направления №2: Обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста.

2.1. Повышение эффективности агропромышленного комплекса поселения

К 2020 году сеть сельскохозяйственных потребительских кооперативов будет достаточно развита в каждом поселении района, основные задачи сельскохозяйственных потребительских кооперативов по переработке и реализации сельскохозяйственной продукции, снабжению, кредитованию малых форм хозяйствования будут выполнены.

2.2. Развитие инфраструктуры Запорожского сельского поселения, сферы платных услуг населению.

Задача 1: развитие рынка сферы услуг посредством строительства объектов потребительской сферы, что увеличит объем оказываемых услуг населению к 2020 году на 90% к уровню 2006 года в сопоставимых ценах и приведет к созданию дополнительных рабочих мест.

Стратегические цели и приоритеты развития розничной торговли:

1. Довести к 2020 году обеспеченность населения Запорожского сельского поселения торговыми площадями до 400 м<sup>2</sup> на 1000 жителей.

2. Обеспечить рост объема оборота предприятий розничной торговли:

- до 2012 года по отношению к 2006 году в 1.79 раза (в сопоставимых ценах);

- до 2020 года по обеспечению к 2006 году в 2.34 раза (в сопоставимых ценах);

3. Обеспечить рост оборота предприятий оптовой торговли;

- до 2012 года по отношению к 2006 году в 3.8 раза (в сопоставимых ценах);

- до 2020 года по отношению к 2006 году в 5 раз.

4. Обеспечить рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней:

- до 2012 года по отношению к 2006 году в 1.79 раза (в ценах 2004 года);

- до 2020 года по отношению к 2006 году в 2.34 раза (в ценах 2004 года).

5. Доведения заработной платы до среднеотраслевого уровня по Краснодарскому краю.

6. Обустроить рынок в соответствии с установленными нормами и назначению.

Задача 2: развитие малого предпринимательства.

Проведение конкурсов на лучшее предприятие малого бизнеса в Запорожском сельском поселении.

Определение организации для оказания поддержки предпринимателям в вопросах получения кредитов.

Привлечение предпринимателей к субсидированному кредитованию.

Доведение доли участия субъектов малого бизнеса в муниципальном заказе до

30%.

Обеспечение взаимодействия представителей малого бизнеса с органом местного самоуправления, контролирующими, согласующими службами района, проведении совещаний, семинаров, дней открытых дверей.

Задача 3: развитие финансового и фондового рынков:

- увеличение объёмов кредитования по инвестиционным проектам, за счёт развития кредитования малого бизнеса (упрощение схем кредитования субъектов малого бизнеса, представление муниципальных гарантий) за счёт развития кредитования личных подсобных хозяйств, за счёт популяризации банковских продуктов и услуг;

- увеличение объёмов ипотечного кредитования за счёт повышения информированности населения, проведение разъяснительной работы в поселении с нуждающимися в улучшении жилищных условий;

2.3. Повышение инвестиционной привлекательности Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

Задача 1: проведение мероприятий по созданию благоприятных условий для привлечения инвесторов комплекса мер по преодолению административных барьеров.

Задача 2: совершенствование нормативно-правовой базы по оформлению земельных участков для инвестиционных проектов, расширение факторов предложений путём вовлечения в хозяйственный оборот дополнительных земельных ресурсов.

Стратегическое направление №3. Повышение муниципального управления.

Задача 1: Повышение эффективности муниципального стратегического планирования и управления.

Совершенствование межбюджетных отношений, в том числе за счёт:

- реализации во взаимоотношениях с муниципальным образованием принципов бюджетирования, ориентированного на результат (БОР);
- развитие практики использования программно-целевого управления развитием отрасли экономики и социальной сферы поселения;
- разработка муниципальных программ и включение мероприятий и стратегически важных для поселения объектов в краевые комплексные и целевые программы на условиях софинансирования.

## 2. Цели и задачи территориального планирования

### 2.1. Цели территориального планирования

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Запорожского сельского поселения являются:

- **создание действенного инструмента управления развитием территории** в соответствии с федеральным и краевым законодательством;
- **обеспечение целостности сельского поселения как муниципального образования** путем его территориального планирования;
- **выработка рациональных решений по планировочной организации и функциональному зонированию территории**, соответствующих максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- **определение необходимых исходных условий развития** за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Принятые в данном генеральном плане решения основываются на следующих основных принципах:

- развития курортно-рекреационной сферы;
- развитие винодельческой промышленности;
- обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории;
- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

## 2.2. Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач территориального планирования. Основными задачами генерального плана являются:

- **выявление проблем градостроительного развития территории и внесение изменений** в действующий генеральный план, обеспечивающих решение выявленных проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, а также существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- **создание электронного генерального плана** на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- **определение направления перспективного территориального развития;**
  - определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством **функционального зонирования территории;**
  - **разработка оптимальной функционально-планировочной структуры** сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
  - **определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства** местного значения;
  - **определение системы параметров развития** сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития.

Для решения поставленных задач проведен подробный анализ существующего использования территории поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

В результате анализа использования территории поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов и поселения в целом, а именно:

- комплексное территориальное развитие Запорожского сельского поселения на расчетный срок (до 2030 года) и на перспективу (до 2045 года);
- функциональное зонирование территории;
- организация структуры транспортных связей и увязка ее с внешней транспортной структурой;
- освоение территорий на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;
- развитие станицы Запорожская как центра сельского поселения;
- реконструкция существующей застройки населенных пунктов;

- организация новых центров обслуживания в проектируемых жилых районах;
- реконструкция и развитие существующей производственной зоны поселения;
- внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств.

В составе проекта выполнен комплексный анализ существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий, границ ограничений, диктующих определенные регламенты по использованию земельных участков, границ территорий объектов историко-культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

### 3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Пространственная структура поселения представляет собой семь населенных пунктов расположенных вдоль берегов Азовского моря. Поселок Ильич и поселок Приазовский расположены в северной части поселения на берегу Азовского моря, ст. Запорожская, п. Береговой и п. Батарейка находятся в центральной части поселения на берегу Динского залива, а п. Гаркуша – в южной части поселения на берегу Таманского залива. На косе Чушка расположен порт Кавказ, связывающий Таманский полуостров с Крымом.

Центром муниципального образования является станица Запорожская, которая расположена в центральной части поселения, в 40 км от районного центра г. Темрюка.

#### 3.1. Расчет перспективной численности населения

Прогноз перспективной численности населения Запорожского сельского поселения выполнен по двум основным категориям, включающим:

- население, постоянно проживающее на проектируемой территории;
- население, временно пребывающее на территорию поселения с целью туризма и рекреации.

Прогноз численности населения разработан по следующим проектным этапам:

I очередь - 2020 г.;

Расчетный срок - 2030 г.;

Долгосрочная перспектива - 2045 г.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 год.

##### Постоянное население

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». Это комплексный вариант прогноза, так как учитывает помимо половозрастной структуры населения, механическое движение населения, ожидаемую продолжительность жизни, суммарный коэффициент рождаемости.

В рамках прогноза закладываются следующие тенденции - уменьшение естественной убыли населения, увеличение суммарного коэффициента рождаемости, рост миграционного притока, таким образом, что с 2012 г. будет наблюдаться процесс увеличения численности населения.

Прогнозная оценка численности населения на территории каждого населённого пункта проведена с учётом конкретных инвестиционных предложений по жилищному и рекреационному строительству, а также планируемой потребности в трудовых ресурсах.

В соответствии с разработанным прогнозом рост численности населения планируется на территории ст. Запорожской, п. Батарейка, п. Гаркуша, п. Ильич,



п.Красноармейский.

Поселок Чушка на перспективу не сохраняется.

Данные о тенденциях основных демографических параметров, закладываемых в прогноз, представлены в таблице 18.

### Параметры прогноза перспективной численности населения Запорожского сельского поселения

Таблица 18

Наименование	Ед. изм.	2010/2014	2015/2019	2020/2024	2025/2029
Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста	ед	1,657	1,738	1,828	1,916
Общий коэффициент рождаемости	промилле	11,9	12,8	12,4	11,6
Средняя ожидаемая продолжительность предстоящей жизни при рождении	лет	67,4	68,0	68,7	69,3
Общий коэффициент смертности	промилле	13,8	13,8	13,6	13,4
Миграционный среднегодовой прирост	чел	47	56	54	47

\* данные являются среднегодовыми за пятилетние периоды

Ниже в табличной форме приведен прогноз численности и возрастного состава населения Запорожского сельского поселения в разрезе очередей (этапов) освоения проектируемой территории (табл.19,20).

### Прогнозная оценка численности населения Запорожского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Таблица 19

Наименование населенного пункта	Базовый период (2010 год)	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2030 год)
станция Запорожская	1742	1850	2000
поселок Батарейка	671	685	700
поселок Береговой	231	231	231
поселок Гаркуша	1243	1310	1380
поселок Ильич	1496	1650	1800
поселок Красноармейский	1216	1290	1370
поселок Приазовский	239	239	239
поселок Чушка	73	73	-
<b>Итого по поселению</b>	<b>6911</b>	<b>7328</b>	<b>7720</b>

### Прогнозная оценка численности населения Запорожского сельского поселения по возрастным категориям

Таблица 20

Наименование населенного пункта	Возрастные категории населения	Базовый период	Первая очередь	Расчетный срок
---------------------------------	--------------------------------	----------------	----------------	----------------

		(2010 год)	(2020 год)	(2030 год)
Запорожское сельское поселение	Моложе трудоспособного (0 - 15 лет)	1126	1344	1518
	Трудоспособное (16-54 жен; 16 - 59 муж.)	4175	4087	4360
	Старше трудоспособного (жен. с 55 лет; муж. с 60 лет)	1610	1897	1842
	<b>Итого численность населения</b>	<b>6911</b>	<b>7328</b>	<b>7720</b>

Таким образом, общая проектная численность постоянного населения Запорожского сельского поселения на расчётный срок составит 7720 человек, в том числе на 1 очередь строительства 7328 человек.

Предложенный вариант изменения численности населения представляет собой оптимистическую модель демографического развития, предполагает прирост численности населения вследствие постепенного преодоления кризисных явлений в сфере воспроизводства населения, а также наличие устойчивой положительной миграции.

Прогноз предусматривает увеличение, как абсолютной численности, так и удельного веса населения в возрасте младше трудоспособного, что позволяет говорить о благоприятном демографическом потенциале на более длительный период.

На долгосрочную перспективу (2045 год) численность населения Запорожского сельского поселения может составить 8,3 тыс. человек.

#### Временное население

Временное население на расчетный срок складывается из рекреантов, прибывающих на отдых в существующий ДОЦ «Бригантина» (150 чел.), а также отдыхающих, планируемых к размещению на территории проектируемой рекреационной застройки в п.Ильич (250 чел.).

Итого 400 человек сезонного пребывания.

На отдалённую перспективу численность рекреантов может составить 10 тысяч человек единовременного пребывания.

Прогнозные данные по изменению численности населения Запорожского сельского поселения с учётом рекреантов представлены в таблице 21:

### **Прогноз численности населения Запорожского сельского поселения**

Таблица 21

Категория населения, чел.	Современное состояние	1 очередь строительства	Расчётный срок	Долгосрочная перспектива
Всего:	7061	7478	8120	18 270
в том числе				
постоянное	6911	7328	7720	8270
временное	150	150	400	10 000

### **3.2. Расчет проектной территории**

Площадь проектной территории, предусмотренной под развитие системы культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозной численностью населения и требованиями, установленными Нормами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Согласно выполненному расчету (пункт 3.2.) прогнозная численность постоянного населения Запорожского сельского поселения составит:

- на первую очередь строительства (2020 год) – 7328 человек, прирост населения – 417 человек (~139 семей);
- на расчетный срок (2030 г.) – 7720 человек, прирост – 809 человек (~270 семей);
- на долгосрочную перспективу (2045 год) – 8270 чел., прирост – 1359 чел. (~453 семьи).

Данное население предусматривается обеспечить необходимыми объектами различных видов обслуживания и новым жилым фондом.

Кроме того, проектом резервируются территории под жилищное строительство для расселения жителей п.Чушка (ориентировочно 24 семьи).

В качестве основного типа в новом жилищном строительстве генеральным планом определена усадебная застройка с участком при доме 0,15 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учётом принятых размеров участков составляет 0,21 – 0,23 га.

На территории рекреационной застройки в п.Ильич площадь приусадебного участка принимается в размере 0,20 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учётом принятых размеров участков составляет 0,25 – 0,27 га.

Нормативная потребность в новой селитебной территории для населённых пунктов Запорожского сельского поселения согласно демографическому прогнозу приведена в таблице 22:

**Прогноз потребности в новой селитебной территории  
для населённых пунктов Запорожского сельского поселения**

Таблица 22

Наименование населённого пункта	1 очередь строительства (2010-2020 г.г.)			Расчётный срок (2010-2030 г.г.)		
	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га
	человек	семей		человек	семей	
1 станица Запорожская	108	36	8,3	258	86	19,8
2 поселок Батарейка	14	5	1,1	29	10	2,2
3 поселок Береговой	0	0	0	0	0	0
4 поселок Гаркуша	67	22	5,1	137	46	10,5
5 поселок Ильич	154	51	11,8	304	101	24,5
6 поселок Красноармейский	74	25	5,7	154	51	11,8

Наименование населённого пункта	1 очередь строительства (2010-2020 г.г.)		Расчётный срок (2010-2030 г.г.)			
	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га
	человек	семей		человек	семей	
7 поселок Приазовский	0	0	0	0	0	0
8 поселок Чушка	0	0	0	0	0	0
Итого:	417	139	32,0	882	294	68,8

Таким образом, согласно прогнозу численности населения Запорожского поселения нормативная потребность в новой селитебной территории составит:

- на период 2010 – 2020 гг. – **32,0 га;**

- на период 2010 -2030 гг. **68,8 га**, в том числе 5,6 га – для населения, п. Чушка, переселяемого на территорию других населенных пунктов поселения.

На долгосрочную перспективу (до 2045 года) с учетом всех этапов реализации генерального плана потребность в новой селитебной территории составит ориентировочно 110 га.

### 3.3. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

#### Расчёт объектов обслуживания ст.Запорожская на расчетный срок до 2030 года

Таблица 23

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения из расчёта 2 тыс.чел	На сопряженное население на 1,14 тыс.чел.	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дошкольные образовательные учреждения	место	50%	70		70	120	0	
			обеспеченности детей 1-6 лет						
2	Общеобразовательные школы	место	100%	187		187	500	0	с учетом обслуживания пос.Красноармейский
			обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10-11 кл.						
3	Стационары всех типов	койка		по заданию на проектирование			25		
4	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещение в смену		по заданию на проектирование			30		
5	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1	0		0			
			на 1 тыс.чел.						
6	Аптеки	объект		по заданию на проектирование			1		
7	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м		по заданию на проектирование			15480		
8	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола зала	80	160	91	251	0	251	
			на 1 тыс.чел.						
9	Бассейны (открытые и закрытые) общего пользования	кв.м зеркала воды	25	50	29	79	0	79	
			на 1 тыс.чел						
10	Клубы	зрительские места	80	160	91	251	200	51	
			на 1 тыс.чел.						
11	Сельские библиотеки	тыс.единиц хранения	4,5	9	5	14	0	14	
			на 1 тыс.чел.						

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения из расчёта 2 тыс.чел	На сопряженное население на 1,14 тыс.чел.	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	Магазины	кв.м торговой площади	300	600	342	942	325	617	
	продовольственных и непродовольственных товаров		на 1 тыс.чел.						
13	Предприятия	посадочное место	40	80	46	126	100	26	
	общественного питания		на 1 тыс.чел.						
14	Предприятия бытового	рабочее место	7	14	8	22	7	15	
	обслуживания		на 1 тыс.чел.						
15	Банно-оздоровительные	помывочное место	7	14		14	0	14	
	комплексы		на 1 тыс. чел.						
16	Отделения, филиалы	операционное место	0,5	1	1	2	2	0	
	банка		на 1 тыс.чел.						
17	Отделения связи	объект	0,5	1		1	1	0	
			на 1 тыс.чел.						
18	Опорный пункт охраны	кв.м общей площади		по заданию на проектирование					
	правопорядка								
19	Кладбище	га	0,24	0,5		0,5	1,4	0	
	традиционного захоронения		на 1 тыс. чел						

### Расчёт объектов обслуживания п.Гаркуша на расчетный срок до 2030 года

Таблица 24

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения из расчёта 1,38 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дошкольные образовательные	место	50%	47	250	0	с учетом

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения из расчёта 1,38 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	учреждения		обеспеченности детей 1-6 лет				обслуживания пос.Береговой
2	Общеобразовательные школы	место	100% обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10- 11 кл.	153	200	0	с учетом обслуживания пос.Береговой
3	ФАП	объект		по заданию на проектирование	1		
4	Аптеки	объект		по заданию на проектирование			
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м		по заданию на проектирование			
6	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола зала	80 на 1 тыс.чел.	110	100	0	
7	Клубы	зрительские места	80 на 1 тыс.чел.	110	200	0	
8	Сельские библиотеки	тыс.единиц хранения	4,5 на 1 тыс.чел.	6	4	2	
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел.	414	180	234	
10	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел.	55	60	0	
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	10	0	10	
12	Банно-оздоровительные комплексы	помывочное место	7 на 1 тыс. чел.	10	20	0	
13	Отделения, филиалы банка	операционное место	0,5 на 1 тыс.чел.	1	0	1	
14	Отделения связи	объект	0,5	1	1	0	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения из расчёта 1,38 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
			на 1 тыс.чел.				
15	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	0,3	1,5	0	
			на 1 тыс. чел				

### Расчёт объектов обслуживания п.Красноармейский на расчетный срок до 2030 года

Таблица 25

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения из расчёта 1,37 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дошкольные образовательные учреждения	место	50%	49	70	0	
			обеспеченности детей 1-6 лет				
2	Общеобразовательные школы	место	100%	152	0	152	ст.Запорожская
			обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10- 11 кл.				
3	ФАП	объект		по заданию на проектирование	0		
4	Аптеки	объект		по заданию на проектирование	0		
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м		по заданию на проектирование	0		
6	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола зала	80	110	0	110	
			на 1 тыс.чел.				
7	Клубы	зрительские	80	110	0	110	

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.



№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения из расчёта 1,37 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
		места	на 1 тыс.чел.				
8	Сельские библиотеки	тыс.единиц хранения	4,5 на 1 тыс.чел.	6	0	6	
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел.	411	100	311	
10	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел.	55	50	5	
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	10	0	10	
12	Банно-оздоровительные комплексы	помывочное место	7 на 1 тыс. чел.	10	0	10	
13	Отделения, филиалы банка	операционное место	0,5 на 1 тыс.чел.	1	0	1	
14	Отделения связи	объект	0,5 на 1 тыс.чел.	1	1	0	
15	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,3	1,5	0	

### Расчёт объектов обслуживания п.Батарейка на расчетный срок до 2030 года

Таблица 26

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения из расчёта 0,7 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дошкольные образовательные учреждения	место	50% обеспеченности	24	70	0	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения из расчёта 0,7 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
			детей 1-6 лет				
2	Общеобразовательные школы	место	100% обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10- 11 кл.	74	0	74	п.Ильич
3	ФАП	объект		по заданию на проектирование	1		
4	Аптеки	объект		по заданию на проектирование			
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м		по заданию на проектирование			
6	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола зала	80 на 1 тыс.чел.	56	0	56	
7	Клубы	зрительские места	80 на 1 тыс.чел.	56	100	0	
8	Сельские библиотеки	тыс.единиц хранения	4,5 на 1 тыс.чел.	3	0	3	
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел.	210	50	160	
10	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел.	28	0	28	
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	5	0	5	
12	Банно-оздоровительные комплексы	помывочное место	7 на 1 тыс. чел.	5	0	5	
13	Отделения, филиалы банка	операционное место	0,5 на 1 тыс.чел.	0	0	0	
14	Отделения связи	объект	0,5 на 1 тыс.чел.	0	1	0	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения из расчёта 0,7 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
15	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	0,2	1,0	0	
			на 1 тыс. чел				

### Расчёт объектов обслуживания п.Береговой на расчетный срок до 2030 года

Таблица 27

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения из расчёта 0,231 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дошкольные образовательные учреждения	место	50%	6	0	6	п.Гаркуша
			обеспеченности детей 1-6 лет				
2	Общеобразовательные школы	место	100% обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10- 11 кл.	18	0	18	п.Гаркуша
3	ФАП	объект		по заданию на проектирование	1		
4	Аптеки	объект		по заданию на проектирование			
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м		по заданию на проектирование			
6	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола зала	80	18	0	18	
			на 1 тыс.чел.				
7	Клубы	зрительские места	80	18	50	0	
			на 1 тыс.чел.				

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения из расчёта 0,231 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
8	Сельские библиотеки	тыс.единиц хранения	4,5 на 1 тыс.чел.	1		1	
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел.	69	23	46	
10	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел.	9	0	9	
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	2	0	2	
12	Банно-оздоровительные комплексы	помывочное место	7 на 1 тыс. чел.	2	0	2	
13	Отделения, филиалы банка	операционное место	0,5 на 1 тыс.чел.	0	0	0	
14	Отделения связи	объект	0,5 на 1 тыс.чел.	0	0	0	
15	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,1	0,3	0	

### Расчёт объектов обслуживания п.Ильич на расчетный срок до 2030 года

Таблица 28

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения из расчёта 1,8 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дошкольные образовательные учреждения	место	50% обеспеченности детей 1-6 лет	65	110	0	с учетом обслуживания пос.Приазовский

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения из расчёта 1,8 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Общеобразовательные школы	место	100% обеспеченности 1- 9 кл., 20 % обеспеченности 10-11 кл.	200	700	0	с учетом обслуживания пос.Батарейка, пос.Приазовский
3	ФАП	объект		по заданию на проектирование	1		
4	Аптеки	объект		по заданию на проектирование			
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м		по заданию на проектирование			
6	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола зала	80 на 1 тыс.чел.	144		144	
7	Клубы	зрительские места	80 на 1 тыс.чел.	144	250	0	
8	Сельские библиотеки	тыс.единиц хранения	4,5 на 1 тыс.чел.	8	0	8	
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел.	540	200	340	
10	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел.	72	50	22	
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	13	0	13	
12	Банно-оздоровительные комплексы	помывочное место	7 на 1 тыс. чел.	13	40	0	
13	Отделения, филиалы банка	операционное место	0,5 на 1 тыс.чел.	1	1	0	
14	Отделения связи	объект	0,5	1	1	0	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения из расчёта 1,8 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
			на 1 тыс.чел.				
15	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	0,4	1,0	0	
			на 1 тыс. чел				

### Расчет учреждений обслуживания рекреантов п.Ильич на расчетный срок генерального плана до 2030 года

Таблица 29

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма на 1000 человек	Требуется запроектировать на расчётный срок на 0,4 тыс.чел.
1	2	3	4	5
1	Оздоровительные поликлиники	посещение в смену	200	80
2	Лечебные плавательные бассейны	кв.м зеркала воды	120	48
3	Спортивные залы	кв.м пола	80	32
4	Плавательные бассейны крытые и открытые	кв.м зеркала воды	170	68
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1949,4	780
6	Танцевальные залы и площадки	место	120	48
7	Учреждения клубного типа	место	80	32
8	Кинотеатры	место	150	60

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма на 1000 человек	Требуется запроектировать на расчётный срок на 0,4 тыс.чел.
9	Библиотеки	тыс.томов	5	2
10	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	100	40
11	Предприятия общественного питания	посадочное место	100	40
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9	4
13	Прачечные	кг белья в смену	200	80
14	Химчистки	кг вещей в смену	3,5	1,4
15	Бани	место	5	2
16	Отделения связи	объект	0,1	0
17	Отделения банка	опеоационное место	0,5	0

### Расчёт объектов обслуживания п.Приазовский на расчетный срок до 2030 года

Таблица 30

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения из расчёта 0,239 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дошкольные образовательные учреждения	место	50%	6	0	6	п.Ильич
			обеспеченности детей 1-6 лет				
2	Общеобразовательные школы	место	100%	18	0	18	п.Ильич

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения из расчёта 0,239 тыс. чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
			обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10-11 кл.				
3	ФАП	объект		по заданию на проектирование			
4	Аптеки	объект		по заданию на проектирование			
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м		по заданию на проектирование			
6	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола зала	80 на 1 тыс.чел.	19	0	19	
7	Клубы	зрительские места	80 на 1 тыс.чел.	19	0	19	
8	Сельские библиотеки	тыс.единиц хранения	4,5 на 1 тыс.чел.	1	0	1	
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел.	72	53	19	
10	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел.	10	10	0	
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	2	0	2	
12	Банно-оздоровительные комплексы	помывочное место	7 на 1 тыс. чел.	2	0	2	
13	Отделения, филиалы банка	операционное место	0,5 на 1 тыс.чел.	0	0	0	
14	Отделения связи	объект	0,5 на 1 тыс.чел.	0	0	0	
15	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,1	1,5	0	





### 3.4. Проектируемая территориально-планировочная организация

Генеральный план Запорожского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Генеральный план поселения определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Запорожского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, свободные территории в границах населенных пунктов, предназначенные для развития жилой зоны в ст. Запорожская, п. Батарейка, п. Береговом, п. Гаркуша, п. Ильич, п. Красноармейский, п. Приазовский.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов Запорожского сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Пространственная структура поселения представляет собой семь населенных пунктов расположенных вдоль берегов Азовского моря. п. Ильич и п. Приазовский расположены в северной части поселения на берегу Азовского моря. ст. Запорожская, п. Береговой и п. Батарейка находятся в центральной части земель поселения на берегу Динского залива, а п. Гаркуша – в южной части поселения на берегу Таманского залива. На косе Чушка расположен порт Кавказ, связывающий Таманский полуостров с Крымом.

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения. Генеральный план содержит также проектное градостроительное

зонирование населенных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, и других.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок (до 2030 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2045 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

### 3.4.1. Проектный баланс территории

**Настоящим проектом внесены изменения** в части изменения категории земель сельскохозяйственного назначения и земель населенного пункта Запорожского сельского поселения Темрюкского района (Таблица №31).

В балансе распределения земель Запорожского сельского поселения по категориям, за существующее и проектное положение земель населенных пунктов приняты границы, обозначенные в базе данных государственного кадастрового учета Темрюкского района на момент проектирования.

Настоящим проектом предусматривается внесение изменений в границы населенных пунктов поселок Приазовский и поселок Красноармейский.

Помимо вышеуказанных изменений, выполнены **уточнения земель по категориям** на основании актуализированной базы данных государственного кадастрового учета Темрюкского района по состоянию на момент проектирования.

#### Баланс территории Запорожского сельского поселения

Таблица 31

Категория земель	Площадь земель			
	Современное состояние на 2015г. , га	%	Проектное предложение по настоящему проекту, га	%
1	2	3	4	5
<b>Общая площадь земель Запорожского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.</b>	<b>13697,30</b>	<b>100</b>	<b>13697,30</b>	<b>100</b>
<b>1.Земли населенного пункта в т.ч.</b>	<b>3306,44</b>	<b>24,16</b>	<b>3388,63</b>	<b>24,16</b>
ст.Запорожская	508,21		508,21	
пос. Красноармейский	146,08		146,08	
пос.Батарейка	555,84		555,84	
пос.Береговой	671,45		671,45	
пос.Гаркуша	563,60		563,60	

пос.Ильич	421,32		421,32	
пос.Приазовский	354,95		354,95	
пос.Чушка	85,01		85,01	
<b>2. Земли сельскохозяйственного назначения</b>	<b>9655,98</b>	<b>70,57</b>	<b>9565,62</b>	<b>70,51</b>
<b>3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения</b>	<b>69,78</b>	<b>0,51</b>	<b>77,95</b>	<b>0,57</b>
<b>4. Земли водного фонда</b>	<b>651,26</b>	<b>4,76</b>	<b>651,26</b>	<b>4,76</b>

**Примечание:** баланс территорий поселения посчитан приблизительно по топографическому материалу М1:25000 и в дальнейшем требует уточнения в соответствии с кадастром.

### 3.4.2. Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов

В основу планировочного решения территорий населенных пунктов положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных пространств, а также автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Генеральным планом градостроительного развития населенного пункта предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- компактное развитие периферийных зон населенного пункта;
- развитие рекреационной зоны;
- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:
  - обеспечение комфортности проживания населения
  - увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23м<sup>2</sup> на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

#### Станица Запорожская

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории станицы Запорожской ряд площадок, пригодных для освоения.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития станицы на первую очередь строительства (до 2020 г.), на расчётный срок (до 20320 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2045 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития станицы Запорожская в качестве центра сельского поселения;
- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

При разработке генерального плана станицы намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- завершение формирования многофункционального общественного центра;
- создание общественного центра и подцентров на проектируемых территориях;
- создание рекреационной зоны станицы;
- организация водного фасада населенного пункта со стороны Динского залива с созданием зеленой зоны отдыха и пляжа;
- развитие рекреационных территорий вдоль берега Динского залива; по направлению к п. Береговому
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие производственной зона станицы;
- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры.

Станица Запорожская представляет собой единое планировочное образование, вытянутое с юго – запада на северо-восток вдоль берега Динского залива. С севера развитие станицы ограничивается автомобильной дорогой федерального значения Новороссийск – Керченский Пролив. С юга и востока населенный пункт граничит с землями сельскохозяйственного назначения.

Все эти внешние факторы определяют границы градостроительных интересов станицы Запорожской как центра Запорожского сельского поселения.

В настоящее время ведется освоение жилых кварталов в восточной части станицы по ул. Степной, ул. Молодежной и ул. Виноградной, отведенных под текущее строительство администрацией сельского поселения.

Для освоения на первую очередь строительства (до 2020г.), расчетный срок (до 2030г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны, расположенные в восточной части станицы Запорожская в виде кварталов индивидуальной жилой застройки.

Проектом выделена основная производственная зона, расположенная в южной части населенного пункта, которую проектом предложено реконструировать и модернизировать. Предлагается развитие производственной зоны в южной части станицы с учетом нормативных санитарно-защитных зон до жилой застройки.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром станицы и проектируемыми объектами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории.

Проектом реконструируется и благоустраивается существующий общественный центр станицы по ул. Ленина между пер. Партизанский и пер. Школьный. Проектом предлагается развитие и реконструкция общественного центра со строительством дополнительных объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения.

Проектируемый подцентр предполагается разместить в новом жилом районе на свободной территории. Здесь предложено разместить магазины товаров повседневного спроса, приемный пункт КБО, кафе, почту, узел связи, аптеку.

На ул. Таманской Дивизии у Дома культуры предложено создать благоустроенный станичный парк. В парке размещены аттракционы, площадки для отдыха и спорта, разбиваются пешеходные аллеи, дорожки.

Вдоль берегов Динского залива предлагается создать благоустроенную набережную, которая связала бы общественный центр станицы и подцентры с многофункциональной зоной отдыха и пляжной зоной.

Организованы пешеходные выходы по существующим улицам из общественного центра к проектируемой зоне отдыха. Проектом предложено создание на берегу Динского залива благоустроенной пляжной зоны с искусственными бухтами для отдыха населения, водными аттракционами, строительство аквапарка, крытого плавательного бассейна с морской водой и пляжных блоков обслуживания с пунктами проката.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенного пункта заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Генеральным планом предполагается изменение существующих границ ст. Запорожская, утвержденных заказчиком в сторону уменьшения. Проектом предлагается сократить количество земель населенного пункта в восточной части станицы.

Для развития жилой зоны будут использованы внутренние территориальные резервы населенного пункта в юго-восточной и южной части станицы.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий.

На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения - вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектом сохраняются памятники истории и архитектуры, расположенные на территории населенного пункта с обозначением границ временных охранных зон.

Территориальное развитие населенных пунктов **п. Батарейка, п. Береговом, п. Гаркуша, п. Ильич, п. Красноармейский, п. Приазовский** проектом не предусматривается. Предполагается, что развитие жилой застройки будет происходить за счет её уплотнения.

### **п. Батарейка**

Развитие населенного пункта возможно в западном и восточном направлениях между автомагистралью и водной поверхностью Динского залива, на землях сельскохозяйственного использования. В этом же направлении предполагается размещение резервных территорий.

Генеральным планом предполагается изменение существующих границ п. Батарейка, утвержденных заказчиком в сторону уменьшения. Проектом предлагается сократить количество земель населенного пункта в восточной его части.

Жилая зона занимает большую часть территории поселка и предназначена для размещения индивидуальной застройки. Проектируемая жилая зона развивается на землях сельскохозяйственного использования на западной окраине поселка и представляет собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными участками площадью 0,15 га.

Общественно-деловая зона представлена общественным центром на ул. Набережной между ул. Октябрьская и ул. Степная. Общественный центр предлагается реконструировать и дополнить объектами обслуживания населения.

Производственную зону поселка, расположенную в восточной части, проектом предлагается перепрофилировать под малые предприятия V класса санитарной классификации. Вдоль федеральной автомобильной дороги к западу от жилой застройки размещается придорожный сервис. В этой же части населенного пункта администрацией поселения планируется отвести участок под захоронения, с учетом санитарно-защитной зоны до жилой застройки.

В южной части поселка на берегу Динского залива предполагается зарезервировать земли под развитие рекреационных территорий.



## **п. Береговой**

Проектом территориальное развитие жилой застройки на расчетный срок в поселке Береговом не предполагается. Под развитие жилой застройки зарезервированы за расчетным сроком территории, расположенные в южной части п. Береговой.

Общественный центр поселка проектом сформирован на ул. Центральной.

Производственная зона расположенная на берегу залива проектом частично сохраняется с учетом 100 м охранной зоны от моря и перепрофилируется под малые предприятия V класса санитарной классификации.

Рекреационная зона создается в западной части поселка на берегу Динского и Таманского залива. Она представляет собой санаторно-курортные комплексы, базы отдыха, автокемпинги, соединенные между собой системой улиц, пешеходных связей и общественным рекреационным центром с размещенными здесь зданиями рекреационного обслуживания стадионом, зеленым парком с аттракционами и спортивными площадками. На северной оконечности мыса предлагается разместить яхт клуб с мариной. На территориях, занятых городищами организованы музеи раскопок под открытым небом или зеленая зона.

## **п. Гаркуша**

Генеральный план поселка рассматривается в утвержденных границах населенного пункта. Развитие жилой зоны населенного пункта возможно, в основном, в северном и западном направлении на землях сельскохозяйственного использования, расположенных в границах населенного пункта. В этом же направлении предполагается размещение и резервных территорий и территорий для возможного развития населенного пункта, а также и размещение рекреационных территорий.

В западной части поселка проектом предложено за расчетным сроком развивать рекреационные территории.

Жилая зона поселка предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки. Проектируемая жилая зона развивается на землях сельскохозяйственного использования северной части п. Гаркуша и представляет собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными участками площадью 0,15 га.

Проектом определены территории для освоения на расчетный срок (до 2030г.), резервные территории и территории возможного развития за расчетный срок (до 2045г.). Резервные территории жилой зоны располагаются в северном направлении.

Производственная зона поселка, сложившаяся в западной части, проектом сохраняется на прежних территориях с учетом размеров санитарно-защитных зон от каждого предприятия.

Общественно-деловая зона представлена общественным центром на ул. Ленина и на проектируемых территориях.

На западной окраине поселка, вдоль берега Таманского залива проектом

зарезервированы территории под развитие рекреационной зоны. Здесь предполагается разместить санаторно-курортные комплексы, базы отдыха, автокемпинги. Для удобства обслуживания рекреантов созданы общественно-рекреационные центры и подцентры, спортивные сооружения, благоустраивается набережная, созданы искусственные водоемы для купания, аквапарки, зеленые парки с аттракционами.

#### **п. Ильич**

Жилая зона занимает большую часть территории поселка и предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки. Проектируемая жилая зона развивается на землях сельскохозяйственного использования на восточной окраине п. Ильич и представляет собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными участками площадью 0,15 га. К северу от существующей застройки предполагается разместить рекреационную жилую застройку. И далее, на северной окраине поселка, вдоль берега Керченского пролива проектом зарезервированы территории под развитие рекреационной зоны.

Общественный центр, расположенный на пересечении ул. Ленина и пер. Центральный, сохраняется на расчетный срок. Композиция центра дополняется проектируемыми зданиями магазинов и административным зданием. На территориях предназначенных для нового строительства с учетом радиусов пешеходной доступности размещены общественные подцентры с полным набором зданий коммунально-бытового обслуживания населения.

Производственная зона, расположенная на северо-восточной окраине поселка, сохраняется и должна быть использована под предприятия V класса санитарной классификации.

#### **п. Красноармейский**

Генеральным планом предполагается изменение существующих границ поселка, утвержденных заказчиком, в сторону уменьшения. Проектом предлагается сократить количество земель населенного пункта в юго-западной его части и одновременно внести в границу населенного пункта жилые дома, расположенные вдоль федеральной автодороги.

Определено перспективное развитие планируемой территории на первую очередь строительства, расчетный срок и перспективу развития. Под развитие жилой застройки определены территории, расположенные в восточной части п. Красноармейский на землях, находящихся в ведении сельской администрации. В новом жилом массиве предполагается вести застройку индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками при каждом доме. Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего жилого фонда.

Общественно-деловая зона представлена общественным центром на пересечении ул. Кирова и ул. Калинина. На территории, предназначенной для нового строительства размещен общественный подцентр.

Производственная зона поселка генеральным планом сохраняется на

расчетный срок в существующих границах. В состав промышленной зоны входят: винзавод ОА «Запорожское» и миницех по производству колбасных изделий.

## **п. Приазовский**

В результате комплексного анализа современного состояния п.Приазовский и прилегающих к нему территорий, а также прироста численности населения, территориальное развитие жилой застройки на расчетный срок в поселке Приазовском не предполагается. Существующая усадебная застройка подлежит реконструкции согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении ее инженерным оборудованием.

Генеральным планом предполагается изменение существующих границ поселка, утвержденных заказчиком, в сторону уменьшения. Проектом предлагается сократить количество земель населенного пункта в западной его части.

Немалую часть территории занимает зона культовых сооружений. Так как на территории поселка предполагается создать религиозный православный духовный центр, проектом запроектированы территории для размещения духовно-религиозных учреждений с жилым гостиничным комплексом для паломников, монастырем и церковно-приходской школой.

Вдоль берега моря, на прилегающих к поселку холмистых территориях с солеными озерами и прудами и уникальным микроклиматом, предполагается создать лесопарковую зону.

### 3.5. Функциональное зонирование

#### Функциональное зонирование территории поселения

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана Запорожского сельского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Запорожское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;

- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- - установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Запорожское сельское поселение:

- предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- **зоны интенсивного градостроительного освоения;**
- **зоны сельскохозяйственного использования территории;**
- **зоны ограниченного хозяйственного использования.**

**Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения** - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;

- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории центра поселения станицы Запорожская, определенной в планировочной структуре поселения, как точка роста.

Развитие получают производственная зона расположенная на южной окраине ст. Запорожская., и южная производственная зона п. Ильич Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Дальнейшее развитие предприятий промышленного района должно производиться за счет внутренних резервов на основе интенсивного использования территорий, модернизации и интенсификации производства. Основой обновления и развития объектов является интенсификация использования отведенных и застроенных территорий, улучшения состояния окружающей среды за счет технологического переоснащения промышленных объектов, использования современных эффективных технологий по инвестиционным проектам.

На косе Чушка предполагается развитие порта Кавказ, связывающего Таманский полуостров с Крымом. Предполагается осуществить развитие на базе существующего порта с максимальным использованием его акватории, с созданием двух грузовых районов.

Также предполагается развитие придорожного сервиса вдоль автомобильной дороги федерального значения Новороссийск - Керченский Пролив в районе п. Красноармейский, п. Батарейка и п. Ильич.

В ст. Запорожской, п. Ильич, в п. Гаркуша, п. Береговом зарезервированы территории для развития рекреационной зоны сезонного использования.

**Вторая группа функциональных зон сельскохозяйственного использования территории** выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

На территории поселения выделены земли сельскохозяйственного назначения это практически вся территория поселения.

Выделены также объекты и производства агропромышленного комплекса.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенного пункта.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений,

научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

**Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования** включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- Зоны рекреационного использования;
- Охраняемые природные ландшафты;
- Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- Водные объекты с охранными зонами.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

**Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:**

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
8. зоны особо охраняемых природных территорий;
9. зоны курортов и округа горно-санитарной охраны курортов.

## Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – водно-болотных угодий, а также земель сельскохозяйственного назначения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих **функциональных зон**, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.



### 3.5.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

#### **ст. Запорожская.**

Жилая зона представлена территориями существующей застройки усадебного типа, а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилищного фонда.

Основную часть территории станицы составляет жилая застройка. Она представляет собой жилые кварталы правильной и неправильной формы. Существующая планировочная структура территории станицы представлена сеткой улиц разной ширины. В центральной части кварталы жилой застройки имеют почти правильную прямоугольную форму. На окраинах кварталы большемерные, неправильной формы, подчинены рельефу. Улицы вытянуты, в основном, с севера на юг.

Жилые кварталы застроены одноэтажной усадебной застройкой с приусадебными участками. При въезде в населенный пункт по ул. Пушкина расположены двухквартирные жилые дома.

Для освоения на первую очередь строительства (до 2020г.), расчетный срок (до 2030г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны, расположенные в восточной части станицы Запорожская в виде уплотнения и упорядочения кварталов индивидуальной жилой застройки и освоения дополнительных территорий.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,3 га до 1,0 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Планировочная структура станицы определена существующей ситуацией, наличием автодорог федерального, регионального и местного значения, наличием

территориальных резервов в существующей застройке и свободных земель, пригодных для застройки, в восточной части населенного пункта.

Площадь территории жилой зоны на проектный срок составляет 188,53 га.

Жилая зона **п. Батарейка, п. Береговом, п. Гаркуша, п. Ильич, п. Красноармейский, п. Приазовский** представлена кварталами индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Существующая усадебная застройка подлежит реконструкции согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении ее инженерным оборудованием. Новое жилищное строительство в п. Батарейка, п. Гаркуша, п. Ильич, п. Красноармейский рассчитано на обеспечение величины прироста населения.

Проектом выделены территории первой очереди жилищного строительства (до 2020 г.) и на расчетный срок (до 2030 г.) – лист ГП-1, ГП-1.1.

п. Береговой и п. Приазовский малочисленны, большого прироста населения не предвидится, поэтому развитие жилой зоны проектом не предусмотрено. Предполагается, что развитие жилой застройки будет происходить за счет её уплотнения.

Площадь территории жилой зоны на проектный срок **п. Батарейка 66,83 га, п. Береговом 60,49 га, п. Гаркуша 115,25 га, п. Ильич 146,42 га, п. Красноармейский 70,16 га, п. Приазовский 32,21 га.**

### 3.5.2. Жилая застройка. Жилищный фонд

В настоящей работе дана прогнозная оценка жилищной потребности и объемов нового жилищного строительства на проектные этапы генерального плана, ориентированная на перспективную численность населения.

Прогнозная оценка жилищной потребности населения Запорожского поселения и объемов нового жилищного строительства производится по двум проектным этапам:

- 2010 – 2020 гг. (первая очередь строительства);
- 2020 - 2030 гг. (до расчетного срока).

В качестве перспективного жилища принят индивидуальный жилой дом усадебного типа.

Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 30 м<sup>2</sup>/человека. Это соответствует стандарту комфортного жилья, относящегося категории доступного.

Для проектного населения, расселяемого в усадебной застройке рекреационного типа на территории п.Ильич. жилищная обеспеченность принимается в размере 70 кв.м/чел. (с учетом строительства на территории каждого участка мини-гостиниц для размещения 2-3 семей рекреантов из расчета 15 кв.м на 1 чел.)

Кроме того, в рамках реализации проекта определены объемы дополнительно вводимого жилья в границах существующих участков для доведения уровня

жилищной обеспеченности населения в сохраняемой застройке к расчетному сроку до 23 м<sup>2</sup>/человека. Увеличение емкости существующего жилищного фонда возможно посредством устройства пристроек, мансард, строительства дополнительных жилых построек в границах имеющихся усадебных участков.

К расчётному сроку убыли подлежит существующий жилищный фонд п.Чушка – 63 строения общей площадью 3,3 тыс. м<sup>2</sup>.

Динамика жилищного фонда на территории Запорожского сельского поселения на период реализации генерального плана представлена в таблице 32.

### Прогноз потребности в жилищном фонде и расчётные объёмы жилищного строительства

Таблица 32

Территория	Жилищный фонд на начало периода, тыс.кв.м	Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Жилищный фонд на конец периода, тыс.кв.м	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов, кв.м/чел.
1	2	3	4	5	6
1 очередь строительства (2010-2020 г.г.)					
Запорожское сельское поселение, всего	133,6		24,51	158,11	21,6
в том числе					
1 станица Запорожская	31,7		6,57	38,27	20,7
2 поселок Батарейка	12,2		1,65	13,85	20,2
3 поселок Береговой	3,3		1,32	4,62	20
4 поселок Гаркуша	23,5		3,45	26,95	20,6
5 поселок Ильич	34,9		4,62	39,52	24
6 поселок Красноармейский	20,2		6,61	26,81	20,8
7 поселок Приазовский	4,5		0,29	4,79	20
8 поселок Чушка	3,3		0	3,3	45,2
до расчётного срока (2020-2030 г.г.)					
Запорожское сельское поселение, всего	158,11	3,3	38,1	192,91	25
в том числе					
1 станица Запорожская	38,27		9,7	47,97	24
2 поселок Батарейка	13,85		2,5	16,35	23,4
3 поселок Береговой	4,62		0,7	5,32	23
4 поселок Гаркуша	26,95		5,8	32,75	23,7
5 поселок Ильич	39,52		12,7	52,22	29
6 поселок Красноармейский	26,81		6	32,81	23,9
7 поселок Приазовский	4,79		0,7	5,49	23
поселок Чушка	3,3	3,3	0	0	0

При условии освоения предлагаемых территорий под новое строительство среднегодовой выход жилья может составить:

в период 2010-2020 г.г. – 2,45 тыс.кв.м общей площади квартир;

в период 2020-2030 г.г.- 3,8 тыс.кв.м.

В целом жилищный фонд Запорожского поселения при реализации мероприятий, предлагаемых генеральным планом в сфере жилищного строительства, к расчетному сроку составит 192,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (с учетом существующего жилищного фонда).

Средняя жилищная обеспеченность населения к концу расчётного срока может составить 25,0 м<sup>2</sup>/чел.

### 3.5.3. Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона охватывает, прежде всего, основной общественный центр населенного пункта, общественный центр проектируемого жилого района и территории вдоль магистральных улиц, объединяющих центры обслуживания и предусмотренные генеральным планом для размещения объектов общественно-делового назначения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона станции **Запорожская** представлена существующим общественным центром станции и проектируемыми объектами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и на проектируемых участках.

Проектом реконструируется и благоустраивается существующий общественный центр станции по ул. Ленина между пер. Партизанский и пер. Школьный. В состав общестаничного центра входят: административное здание, дом культуры на 200 мест с библиотекой, здание почты, рынок, магазины, столовая. Композицию общественного центра дополняет отдельно стоящая общеобразовательная школа. Спортивная зона станции представлена общестаничным стадионом, расположенным вблизи центра на пересечении ул. Ленина и пер. Комсомольский. Проектом предусматривается на территориях, прилегающих к общественному центру, размещение на существующих жилых участках встроенно-пристроенных объектов общественно – бытового назначения, используемых для частного бизнеса.

Проектируемый подцентр предполагается разместить в новом жилом районе на свободной территории между пер. Партизанский и пер. Школьный. Здесь предложено разместить магазины товаров повседневного спроса, приемный пункт КБО, кафе, почту, узел связи, аптеку.

Проектом предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений и строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания.

Для удобства обслуживания населения в кварталах усадебной застройки по основным улицам предусматриваются индивидуальные жилые дома со встроенными

учреждениями повседневного обслуживания населения, что способствует развитию малого бизнеса.

Площадь территории общественно-деловой зоны **ст. Запорожская** на расчетный срок составляет 8,39 га.

Общественно деловая зона **п. Батарейка, п. Береговом, п. Гаркуша, п.Ильич, п. Красноармейский, п. Приазовский** проектом рассматривается на уже сложившихся территориях с сохранением и реконструкцией общественного центра, а также дополнения его зданиями обслуживания населения.

Площадь общественно деловой зоны на проектный срок **п. Батарейка** 0,88га, **п. Береговом** 0,95 га, **п. Гаркуша** 9,11 га, **п. Ильич** 20,43 га, **п. Красноармейский** 1,83 га, **п. Приазовский** 2,24 га.

### 3.5.4. Размещение учреждений культурно-бытового назначения

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания станицы Запорожская как административного центра муниципального образования Запорожское сельское поселение с учетом уже сложившихся факторов.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения на территории сельского поселения является важнейшей составляющей частью социального развития населенного пункта. Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышение уровня обслуживания, появления новых видов услуг (Интернет-клуб, видеотека, специализированные спортклубы), так и количественного порядка – увеличение количества рабочих мест в сфере обслуживания за счет кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер рыночного комплекса.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей населенного пункта, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Имеющаяся сеть учреждений соцкультбыта в поселении не полностью обеспечивает потребности населения.

В ст. Запорожская предусматривается трехступенчатая система учреждений соцкультбыта.

1. Учреждения эпизодического пользования общепоселкового назначения. К ним относятся: кинотеатры, Дома культуры, гостиницы, библиотеки, крупные торговые центры, предприятия бытового обслуживания, больницы, спортивные комплексы, Дома творчества школьников, административные учреждения и деловые центры.

2. Учреждения периодического пользования, обеспечивающие население жилых районов и расположенные в общественных центрах планировочных районов. Это клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы, плавательные бассейны и др.

3. Учреждения повседневного пользования, обслуживающие население микрорайонов и жилых групп. К ним относятся: общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, магазины повседневного спроса, кафе, приемные пункты и мастерские КБО.

В основном, существующая сеть учреждений соцкультбыта сохраняется на перспективу, некоторые объекты подлежат реконструкции и модернизации.

На схеме функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений соцкультбыта, где выделены территории административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно-просветительного, лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения.

При размещении учреждений соцкультбыта учитывались нормативные радиусы доступности.

Генеральный план определяет зону размещения учреждений административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно-просветительного, лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения. Конкретное расположение каждого проектируемого объекта строительства определяется на следующих стадиях проектирования.

### Проектируемые объекты обслуживания населения в соответствии с проектной потребностью

Таблица 33

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	По проекту	Примечание
1	2	3	4	5	6
	<b>ст.Запорожская</b>				
8	Спортивный зал с бассейном	кв.м площади пола зала	80 на 1 тыс.чел.	540	в проектируемой общественно-деловой зоне
10	Клуб	зрительские места	80 на 1 тыс.чел.	100	в проектируемой общественно-деловой зоне
11	Сельская библиотека	тыс.единиц хранения	4,5 на 1 тыс.чел.	14	в проектируемой общественно-деловой зоне
12	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел.	617	
13	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел.	26	
14	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	22	
15	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	7 на 1 тыс. чел.	30	в проектируемой общественно-

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	По проекту	Примечание
1	2	3	4	5	6
					деловой зоне
16	Отделение, филиал банка	операционное место	0,5 на 1 тыс.чел.	2	
	<b>п.Гаркуша</b>				
8	Сельская библиотека	тыс.единиц хранения	4,5 на 1 тыс.чел.	2	реконструкция
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел.	234	в проектируемой общественно-деловой зоне
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	10	в проектируемой общественно-деловой зоне
13	Отделение, филиал банка	операционное место	0,5 на 1 тыс.чел.	1	в проектируемой общественно-деловой зоне
	<b>п.Красноармейский</b>				
7	Клуб	зрительские места	80 на 1 тыс.чел.	110	в проектируемой общественно-деловой зоне
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел.	311	
10	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел.	5	в проектируемой общественно-деловой зоне
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	10	в проектируемой общественно-деловой зоне
13	Отделение, филиал банка	операционное место	0,5	1	
	<b>п.Батарейка</b>				
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел	160	
10	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел.	28	в проектируемой общественно-деловой зоне
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	5	в проектируемой общественно-деловой зоне



№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	По проекту	Примечание
1	2	3	4	5	6
	<b>п.Береговой</b>				
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел.	146	
10	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел.	9	в проектируемой общественно-деловой зоне
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	2	в проектируемой общественно-деловой зоне
	<b>п.Ильич (с учетом отдыхающего населения)</b>				
8	Сельская библиотека	тыс.единиц хранения	4,5 на 1 тыс.чел.	110	в проектируемой общественно-деловой зоне
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел.	1380	
10	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел.	62	в проектируемой общественно-деловой зоне
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	17	в проектируемой общественно-деловой зоне
	<b>п.Приазовский</b>				
7	Клуб	зрительские места	80 на 1 тыс.чел.	19	
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел.	119	
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	2	в проектируемой общественно-деловой зоне

### 3.5.5. Производственная зона

Производственная зона населенных пунктов состоит из предприятий агропромышленного комплекса. Это, в основном, территории, предназначенные для хранения и ремонта техники, полевые станы, молочно-товарные фермы, предприятия переработки.

При планировке производственных зон необходимо уделять большое внимание упорядочению подъездных путей.

В целях обеспечения устойчивого экономического развития поселения и обеспечения экономически активного населения рабочими местами, генеральным планом предусмотрено сохранение и развитие существующих производственных объектов.

Таблица 34

№ по ГП	Наименование	Кол-во	Ориентировочные СЗЗ	Примечание
<b>ст. Запорожская</b>				
21	Склад горюче-смазочных материалов	1	100	существ.
22	Производственная территория	1	50	существ.
23	Склад семенного зерна	1	50	существ.
24	Автогараж, мастерские	1	100	существ.
25	Строительный цех	1	100	существ.
26	Зерноток	1	50	существ.
27	Пекарня	1	50	существ.
28	Газовое хозяйство	1	0	существ.
32	Предприятия IV-V класса санитарной классификации	2	50	проект
<b>п. Гаркуша</b>				
19	Строительный цех	1	100	существ.
20	Автозаправочная станция для производственных целей	1	100	существ.
22	Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50т	1	100	существ.
23	Зерноток, центральный склад	1	50	существ.
24	Предприятие IV-V класса санитарной классификации	2	50-100	реконструкция
25	Гараж, машинно-ремонтные мастерские	1	100	существ.
26	Здание прививочного комплекса	1	0	существ.
<b>пос. Красноармейский</b>				
7	Винзавод	2	50	существ.
8	Молочно-товарная ферма	1	300	существ.
9	Ремонтно-эксплуатационный участок водовода	1	0	существ.
10	Территория жилищно-коммунального хозяйства	1	0	существ.
11	Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений до 500т		300	существ.
12	Производственная территория		50	существ.
13	Склад		50	существ.
14	Полевой стан		100	существ.
<b>пос. Батарейка</b>				
8	Предприятия IV-V класса санитарной	1	50-100	реконструкция

№ по ГП	Наименование	Кол-во	Ориентировочные СЗЗ	Примечание
	классификации			
9	Полевой стан	1	100	существ.
10	Склады	1	50	существ.
<b>пос. Береговой</b>				
4	Полевой стан	1	100	существ.
7	Предприятие IV-V класса санитарной классификации	1	50-100	проект
<b>пос. Ильич</b>				
19	Территория газового хозяйства	1	0	существ.
20	Ремонтный участок водовода	1	0	существ.
21	Автозаправочная станция для производственных целей	1	100	существ.
22	Склад	1	50	существ.
23	Гараж, ремонтные мастерские	1	100	существ.
24	Строительный цех	1	100	существ.
25	Полевой стан	1	100	существ.
26	Зерноток	1	50	существ.
27	Предприятия V класса вредности	1	50	реконстр
31	Производственная территория	1	50	существ.
32	Предприятия III-IV класса санитарной классификации	2	100-300	проект

Площадь территории производственной зоны **ст. Запорожская** – 8,57 га

На территории сельского поселения вне границ населенного пункта генеральным планом запланированы следующие мероприятия.

Производственные территории агропромышленного комплекса на территории сельского поселения, расположенные севернее п. Красноармейский, полевой стан и склад ядохимикатов, а также молочно-товарная ферма сохраняются на проектный срок на своих территориях

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) постоянное население Запорожского сельского поселения составит 4200 человек. Из этого следует, согласно приложению № 1 и приложению № 7 НПБ 101-95, что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 2 единицы. Из них специальных пожарных автомобилей - автомобиль газодымозащитной службы – 1 единица. Намечено строительство пожарного депо на 2 автомашины на пустующей производственной территории в центральной части ст. Запорожская.

### 3.5.6. Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Зона подразделяется на подзоны:

#### **А. Зона транспортной инфраструктуры.**

##### Внешний транспорт.

В настоящее время на территории поселения действуют водный, железнодорожный и автомобильный транспорт.

Железнодорожный транспорт представлен железной дорогой направлением Краснодар – Порт Кавказ с железнодорожной станцией «Кавказ». Данные о развитии этого вида транспорта отсутствуют.

Водный транспорт представлен морским портом Кавказ, расположенным на косе Чушка, связывающий Таманский полуостров с Крымом.

Согласно генеральной схеме развития порта, разработанной ФГУ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МОРСКОГО ТРАНСПОРТА» «СОЮЗМОРНИИПРОЕКТ» в 2005г., предполагается осуществить на базе существующего порта на косе Чушка развитие порта Кавказ, с максимальным использованием его акватории, с созданием двух грузовых районов:

- в границах акватории существующего порта – для паромных перевозок, в том числе пассажирских, а также сухих и наливных грузов (генгрузов, колесной техники, зерна, нефти и нефтепродуктов, химгрузов наливом);
- за пределами существующего порта – для генеральных и скоропортящихся грузов, контейнеров и грузов Ро-Ро.

Расширение порта предусматривается на северо-восток до ж.д. станции «Кавказ» и юго-запад вдоль косы Чушка.

Строительство порта (на полное развитие) предполагается осуществить в четыре очереди - с постепенным наращиванием портовых мощностей.

Предусмотрено размещение в указанных границах площадки строительства 37 причалов, в том числе: 29 - вновь проектируемых и 8 - существующих, 3 из которых подлежат реконструкции. Кроме того, в настоящее время на акватории существующего порта эксплуатируется по временной схеме пирс автопассажирской паромной переправы, которой в последующем (после строительства причалов №№ 1А, 1Б) подлежит разборке.

К зоне автомобильного транспорта в Запорожском сельском поселении относятся территории автомобильных дорог федерального значения Новороссийск - Керченский Пролив и регионального значения ст. Запорожская – п. Гаркуша, ст. Запорожская – п. Береговой, п. Ильич-п.Приазовский.

На территории поселения, вследствие совместного решения президентов России и Украины, предполагается строительство мостового перехода через Керченский пролив. Проектируемый мостовой переход расположен на участке существующей автомобильной дороги Симферополь – Керчь – Новороссийск – Батум. Данный переход является частью транспортного коридора Европа – Азия (Балтика - Черное море) и одновременно Черноморской Кольцевой автомагистрали. Сооружение транспортного перехода позволит сократить путь от Херсона до Новороссийска на 450 км.

Возведение мостового перехода через Керченский пролив планируется организовать в две очереди строительства:

Первая очередь – строительство автодорожной части моста с двумя полосами движения в каждом направлении;

Вторая очередь (при необходимости) – строительство железнодорожной части моста.

На момент выдачи проекта месторасположения моста не определено.

**Проектом внесения изменений в генеральный план Запорожского сельского поселения, разработанным ООО «КУБАНЬИНЖСЕТЬПРОЕКТ» в 2015 году внесены следующие изменения:** в части размещения на косе Чушка и южнее пос. Ильич накопительных площадок для автотранспорта, следующего в направлении Республики Крым и изменения категории земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, транспорта и иного специального назначения.

Разрешенными видами использования в данной подзоне являются:

- мотели для легкового и грузового автотранспорта;
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- предприятия общественного питания;
- магазины.

На территории придорожной полосы автомобильной дороги Новороссийск - Керченский Пролив в районе п. Красноармейский, п. Батарейка и п. Ильич предусмотрено размещение объектов придорожного сервиса при условии согласования с организациями, осуществляющими управление автодорогами. Рекомендуются строительство гостиниц, кафе, станций технического обслуживания легкового и грузового транспорта, стоянок и т.п.

Запланировано строительство автодороги, связывающей п. Приазовский с автомобильной дорогой федерального значения Новороссийск - Керченский Пролив через п. Красноармейский с использованием существующего переезда через железную дорогу.

#### Улично-дорожная сеть

Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и

дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В населенных пунктах Запорожского сельского поселения генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

-поселковая дорога – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения;

-главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;

-улицы в жилой застройке:

*основная* – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

*второстепенная* – осуществляет связь между основными жилыми улицами,

*проезд* – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Проектом предусмотрено размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

## **Б. Зона инженерной инфраструктуры населенного пункта представлена зоной объектов инженерных сетей и сооружений.**

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию населенного пункта.

Зоны инженерной инфраструктуры представлены структурой инженерных сетей и сооружений:

- Водоснабжения (водозаборные сооружения).
- Канализации (станционные очистные сооружения);

- Газоснабжения (газопроводы высокого давления, АГРС, ГРП).
- Электроснабжения (коридоры линий воздушных электропередач 110 кВт, 35 кВт, ПС, РП, ТП);
- Теплоснабжения (котельные).

Более подробно инженерная инфраструктура описана в разделе «Инженерное оборудование» настоящего проекта.

**Проектом внесения изменений в генеральный план Запорожского сельского поселения, разработанным ООО «ПИТП» в 2014 году внесены следующие изменения:** территория, расположенная в северной части поселка Ильич, обозначена зоной инженерной инфраструктуры для размещения головного объекта энергоснабжения – переходного пункта ПП Кубань для кабельного перехода через Керченский пролив и подходящих к нему высоковольтных линий электропередач в составе «Сооружение электросетевого Энергомоста Российская Федерация – полуостров Крым». Обозначена проектируемая ЛЭП 220 кВ с охранной зоной транзитом проходящая с юго-востока на северо-запад по землям сельскохозяйственного назначения Запорожского сельского поселения.

### 3.5.7. Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Зона рекреационного назначения в населенных пунктах Запорожского сельского поселения представлена в основном небольшими участками зеленых насаждений при доме культуры и поселковыми стадионами. Такие зоны имеются в ст. Запорожской, п. Ильич и п. Гаркуша.

В данном проекте предусмотрено развитие основной рекреационной зоны поселения в ст. Запорожской, а так же рекреационной зоны в п. Ильич.

В ст. запорожской вдоль берегов Динского залива предлагается создать благоустроенную набережную, которая связала бы общественный центр станицы и подцентры с многофункциональной зоной отдыха и пляжной зоной.

Организованы пешеходные выходы по существующим улицам из общественного центра к проектируемой зоне отдыха. Проектом предложено создание на берегу Динского залива благоустроенной пляжной зоны с искусственными бухтами для отдыха населения, водными аттракционами, строительство аквапарка, крытого плавательного бассейна с морской водой и пляжных блоков обслуживания с пунктами проката.

На ул. Таманской Дивизии у Дома культуры предложено создать благоустроенный станичный парк. В парке размещены аттракционы, площадки для отдыха и спорта, разбиваются пешеходные аллеи, дорожки.

На северной окраине поселка Ильич, вдоль берега Керченского пролива проектом зарезервированы территории под развитие рекреационной зоны. Здесь предполагается разместить курортные комплексы, базы отдыха, автокемпинги.

Для удобства обслуживания рекреантов созданы общественно-рекреационные центры и подцентры, спортивные сооружения, благоустраивается набережная, созданы искусственные водоемы для купания, аквапарки, зеленые парки с аттракционами.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Не основные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).



Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

### 3.5.8. Зона особо охраняемых природных территорий и объекты

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены следующие типы зон ограничения использования:

- территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов;
- временная охранный зона памятников истории и культуры (архитектуры, археологии);
- водоохранная зона – по поселению 500м Азовского моря, защитная полоса моря 100 м.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранные зоны моря, каналов, водоемов;
- зоны территории ЛЭП;
- санитарно-защитные зоны от восстанавливаемых производственных предприятий;
- территории с сосредоточением памятников природы, истории, архитектуры, археологии;
- зона регулируемого рекреационного использования.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

Постановлением главы администрации Краснодарского края от 7 августа 1997 г. N 332 ст. Запорожская признана курортом местного значения.

В районе п. Приазовский расположено месторождение лечебных грязей «Приазовская» и эксплуатируемая скважина минеральных вод.

На территории Запорожского сельского поселения размещаются планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения – природного прибрежного комплекса «Таманская Швейцария» и памятника природы «Гора Горелая».

На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Темрюкского района планируется к организации особо охраняемая территория регионального значения Природный прибрежный комплекс – «Таманская Швейцария» площадью 348,0 га. Данная территория представляет собой осевшее много веков назад с высоты более ста метров над уровнем моря побережье, образовавшее оазис дикой природы, центром которого спустя время стало озеро родникового происхождения глубиной более 10 метров, а территория сплошь состоящая из холмов и пологих овражков, заросших деревьями и кустами в наши дни возвышается на пятьдесят метров над уровнем моря и отмечается высокий уровень присутствия видов растений и животных, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края. А так же на территории Темрюкского района планируется к организации особо охраняемая территория регионального значения Памятник природы – «Гора Горелая» площадью 140,08 га, Уникальный природный комплекс - местообитания охраняемого вида – тюльпана Бибириштейна. Такие комплексы позволяют увеличить туристско-рекреационную привлекательность Таманского полуострова.

На территории Динского и Таманского заливов, омывающих южную часть Запорожского сельского поселения, размещается государственный природный зоологический заказник регионального значения «Запорожско-Таманский».

Государственный природный зоологический заказник регионального значения "Запорожско-Таманский" (далее - заказник) организован решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов трудящихся от 13 октября 1967 года N 726 "Об организации двух комплексных заказников по охране водоплавающей птицы"

В 2014-2015 годах проведены работы по комплексному экологическому обследованию государственного зоологического заказника регионального значения «Запорожско-Таманский» в целях его функционального зонирования, уточнения (изменения) границ и площади).

Подготовленные в результате выполнения указанных работ материалы комплексного экологического обследования в установленном законодательством порядке прошли процедуру общественных обсуждений и получили и получили положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы № 105, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 мая 2015 года № 22-ЭК.

Положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Запорожско-Таманский» и его границы, утверждены постановлением Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.08.2015 № 716 «Об утверждении Положения о государственном природном

зоологическом заказнике регионального значения «Запорожско-Таманский» и его границ».

В соответствии с Федеральным законом от 13 сентября 2015 года N 221-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством, с реконструкцией объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения, предназначенных для обеспечения транспортного сообщения между Таманским и Керченским полуостровами, и объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения на Таманском и Керченском полуостровах, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» утверждены изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2015 года N 716 "Об утверждении Положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения "Запорожско-Таманский" и его границ" согласно Постановлению Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.11.2016 № 868 « О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2015 года № 716 «Об утверждении Положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Запорожско-Таманский» и его границ»».

Заказник имеет профиль биологический (зоологический) и предназначен для сохранения, восстановления и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания, прежде всего охотничьих ресурсов, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края.

Заказчик образован без ограничения срока действия.

Заказник является особо охраняемой природной территорией (далее - ООПТ) регионального значения и находится в ведении уполномоченного органа Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания (далее - уполномоченный орган)

Заказник расположен на землях Темрюкского района Краснодарского края. Общая площадь территории заказника составляет 35 781,82 гектара.

Границы заказника определены в системе координат МСК-23.

Границы и особенности режима особой охраны заказника учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования.

Заказник образован без изъятия земель у пользователей, владельцев и собственников земельных участков.

Режим охраны в заказнике описан в разделе 3.6.6. «Особо охраняемые природные территории» данной пояснительной записки.

На курорты Темрюкского района Краснодарского края установлены зоны горно-санитарной охраны 1,2,3-го поясов. В целях сохранения лечебных природных ресурсов Темрюкского района был разработан проект, находящийся на данный момент в стадии согласования и утверждения, «Округ горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района Краснодарского края» (ООО «Геоминвод», г. Москва, 2009г.), устанавливающий границы округов горно-санитарной охраны в составе 3-х поясов.

Во исполнение Законов Краснодарского края от 7 августа 1996 года N 41-КЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края", от 31 декабря 2003 года N 656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края", учитывая заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 18 ноября 2011 года N 233-ЭК на территории Темрюкского района утверждены границы и режим округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае (Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года N 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае» в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

В пределах округа устанавливаются три участка. Участок 1 выделяется для охраны береговой полосы Азовского моря, а также Динского и Таманского заливов Черного моря. Участок 2 выделяется для охраны береговой полосы Черного моря, а также грязевых месторождений лиманов Цокур и Кизилташский. Участок 3 выделяется для охраны месторождения лечебной грязи «Сопка Гнилая».

Часть территории Запорожского сельского поселения попадает в 1, 2-ю и 3-ью – зоны горно-санитарной охраны курортов местного значения.

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях. Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон санитарной охраны осуществляют:

- в первой зоне – пользователи;
- во второй и третьей зонах - пользователи, землепользователи и проживающие в этих зонах граждане.

Для Запорожского сельского поселения зонами с особыми условиями использования территории являются Границы округа санитарной охраны для охраны береговой полосы Азовского моря, а так же Динского и Таманского заливов Черного моря (первая, вторая и третья зоны).

Режимы использования в границах зон горно-санитарной охраны подробно описаны в разделе 3.6.1 «Зоны санитарной охраны».

### 3.5.9. Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

На территории Запорожского сельского поселения расположены 7 кладбищ. Захоронения осуществляются на пяти кладбищах расположенных в ст. Запорожская, п. Ильич, п. Гаркуша, п. Батарейка, п. Береговой.

Кладбища, расположенные в п. Гаркуша, п. Ильич, проектом сохраняются на расчетный срок. Кладбища в ст. Запорожской, п. Батарейка, п. Береговом, предлагаются к закрытию. Территория для новых захоронений запланирована в ст. Запорожской – к востоку от жилой застройки, в п. Батарейка к западу от жилой застройки.

Вывоз мусора производится на полигон ТБО Краснострельского сельского поселения.

### **3.5.10. Зона сельскохозяйственного использования**

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель включенных в границу населенного пункта будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

### 3.5.11. Проектный баланс территории населенных пунктов

В таблицах 35-42 приводятся баланс территории населенных пунктов Запорожского сельского поселения с учетом корректировки границ функциональных зон в населенных пунктах по настоящему проекту.

#### Проектный баланс территории ст. Запорожская

Таблица 35

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>508,21</b>	<b>100,00</b>	<b>508,21</b>	100,00
1.	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>115,23</b>	22,67	<b>152,08</b>	39,61
1.1.	- застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	115,23		152,08	
2.	<b>Общественно-деловая зона, в том числе:</b>	<b>10,67</b>	2,10	<b>12,63</b>	2,48
2.1.	- учреждения и предприятия обслуживания	3,18		5,14	
2.2.	- образования и здравоохранения	5,20		5,20	
2.3.	- спортивные сооружения	2,29		2,29	
3.	<b>Производственные территории</b>	<b>6,20</b>	1,22	<b>8,60</b>	1,69
4.	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>59,21</b>	11,65	<b>76,05</b>	14,96
4.1.	- улицы, дороги, проезды, площадки	57,21		73,29	
4.2.	- коммунальные сооружения	2,00		2,76	
5.	<b>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе</b>	<b>316,17</b>	62,21	<b>257,62</b>	50,69
5.1	- резервная территория рекреационной зоны	0,00		92,72	
	- резервная территория жилой застройки	0,00		164,9	
6.	<b>Зона специального назначения</b>	<b>0,73</b>	0,15	<b>1,23</b>	0,26
7.	<b>Итого</b>	<b>508,21</b>	100,00	<b>508,21</b>	100,00

#### Проектный баланс территории п. Батарейка

Таблица 36

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	9	10
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>555,84</b>	<b>100,00</b>	<b>555,84</b>	100,00
1.	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>53,00</b>	9,54	<b>66,82</b>	12,02



1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	53,00		56,38	
1.3.	Резервные территории жилой застройки	0,00		10,44	
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>0,88</b>	0,16	<b>0,88</b>	0,16
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	0,39		0,39	
2.2.	Образования и здравоохранения	0,49		0,49	
3.	<b>Производственные территории</b>	<b>11,56</b>	2,08	<b>11,56</b>	2,08
4.	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>13,37</b>	2,40	<b>24,30</b>	
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	12,78		18,41	4,37
4.2.	Коммунальные сооружения	0,59		5,89	
5.	<b>Рекреационная зона</b>	<b>0,00</b>	0	<b>99,40</b>	17,88
6.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>472,47</b>	85,0	<b>348,07</b>	62,62
6.1.	Земли сельскохозяйственного использования	472,42		143,44	
6.2.	Дачные участки	0,00		204,63	
7.	<b>Зона специального назначения</b>	<b>0,26</b>	0,04	<b>0,51</b>	0,09
8.	<b>Прочие</b>	<b>4,30</b>	0,78	<b>4,30</b>	0,78
8.1.	Водная поверхность	4,30		4,30	
9.	<b>Итого</b>	<b>555,85</b>	100,00	<b>555,85</b>	100,00

### Проектный баланс территории п. Береговой

Таблица 37

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	9	10
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>671,45</b>	<b>100,00</b>	<b>671,45</b>	100,00
1.	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>42,74</b>		<b>63,85</b>	
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	42,74	6,37	43,77	9,50
1.2.	Резервные территории жилой застройки	0,00		20,08	
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>0,95</b>	0,14	<b>2,11</b>	0,31
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	0,95		2,11	
3.	<b>Производственные территории</b>	<b>0,64</b>	1,10	<b>9,72</b>	1,45
4.	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>32,39</b>	4,82	<b>32,39</b>	4,82
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	32,39		32,39	
5.	<b>Рекреационная зона</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>434,31</b>	64,68
6.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>594,52</b>	88,54	<b>129,07</b>	19,22
7.	<b>Зона специального назначения</b>	<b>0,21</b>	0,03	<b>0,00</b>	0,03
8.	<b>Итого</b>	<b>671,45</b>	100,00	<b>671,45</b>	100,00

### Проектный баланс территории п. Гаркуша

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

Таблица 38

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	9	10
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>563,60</b>	<b>100,00</b>	<b>563,60</b>	100,00
1.	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>46,28</b>	8,21	<b>108,25</b>	19,21
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	46,25		55,39	
1.2.	Резервные территории жилой застройки	0,00		52,86	
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>6,08</b>	1,08	<b>9,88</b>	1,75
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	3,05		3,82	
2.2.	Образования и здравоохранения	3,03		6,06	
3.	<b>Производственные территории</b>	<b>9,46</b>	1,68	<b>9,46</b>	1,68
4.	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>36,93</b>	6,55	<b>40,60</b>	7,20
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	36,93		40,60	
5.	<b>Рекреационная зона</b>	<b>3,33</b>	0,59	<b>351,58</b>	62,38
6.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>460,97</b>	81,79	<b>43,25</b>	7,68
7.	<b>Зона специального назначения</b>	<b>0,58</b>	0,10	<b>0,58</b>	0,10
8.	<b>Итого</b>	<b>563,60</b>	100,00	<b>563,60</b>	100,00

## Проектный баланс территории п. Ильич

Таблица 39

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	9	10
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>421,33</b>	<b>100,00</b>	<b>421,33</b>	100,00
1.	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>97,58</b>	23,16	<b>226,66</b>	53,84
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	97,58		127,85	
1.2.	Рекреационное жилье	0,00		80,78	
1.3.	Резервные территории жилой застройки	0,00		18,03	
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>5,54</b>	1,32	<b>12,63</b>	2,99
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	1,07		8,16	
2.2.	Образования и здравоохранения	4,47		4,47	
3.	<b>Производственные территории</b>	<b>13,64</b>	3,23	<b>25,32</b>	6,01
4.	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>41,71</b>	9,90	<b>47,21</b>	11,20

4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	40,85		46,35	
4.2.	Коммунальные сооружения	0,86		0,86	
5.	<b>Рекреационная зона</b>	<b>2,73</b>	0,65	<b>2,83</b>	0,67
6.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>259,64</b>	61,62	<b>106,39</b>	25,25
7.	<b>Зона специального назначения</b>	<b>0,48</b>	0,12	<b>0,48</b>	0,12
9.	<b>Итого</b>	<b>421,33</b>	100,00	<b>421,33</b>	100,00

### Проектный баланс территории п. Красноармейский

Таблица 40

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>146,04</b>	<b>100,00</b>	<b>223,94</b>	100,00
1.	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>42,18</b>		<b>71,81</b>	
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	42,18	29,23	56,98	25,16
1.3.	Резервные территории жилой застройки	0,00		14,83	
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>1,12</b>	0,77	<b>1,83</b>	1,25
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	0,45		1,16	
2.2.	Образования и здравоохранения	0,67		0,67	
3.	<b>Производственные территории</b>	<b>7,57</b>	5,25	<b>7,57</b>	5,18
4.	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>25,38</b>	17,59	<b>25,38</b>	17,37
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	25,38		25,38	
5.	<b>Рекреационная зона</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>1,84</b>	1,26
6.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>67,21</b>	46,58	<b>136,81</b>	49,21
7.	<b>Прочие</b>	<b>0,84</b>	0,58	<b>0,84</b>	0,57
8.	<b>Итого</b>	<b>146,04</b>	100,00	<b>223,94</b>	100,00

### Проектный баланс территории п. Приазовский

Таблица 41

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>354,95</b>	<b>100,00</b>	<b>359,24</b>	100,00
1.	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>16,00</b>		<b>86,75</b>	
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	16,00	4,51	28,33	24,44
1.3.	Резервные территории жилой застройки	0,00		58,42	

2.	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>0,16</b>	0,04	<b>0,54</b>	0,15
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	0,00		0,00	
2.2.	Образования и здравоохранения	0,16		0,54	
3.	Территория религиозного назначения	0,28	0,08	104,18	29,35
4.	<b>Производственные территории</b>	2,80	0,79	<b>4,57</b>	1,29
5.	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>21,32</b>	6,02	<b>21,32</b>	6,02
5.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	21,23		21,23	
5.2.	Коммунальные сооружения	0,09		0,09	
6.	<b>Рекреационная зона</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>2,21</b>	0,62
7.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>312,34</b>	87,62	<b>133,25</b>	37,54
8.	<b>Зона специального назначения</b>	<b>0,19</b>	0,05	<b>0,27</b>	0,08
9.	<b>Прочие</b>	<b>1,86</b>	0,52	<b>1,86</b>	0,52
9.1.	Водная поверхность	1,86		1,86	
10.	<b>Итого</b>	<b>354,95</b>	100,00	<b>359,24</b>	100,00

### Проектный баланс территории п. Чушка

Таблица 42

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	9	10
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>85,01</b>	<b>100,00</b>	<b>85,01</b>	100,00
4.	<b>Производственные территории</b>	2,80	0,79	<b>4,57</b>	1,29
5.	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>21,32</b>	6,02	<b>21,32</b>	6,02
5.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	21,23		21,23	
5.2.	Коммунальные сооружения	0,09		0,09	
9.	<b>Прочие</b>	<b>1,86</b>	0,52	<b>1,86</b>	0,52
9.1.	Водная поверхность	1,86		1,86	
10.	<b>Итого</b>	<b>85,01</b>	100,00	<b>85,01</b>	100,00

### 3.6. Зоны с особыми условиями использования территории и планировочные ограничения.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертеже ГП-4 «Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов ст.Запорожская, п.Гаркуша, п.Ильич, п.Чушка, п.Батарейка, п.Береговой, п.Приазовский, п.Красноармейский».

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

### 3.6.1. Зоны санитарной охраны

В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

- *границы водоохранных зон;*
- *границы охранных зон источников питьевого водоснабжения;*
- *границы зон горно-санитарной охраны курорта.*

**Водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водные отношения регулируются Водным кодексом Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года и Постановлением ЗСК Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Запорожского сельского поселения водными объектами, для которых необходимо устанавливать границы водоохранных зон, являются Азовское море, а также Динской и Таманский заливы Черного моря, балки. Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос, и ограничения использования территории в их границах.

Ширина водоохранной зоны по поселению определены: 500м от берега Азовского моря, Динского и Таманского заливов Черного моря, ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 метров, которые устанавливаются от соответствующих береговых линий. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос балок составляет 50 метров.

В границах *водоохранных зон запрещается:*

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах *прибрежных защитных полос* наряду с вышеперечисленными ограничениями **запрещаются:**

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 31.10.2016) выделяются объекты общего пользования, а также полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таким образом, ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров для Азовского моря, Динского и Таманского заливов. От остальных водотоков (с длиной менее 10 км) ширина береговой полосы общего пользования устанавливается не менее 5 метров.

Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе:

иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами;

пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Ввиду мелкого масштаба изображения, на графических материалах Генерального плана не имеется возможности отобразить границы береговой полосы общего пользования. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса они подлежат отображению в документах по планировке территории и градостроительного зонирования (проекты планировки, правила землепользования и застройки).

**Зоны охраны источников питьевого водоснабжения** устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

На территории поселения располагаются 3 водозаборные скважины. Утвержденные границы зон санитарной охраны на данные объекты на момент проектирования отсутствуют.

Для резервуара чистой воды устанавливается граница первого пояса зоны водопроводных сооружений, которая должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматриваться на расстоянии:

- от стен резервуаров фильтрованной (питьевой) воды, фильтров (кроме напорных), контактных осветлителей с открытой поверхностью воды не менее 30 м;
- от стен остальных сооружений и стволов водонапорных башен — не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

Восстановление и охрана водных объектов и источников питьевого водоснабжения населенных пунктов возможна при проведении комплекса мероприятий:

- разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов;
- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохраных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливнестоков;
- реконструкция существующих очистных сооружений, а также строительство современных локальных очистных сооружений в населенных пунктах, не имеющих в настоящий момент централизованной системы канализования.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.



Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Для подземного источника водоснабжения при использовании недостаточно защищенных подземных вод устанавливается граница I пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 50 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяются расчетами при конкретном проектировании водозабора.

Согласно пункту 2 статьи 43 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, пункту 4 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. На проектируемые скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения также должны быть разработаны проекты границ зон санитарной охраны. Для повышения надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо обеспечить надлежащий контроль за состоянием источников и выполнением режимов зон санитарной охраны.

Помимо организации поясов зон санитарной охраны необходимо восстановление источников питьевого водоснабжения путем проведения комплекса следующих мероприятий:

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов.

**Зоны горно-санитарной охраны курортов.** Целью установления границ округов горно-санитарной охраны курортов является защита природных лечебных ресурсов от преждевременного истощения, бактериального, химического и других видов загрязнения и сохранения благоприятной экологической обстановки в районе.

Во исполнение Законов Краснодарского края от 7 августа 1996 года N 41-КЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах

Краснодарского края", от 31 декабря 2003 года N 656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края", учитывая заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 18 ноября 2011 года N 233-ЭК на территории Темрюкского района утверждены границы и режим округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае (Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года N 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае» в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

Для Запорожского сельского поселения зонами с особыми условиями использования территории являются Границы округа санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района.

В пределах округа устанавливаются три зоны горно-санитарной охраны, они включают четыре участка. В пределах границы первой зоны горно-санитарной охраны (зоны строгого режима) Участок 1 выделяется для охраны береговой полосы Азовского моря, Участок 2 выделяется для охраны береговой полосы Динского и Таманского заливов Черного моря. В пределах границы второй зоны горно-санитарной охраны Участок 1 выделяется для охраны береговой полосы Азовского моря, а также Динского и Таманского заливов Черного моря. Граница третьей зоны горно-санитарной охраны совпадает с границей округа, в ее пределах Участок 1 выделяется для охраны береговой полосы Азовского моря, а также Динского и Таманского заливов Черного моря.

Часть территории Запорожского сельского поселения попадает в 1, 2-ю и 3-ью – зоны горно-санитарной охраны курортов местного значения.

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях. Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон санитарной охраны осуществляют:

- в первой зоне – пользователи;
- во второй и третьей зонах - пользователи, землепользователи и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения границ округа.

На территории округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий.

### **Режим в первой зоне горно-санитарной охраны (зона строгого режима)**

#### **Запретительные мероприятия на территории первой зоны**

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий, в том числе:

- любое индивидуальное жилищное строительство;
- земляные и горные работы на участках месторождений лечебных грязей, не связанные с их эксплуатацией и разведкой, и в припляжной полосе, кроме работ, связанных с благоустройством пляжей, берегоукрепительных и противооползневых работ;
- размещение торговых точек и летних кафе непосредственно на пляже;
- функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания без оборудования инженерно-коммунальными сетями;

строительство новых капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания;

- забор песка и гравия для строительных нужд;
- сброс неочищенных сточных вод в море, реки и ручьи;
- сброс сточных вод в лиманы Цокур и Кизилташский;
- устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев;
- выпас любого скота;
- размещение автостоянок и палаточных лагерей.

#### **Разрешенные мероприятия на территории первой зоны**

На территории первой зоны разрешаются:

- на участках месторождений лечебных грязей строительство, земляные и горные работы, связанные с их эксплуатацией и разведкой или благоустройством их территорий, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- работы, связанные с благоустройством и реконструкцией набережных, берегоукрепительные, противооползневые и противозэрозионные работы, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство сооружений и устройств для добычи грязей, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам;

- строительство и размещение объектов, необходимых для нормального функционирования пляжей (лодочные и спасательные станции, оборудованные туалеты, питьевые фонтанчики и душевые, медицинские посты и др.);

- функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания, оборудованных инженерно-коммунальными сетями.

### **Режим во второй зоне горно-санитарной охраны (зона ограничений)**

#### **Запретительные мероприятия на территории второй зоны**

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта;
- строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных или локальных систем водоснабжения и канализации;
- размещение кладбищ, скотомогильников и свалок мусора;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;
- применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок;
- открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов;
- размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ; складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов;
- устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора;
- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- сброс неочищенных сточных вод в море;
- массовый прогон и выпас скота.

#### **Разрешенные мероприятия на территории второй зоны**

На территории второй зоны разрешается размещение объектов и сооружений, связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также всякие действия, которые не оказывают разрушающего воздействия на пляжи, не могут привести к загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние курортов.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы либо иметь водонепроницаемые выгребы.

На всей территории второй зоны санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

Режим второй зоны распространяется также на территорию первой зоны.

К разрешенным видам деятельности относят:

- производство горных и других работ, связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта, оборудованных соответствующей системой очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок, оборудованных полным инженерным обеспечением, с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- массовый прогон и выпас скота исключительно по обочинам автодорог;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений в случае отсутствия возможности применения наземных мер при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края;
- рубку леса по согласованию с уполномоченными органами Краснодарского края.

### **Режим в третьей зоне горно-санитарной охраны (зона наблюдений)**

#### **Запретительные мероприятия на территории третьей зоны**

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, в том числе:

- устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов;
- строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов.

#### **Разрешенные мероприятия на территории третьей зоны**

На территории третьей зоны допускаются только виды работ, не оказывающие вредного воздействия на природные лечебные ресурсы и не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Развитие и застройка территорий в пределах округа санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральным планом курорта, утвержденным в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом и распространяется также на территорию первой и второй зон.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения округа.

#### **Санитарно-оздоровительные мероприятия в округе санитарной охраны**

В пределах округа и зон санитарной охраны курортов Темрюкского района должны быть выполнены санитарно-оздоровительные мероприятия, в том числе:

1) Благоустройство и оборудование существующих и проектируемых пляжей в соответствии с правилами и нормами.

2) Выполнение берегоукрепительных работ на побережье Черного и Азовского морей.

3) Выполнение демаркации береговых границ первой зоны с установкой соответствующих знаков.

4) Осуществление контроля состояния первой зоны с выявлением и ликвидацией источников загрязнения пляжной полосы и акватории моря.

5) Реконструкция и расширение городских биологических очистных сооружений с удлинением глубоководного выпуска сооружений в акваторию Черного и Азовского морей.

6) Обеспечение территории курортов Темрюкского района достаточным количеством контейнеров для сбора мусора с их последующей регулярной очисткой.

7) Осуществление в установленном законодательством порядке экологического надзора состояния территории округа.

### **3.6.2. Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Данным проектом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Размер санитарно-защитной зоны и использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». Требования распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и других, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В соответствии с п. 2.1 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания должен быть, разработан проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

В границах селитебных территорий в настоящее время функционируют предприятия и объекты коммунально-складского назначения 3,4 и 5 класса опасности. Во многих случаях санитарно-защитные разрывы до жилых зданий не выдержаны. Проектов обоснования санитарно-защитной зоны нет ни по одному действующему предприятию, оказывающему негативное воздействие на окружающую среду населенного пункта.

По всем действующим объектам коммунально-складского назначения, размещающихся среди жилых зон и не удовлетворяющих санитарным нормам, данным проектом предусмотрены мероприятия по модернизации, реконструкции и перепрофилированию. Для уменьшения вредного воздействия санитарно-защитные зоны планируется организовать за счет территорий таких предприятий.

На чертеже ГП-4 «Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов ст.Запорожская,

п.Гаркуша, п.Ильич, п.Чушка, п.Батарейка, п.Береговой, п.Приазовский, п.Красноармейский» отображены **ориентировочные** санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых производственных территорий. В случаях, если санитарно-защитная зона того или иного объекта не удовлетворяет нормам и в ее границах размещаются жилые и рекреационные территории, генеральным планом указывается максимально возможная СЗЗ, что означает необходимость проведения мероприятий по уменьшению существующей СЗЗ путем модернизации, реконструкции или перепрофилирования предприятия.

В случае, если генеральным планом предусматривается увеличение мощности того или иного объекта, на чертеже планируемая СЗЗ указана большего размера, чем существующая. Это же относится и к тому случаю, когда имеется возможность переквалификации предприятия или объекта в предприятие или объект иного назначения с более высоким классом вредности (например, существующий объект 5 класса с СЗЗ 50 метров возможно перепрофилировать в предприятие 3 класса с СЗЗ 300 метров)

### 3.6.3. Зоны охраны объектов культурного наследия

Информация данного раздела представлена в соответствии со специализированным разделом "Охрана историко-культурного наследия", выполненного ОАО "Наследие Кубани" в 2010 году и корректировки научно-проектной документации - раздела «Охрана культурного наследия» выполненной в соответствии с договором № 03/2015-Р от 03.08.2015г. в составе схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края, с учётом актуализации памятников культурного наследия (объектов археологического наследия)

#### **Объекты культурного наследия**

В настоящее время на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района располагается 98 памятников археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений, а также 13 объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству

Границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.



Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Запорожского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

***Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.***

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля,

расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

***Откорректированный раздел «Охрана историко-культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных работ на территории Темрюкского района.***

***Проектирование и проведение каких-либо землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в границах их зон охраны, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, осуществляется по предварительному согласованию с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.***

### **3.6.4. Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций**

#### **Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач**

На территории Запорожского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередач напряжением от 10 до 220 кВ. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) определены в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи устанавливаются вдоль них в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении:

- для линий напряжением 1-20 кВ - на расстояние 10 м;
- для линий напряжением 35 кВ - на расстояние 15 м;
- для линий напряжением 110 кВ - на расстояние 20 м;
- для линий напряжением 220 кВ - на расстояние 25 м.

В охранных зонах (санитарных разрывах) воздушных линий электропередачи запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке

работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

- земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.

### **Санитарные разрывы магистральных трубопроводов**

На территории Запорожского сельского поселения проходят магистральные газопроводы. Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;  
при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;  
при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;  
при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;  
при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;  
для трубопроводов 2 класса:  
при диаметре до 300 мм - 75 метров;  
при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;  
при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;  
при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;  
при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охрannая зона в виде территории, ограниченной условными

линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

### **Газораспределительные станции**

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов:

### **Минимальные расстояния от ГРС**

Минимальные расстояния, м							
От ГРС							
Класс газопровода							
II						II	
Условный диаметр газопровода, мм							
300 и менее	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	1200-1400	300 и менее	св.300
150	175	200	250	300	350	100	125

### **Придорожная полоса и санитарный разрыв автомобильных дорог**

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

По территории Запорожского сельского поселения проходят автомобильные дороги: федерального значения Новороссийск - Керченский Пролив и регионального значения ст. Запорожская – п. Гаркуша, ст. Запорожская – п. Береговой, п. Ильич-п.Приазовский.

Расстояния от бровки земляного полотна для дорог I, II, III категорий до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

### **Полосы отвода и охранные зоны железных дорог**

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2003 N 17-ФЗ (ред. от 26.07.2017) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" в целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения



скоростных поездов устанавливаются полосы отвода и охранные зоны железных дорог.

По территории Запорожского сельского поселения протекает железная дорога направлением Краснодар – Порт Кавказ с железнодорожной станцией «Кавказ».

Полоса отвода железных дорог (далее - полоса отвода) - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Охранные зоны - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог" (с изменениями и дополнениями).

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта не допускается:

а) размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

в) в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, рубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Установление знаков, обозначающих границы охранных зон, производится заинтересованной организацией.

Постановка земельных участков, расположенных в границах охранных зон, на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На период внесения изменений в Генеральный план границы охранных зон железной дороги на территории Запорожского сельского поселения не установлены.

**Санитарно-защитные зоны** устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях и на территории жилой застройки в течение суток;

дезинфекционно-промылочные станции (пункты) следует размещать изолированно от других железнодорожных объектов и населенных пунктов на расстоянии не менее:

250 м - от технических и служебных зданий;

500 м - от населенных пунктов;

от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков - не менее 100 м.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения

коммунального назначения. Не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

### **3.6.5. Зоны охраняемых объектов.**

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

### **3.6.6. Особо охраняемые природные территории**

**Особо охраняемые природные территории** – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен особый охраны.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.08.2015 № 716 «Об утверждении Положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Запорожско-Таманский» и его границ». Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Запорожско-Таманский» расположен на территории Темрюкского района Краснодарского края, площадью 35781,82 га.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 24 апреля 1995 года N 52-ФЗ "О животном мире", Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года N 656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края", Законом Краснодарского края от 2 декабря 2004 года N 802-КЗ "О животном мире на территории Краснодарского края", заключением экспертной комиссии государственной экологической экспертизы N 105, утвержденным приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 мая 2015 года N 22-ЭК, на основании Согласования Министерства природных

ресурсов и экологии Российской Федерации от 4 августа 2015 года N 05-12-29/17959, представления министерства природных ресурсов Краснодарского края от 10 июля 2015 года N 202-11109/15-11.2, согласованного с органами местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район.

На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.11.2016 № 868 « О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2015 года № 716 «Об утверждении Положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Запорожско-Таманский» и его границ»».

Данным приказом установлено:

1) Уточнены границы государственного природного зоологического заказника регионального значения «Запорожско-Таманский».

Постановлением утверждены границы государственного природного зоологического заказника регионального значения «Запорожско-Таманский» (они определены в системе координат МСК-23). Общая площадь территории заказника в уточненных границах составляет 35781,82 га.

2) Заказник организован решением исполкома Краснодарского краевого Совета народных депутатов трудящихся от 13 октября 1967 года N 726; предназначен для сохранения, восстановления и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания, прежде всего охотничьих ресурсов, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Краснодарского края.

3) Финансирование заказника осуществляется за счет средств бюджета края и иных не запрещенных законодательством источников.

4) Оговорен перечень запретов, действующих на всей территории заказника. Режим особой охраны территории установлен дифференцированно с учетом разделения территории заказника на 4 функциональные зоны: заповедная зона; особо охраняемая зона; зона рекреации; зона интенсивного природопользования.

5) Установлена ответственность за нарушение режима заказника.

#### **Режим особой охраны территории заказника**

- На территории заказника режим особой охраны установлен в соответствии с проектом «Материалы комплексного экологического обследования в целях уточнения, изменения границ и площади, функционального зонирования государственного природного зоологического заказника регионального значения «Запорожско-Таманский заказник», получившим положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы № 105, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 мая 2015 года № 22-ЭК.

**- На всей территории заказника запрещаются следующие виды деятельности, противоречащие целям создания заказника и причиняющие вред природным комплексам и их компонентам:**

- Все виды охоты, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных.

- Нахождение на территории заказника с оружием, капканами и другими

орудиями добывания объектов животного мира, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных.

- Уничтожение объектов животного и растительного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения.

- Сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом в установленном порядке.

- Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений в водоохраной зоне водных объектов и над их акваторией (кроме случаев отсутствия возможности применения наземной техники при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений, связанных со вспышками численности вредителей).

- Интродукция объектов животного и растительного мира в целях акклиматизации.

- Выжигание травы, тростниково-рогозовых зарослей и стерни на полях, осушение водных объектов.

- Осушение водных объектов.

- Уничтожение и заготовка тростника.

- Использование воздушного пространства над участками скопления птиц, за исключением полетов, осуществляемых в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

- Проведение геологоразведочных работ, разработка и добыча полезных ископаемых при отсутствии лицензии на выполнение выше перечисленных работ, согласования с уполномоченным органом Краснодарского края, проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

- Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, связанных с функционированием заказника.

- Размещение на земельных участках заказника рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием заказника.

- Ведение археологических разведок или раскопок без письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также по согласованию с уполномоченным органом.

- Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.

- Сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности.

- Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

- Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов.

- Загрязнение территории отходами производства и потребления.

- В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией

чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган.

**- В границах заказника устанавливается дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, хозяйственных и иных особенностей территории. На территории заказника выделяются четыре функциональные зоны:**

- *заповедная зона;*
- *особо охраняемая зона;*
- *зона рекреации;*
- *зона интенсивного природопользования.*

**Заповедная зона** включает участки Таманского и Динского заливов, предназначенные для использования в природоохранных и научных целях и выделяемые для обеспечения сохранения и восстановления особо ценных природных сообществ, объектов фауны, иных объектов живой и неживой природы.

К заповедной зоне относятся следующие участки: юго-западная оконечность косы Чушка, прилегающая акватория с участками тростниковой растительности к косе Чушка, западный участок Динского лимана у станицы Запорожская, Рубанова Балка, острова на юго-западной оконечности Динского лимана, восточная часть Таманского залива у поселка Юбилейный, озеро у поселка Приморский, техногенные водоемы в окрестностях поселка Тамань, а также акватория Динского и Таманского заливов по линии Рубанова балка – острова юго-западной оконечности косы Чушка.

Заповедная зона состоит из 8-ми участков. Площадь участка № 1 составляет – 2200,80 га, участка № 2 – 208,48 га, участка № 3 – 187,76 га, участка № 4 – 101,41 га, участка № 5 – 189,38 га, участка № 6 – 363,16 га, участка № 7 – 21,95 га, участка № 8 – 498,19 га. Общая площадь заповедной зоны – 3771,13 га.

**- В заповедной зоне заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Положения, запрещается:**

- Рыболовство в период с третьей декады марта по июль на участках массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц.

- Посещение мест колониального гнездования птиц и мест гнездования охраняемых видов.

- Использование маломерных судов с моторами мощностью свыше 30 л.с., за исключением судов надзорных и контролирующих органов.

- Прохождение на лодках в местах скопления птиц (постгнездовые, миграционные и зимовочные), кроме случаев, предусмотренных законодательством в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов.

- Применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях.

- Все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной

экспертизы.

- Проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов.

- Заготовка лекарственных растений.

- Экскурсионно-туристическая деятельность.

- Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

**- К особо охраняемой зоне** отнесены земельные участки, включающие природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению ООПТ, где запрещена любая хозяйственная деятельность, не связанная с сохранением или изучением состояния заказника.

В ее состав включаются ценные в экологическом или познавательном отношении природные комплексы, которые по разным причинам невозможно или нецелесообразно включить в состав заповедной зоны, но которые нуждаются в более строгом режиме охраны, нежели остальная территория заказника.

Особо охраняемая зона охватывает акваторию Таманского и Динского заливов и состоит из одного участка.

Общая площадь особо охраняемой зоны – 28542,64 га.

**- В особо охраняемой зоне заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Положения, запрещается:**

- Рыболовство в период с третьей декады марта по июль на участках массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц.

- Прохождение на лодках в местах скопления птиц (постгнездовые, миграционные и зимовочные), кроме случаев, предусмотренных законодательством в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов.

- Все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

- Применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях.

- Промышленная заготовка лекарственных растений.

- Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

- Проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов.

**- К зоне рекреации** относятся земельные участки, включающие природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению заказника, где разрешается частичное использование природных ресурсов заказника для рекреационных целей, если оно не приводит к необратимым изменениям свойств и качества природных комплексов, соответствующих целевому назначению заказника.

Зона рекреации расположена на прибрежных территориях, примыкающих к Динскому и Таманскому заливам на расстоянии 20 м от уреза воды, 10 м от берега.

Зона рекреации состоит из двух участков. Площадь участка № 1 составляет – 1853,90 га, участка № 2 – 2,40 га. Общая площадь зоны

рекреации – 1856,3 га.

**- В зоне рекреации заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Положения, запрещается:**

- Проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений).

- Движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования, не связанные с обеспечением функционирования заказника.

- Распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции).

- Применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях.

- Промышленная заготовка лекарственных растений.

- Содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натавка собак.

- Нарушение гидрологического режима, почвенно-растительного покрова, осуществление работ, способных привести к возникновению эрозионных оползневых процессов.

- Выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогона скота вне специально установленных дорог.

- Размещение летних лагерей и загонов для скота.

- Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

- Все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

**- Зона интенсивного природопользования** приурочена к сложившимся хозяйственным ареалам и включает сельскохозяйственные, селитебные территории, а также участки перспективного хозяйственного освоения.

Зона интенсивного природопользования состоит из 7 участков. Площадь участка N 1 составляет 29,48 га, участка N 2 - 91,61 га, участка N 3 - 18,47 га, участка N 4 - 108,14 га, участка N 5 - 871,07 га, участка N 6 - 58,83 га, участка N 7 - 81,55 га. Общая площадь зоны интенсивного природопользования - 1259,15 га.

**- В зоне интенсивного природопользования заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Положения, запрещается:**

- Проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений).

- Распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции).



- Содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак.

- Выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогон скота вне специально установленных дорог.

- Размещение летних лагерей и загонов для скота.

Границы заказника определены в системе координат МСК-23 и обозначены на графических материалах генерального плана.

На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Темрюкского района планируется к организации особо охраняемая территория регионального значения Природный прибрежный комплекс – «Таманская Швейцария» площадью 348,0 га. Данная территория представляет собой осевшее много веков назад с высоты более ста метров над уровнем моря побережье, образовавшее оазис дикой природы, центром которого спустя время стало озеро родникового происхождения глубиной более 10 метров, а территория сплошь состоящая из холмов и пологих овражков, заросших деревьями и кустами в наши дни возвышается на пятьдесят метров над уровнем моря и отмечается высокий уровень присутствия видов растений и животных, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края. А так же на территории Темрюкского района планируется к организации особо охраняемая территория регионального значения Памятник природы – «Гора Горелая» площадью 140,08 га, Уникальный природный комплекс - местообитания охраняемого вида – тюльпана Бибириштейна. Такие комплексы позволяют увеличить туристско-рекреационную привлекательность Таманского полуострова.

## 1.12. Объекты историко-культурного наследия

### 1.12.1. Объекты культурного наследия

Информация данного раздела представлена в соответствии со специализированным разделом "Охрана историко-культурного наследия", выполненного субподрядной организацией ОАО "Наследие Кубани" в 2010 году и обновленным в 2015 году.

### 1.12.2. Перечень объектов культурного наследия

В настоящее время на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района располагается 98 памятников археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений, а также 13 объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

*Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране  
(архитектура, история, монументальное искусство)*

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по гос. списку	Вид пам.	Кат. ист.-культ. знач.	Реш. о пост. на гос. охрану	Охр. зона, м	Примечание
<b>СТАНИЦА ЗАПОРОЖСКАЯ</b>								
1.	Братская могила 310 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	ст-ца Запорожская, ул.Ленина, парк	3499	И	Р	63	60	
2.	Стела с барельефом В.И.Ленина, 1971 г.	ст-ца Запорожская, ул.Ленина, парк у здания Дома культуры	3568	МИ	Р	63	40	
<b>ПОСЕЛОК БАТАРЕЙКА</b>								
	Памятник механизатору совхоза С.С. Горшиняку, подорвавшемуся на mine вместе с трактором в 1947 г. при восстановлении народного хозяйства после Великой Отечественной войны, 1977г.	п. Батарейка, 1 км восточнее поселка, у трассы Крымск—Порт Кавказ	3486	И	Р	540	60	
<b>ПОСЕЛОК БЕРЕГОВОЙ</b>								
	Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны в боях с фашистами, 1965г.	п. Береговой, у кладбища	3488	И	Р	540	60	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по гос. списку	Вид пам.	Кат. ист.-культ. знач.	Реш. о пост. на гос. охрану	Охр. зона, м	Примечание
	Братская могила 14 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	п. Береговой, кладбище	3503	И	Р	63	60	
<b>ПОСЕЛОК ГАРКУША</b>								
	Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	п. Гаркуша, центр	3493	И	Р	759	60	
	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	п. Гаркуша, ул. Ленина, центр	3494	И	Р	63	60	
	Памятник В.И. Ленину, 1961г.	п. Гаркуша, ул. Ленина, площадь у здания Дома культуры	3567	МИ	Р	63	40	
<b>ПОСЕЛОК ИЛЬИЧ</b>								
	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	п. Ильич, ул. Ленина, центр	3500	И	Р	540	60	
	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г., подзахоронение 1956г.	п. Ильич, ул. Ленина, парк	3501 3505	И	Р	63	60	
	Могила Н.М. Князева, советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г.	п. Ильич, кладбище	3502	И	Р	63	60	участок не обследован
<b>ПОСЕЛОК ЧУШКА</b>								
	Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1953 г., 1973 г.	п. Чушка, у железнодорожного вокзала	3504	И	Р	63	60	
<b>ТЕРРИТОРИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b>								
	Памятник воинам-морякам береговых батарей 140-го отдельного артиллерийского дивизиона береговой обороны Черноморского флота, 1978 г. (1975 г.)	Мыс Рубаново, юго-западнее пос. Гаркуша, берег Таманского залива	3498 3528	И	Р	540 759	60	

- И** - Памятник истории  
**МИ** - Памятник монументального искусства  
**Р** - Памятник региональной категории охраны

63	-	Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975
540	-	Решение Краснодарского крайисполкома от 31.08.1981
759	-	Решение Краснодарского крайисполкома от 15.11.1977

В 2015 году по договору № 03/2015-Р от 03.08.2015г., заключённому с ООО «ПИТП», выполнена корректировка раздела только для дополнительно выявленных в период с 2012г. по 2015г. памятников археологии, по учётным документам управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

**Для памятников архитектуры и истории корректировка раздела «Охрана культурного наследия» не выполнялась.**

В рамках проекта «Внесение изменений в Генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района» (2015 г.) таблица «Памятники археологии, стоящие на государственной охране и рекомендуемые к постановке на государственную охрану» заменена полностью. Соответствует разделу «Охрана культурного наследия», выполненного в составе схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район в соответствии с договором №03/2015-Р от 03.08.2015г.

*Памятники археологии, стоящие на государственной охране и рекомендуемые к постановке на государственную охрану*

Таблица 8

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в списке	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Археологический комплекс: поселение «Батарейка-1», 4 в. до н.э. - 6 в. н.э., 8-9 вв. 1-поселение; 2-укрепление.	п. Батарейка, центр поселка Точки привязки: Запад: 45°23.750'; 36°49.200'; Север: 45°23.877'; 36°49.587'; Восток: 45°23.750'; 36°49.612'; Юг: 45°23.322'; 36°49.291'. Укрепление: 45°23.790'; 36°49.563'.	3289 Дубль 4824				500	6241	Ф2	ОАО «Передний край»
	Курган	п. Батарейка, 0,61 км к западу от поселка на берегу Динского залива Центр кургана: 45°23.651'; 36°48.904'.	3290		2,0 – 1,8	30	125	407J	Ф	ОАО «Передний край»
	Курган	п. Батарейка, 0,87 км к юго-востоку от поселка Центр кургана: 45°23.250'; 36°50.332'.	3291		2,2 – 2,0	40	125	407	Ф	ОАО «Передний край»

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в плане	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Курган	п. Батарейка, 1,24 км к востоку от поселка Центр кургана: 45°23.671'; 36°50.886'.	3292		3,0	40	125	407	Ф	ОАО «Передний край»
	Поселение «Береговое 1»	п. Береговой, на южном берегу Динского залива, молочно-товарная ферма Точки привязки: Запад: 45°24.953'; 36°48.273'; СВ: 45°24.333'; 36°48.169'; ЮВ: 45°24.117'; 36°48.125'.	3293				500	407	Ф	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
	Поселение «Береговое 2»	п. Береговой, 0,47 км к северо-востоку от поселка, на берегу Динского залива, 0,15 км к северо-востоку от северо-восточного угла поселка Запад: 45°24.963'; 36°48.273'; Восток: 45°24.963'; 36°48.373'.	3294				500	407	Ф	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
	Курган	п. Береговой, 0,21 км к северо-востоку от поселка, на берегу Динского залива Центр кургана: 45°21.608'; 36°49.522'	3295		1,6	25	75	407	Ф	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
	Курганная группа (6 насыпей) (2 насыпи не прослеживаются)	п. Береговой, 0,79 км к востоку от поселка по берегу Динского залива до станицы Фонталовской 1,1 км к юго-востоку от северо-восточного угла поселка Центр кургана 1: 45°21.165'; 36°50.047'; Центр кургана 2: 45°21.145'; 36°50.028'; Центр кургана 3: 45°21.157'; 36°50.047'; Центр кургана 6: 45°21.129'; 36°50.178'.	3296	1	2,5	45	125	407	Ф	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
				2	1,5	25	75			
				3	4,0	50 - 55	150			
				4						
				5						
				6	2,5	45	125			

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану кургана	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Курганная группа (3 насыпи) (1 насыпь не прослеживается)	п. Береговой, 1 км к востоку от поселка по берегу Динского залива до станицы Фонталовской 2,6 км к юго-западу от южной окраины поселка Центр кургана 1: 45о21.156'; 36о50.562'; Центр кургана 2: 45о21.155'; 36о50.656'.	3297	1				407	Ф	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив», ОАО «Запорожское»
				2	4,5	60 - 70	150			
				3	1,0	20	75			
	Курганная группа (3 насыпи)	п. Береговой, 1,34 км к востоку от поселка, по берегу Динского залива до станицы Фонталовской 2,3 км к юго-западу от южной окраины поселка Центр кургана 1: 45о21.165'; 36о50.047'; Центр кургана 2: 45о21.211'; 36о50.916'; Центр кургана 3: 45о21.245'; 36о50.942'.	3298	1	0,6	18	50	407	Ф	ОАО «Запорожское»
				2	0,8	18	50			
				3	0,6	18	50			
	Курганная группа (3 насыпи) (1 насыпь не прослеживается)	п. Береговой, 1,95 км к западу от поселка, на мысу западного берега Динского залива, отделяющем его от Таманского залива 2,4 км к северо-западу от северо-восточного угла поселка Центр кургана 1: 45о21.834'; 36о46.708'; Центр кургана 2: 45о21.823'; 36о46.750'.	3299	1	0,5	20	50	407	Ф	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
				2	1,2	30	75			
				3						

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в плане	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Археологический комплекс «Патрей» (Гаркуша-1), 6 в. до н.э.-4 в. н.э., 8-9 вв.: 1- поселение и городище; 2-некрополь; 3-укрепление.	п. Гаркуша, западная окраина, берег Таманского залива 1,3 км к западу от северо-западного угла Точки привязки поселения и городища: ЮЗ: 45°18.753'; 36°49.640'; СВ: 45°19.174'; 36°51.123'; Центр: 45°19.174'; 36°51.123'; Юг: 45°24.953'; 36°48.273'; Север: 45°19.545'; 36°51.106'; Укрепление: 45°18.740'; 36°50.587'.	3307 3308 3308/1 3308/2 3308/3				500	1327'	Ф	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
	Курган	п. Гаркуша, 0,42 км к востоку от поселка, на кладбище Центр кургана: 45°19.325'; 36°52.256'.	33093		3,0	50 – 60 м	125	407	Ф	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
	Курган	п. Гаркуша, 2,6 км к северо-востоку от поселка по берегу Динского залива до станицы Фонталовской Центр кургана: 45°20.662'; 36°53.104'.	3310		1,2	40	75	407	Ф	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
	Курганная группа (3 насыпи)	п. Гаркуша, 2,88 км к северо-востоку от поселка, по берегу Динского залива до ст-цы Фонталовской Центр кургана 1: 45°20.701'; 36°53.155'. Центр кургана 2: 45°20.699'; 36°53.113'. Центр кургана 3: 45°20.689'; 36°53.045'.	3311	1	1,5	35 - 40	75	407	Ф	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
				2	6,0	80 - 90	150			
				3	1,8 – 2,0	45	75			

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в плане	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Поселение «Береговое 4»: 1-поселение; 2-курган.	п. Гаркуша, 4,3 км к западу от поселка, 2,8 км к юго-западу от поселка Береговой, на берегу Таманского залива Запад: 45°20.122'; 36°46.863'; Восток: 45°19.759'; 36°47.690'; Центр: 45°19.692'; 36°47.498'; Юг: 45°20.421'; 36°44.118'; Север: 45°19.785'; 36°47.344'. Центр кургана: 45°20.110'; 36°46.917'.	3312 3312Б				500	407	Ф	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
	Курган	ст-ца Запорожская, кладбище Центр кургана: 45°22.886'; 36°46.463'.	3324		1,5	30	75	407	Ф	ОАО «Запорожское»
	Поселение Запорожское 1»: 1- поселение; 2-курган (укрепление)	ст-ца Запорожская, 0,75 км к юго-западу от станицы, 0,3 км от междвора, на низком берегу Динского залива Точки привязки поселения: ЮЗ: 45°21.720'; 36°49.833'; СВ: 45°21.816'; 36°49.987'; Юг: 45°21.716'; 36°49.926'. Курган (укрепление): 45°21.735'; 36°49.910'.	3328				500	407	Ф	ОАО «Запорожское»
			3325А	1	1	35	50			
				2			200			
	Курган (не прослеживается)	ст-ца Запорожская, 0,75 км к северо-западу от станицы, 0,6 км к юго-западу от поселка Красноармейский	3326					407	Ф	ОАО «Запорожское»
	Курган (не прослеживается)	ст-ца Запорожская, 0,95 км к северо-западу от станицы, 1,05 км к юго-западу от поселка Красноармейский, 2,3 км к юго-востоку от центра п.Батарейка	3327					407	Ф	



№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в плане	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Курган	ст-ца Запорожская, 1,65 км к северо-востоку от станицы, 1,69 км от поселка Красноармейский Центр кургана: 45о23.527'; 36о53.647'.	3328		1,2	30	75	407	Ф	ОАО «Передний край»
	Городище и поселение «Ильичевка» 4 в. до н.э. - 9 в. н.э.	п. Ильич, восточная окраина, между МТФ и поселком, берег Керченского пролива Точки привязки поселения: ЮЗ: 45о25.830'; 36о46.741'; СЗ: 45о25.984'; 36о46.706'; ЮВ: 45о25.660'; 36о47.088'.	3337				500	624	Ф	ОАО «Передний край»
	Курган	п. Ильич, 0,76 км к юго-востоку от северной окраины поселка Центр кургана: 45о25.392'; 36о47.396'	3338		2,1	2	125	407	Ф	ОАО «Передний край»
	Городище «Красноармейское 1», 8-9 вв., 6 в. до н.э.-4 в. н.э.: 1- городище; 2- укрепление.	п. Красноармейский, южная окраина Точки привязки: ЮВ (на автодороге Темрюк – Порт Кавказ): 45о23.045'; 36о52.342'; СЗ (на автодороге Темрюк – Порт Кавказ): 45о23.543'; 36о51.503'; Север: 45о23.825'; 36о51.984'; Юг: 45о22.997'; 36о51.984'; Центр: 45о23.343'; 36о52.053'; Укрепление: 45о23.527'; 36о52.025'.	3341 Дубль 3349				500	624	Ф	ОАО «Запорожское»

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану кургана	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Курганная группа (4 кургана)	п. Красноармейский, к юго-востоку от окраины поселка Центр кургана 1: 45о23.633'; 36о52.313'; Центр кургана 2: 45о23.575'; 36о52.423'; Центр кургана 3: 45о23.613'; 36о52.519'; Центр кургана 4: 45о23.671'; 36о52.601'.	3342	1	0,5	18	50	407	Ф	ОАО «Запорожское»
				2	0,5	18	50			
				3	0,5	18	50			
				4	1,0	20	50			
	Курган	п. Красноармейский, 0,5 км к юго-востоку от поселка 1 км к юго-востоку от северо-восточного угла поселка Центр кургана: 45о23.555'; 36о53.058'.	3343		1,0	20	50	407	Ф	ОАО «Запорожское»
	Поселение «Красноармейское 4»	п. Красноармейский, 0,65 км к северо-востоку от поселка, 4,52 км к западу от поселка Кучугуры Точки привязки: ЮВ: 45о23.960'; 36о52.999'; ЮЗ: 45о24.000'; 36о52.793'; СВ: 45о24.052'; 36о53.089'.	3344				500	407	Ф	ОАО «Запорожское»
	Курганная группа (3 насыпи)	п. Красноармейский, 0,79 км к востоку от поселка Центр кургана 1: 45о23.724'; 36о52.058'; Центр кургана 2: 45о23.772'; 36о52.954'; Центр кургана 3: 45о23.762'; 36о52.023'.	3345		1,5	25	75	407	Ф	ОАО «Запорожское»
					1,0	20	50			
					1,0	20	50			

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в плане	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Поселение «Красноармейское 3»	п. Красноармейский, 1,62 км к северо-востоку от поселка, 3,82 км к западу от поселка Кучугуры Точки привязки: Запад: 45о24.365'; 36о53.301'; Север: 45о24.230'; 36о53.669'; Восток: 45о24.461'; 36о53.713'; Юг: 45о24.182'; 36о53.768'; Центр: 45о24.365'; 36о53.699'.	3346				500	407	Ф	ОАО «Запорожское»
	Курган	п. Красноармейский, 1,74 км к востоку от поселка Центр кургана: 45о23.679'; 36о53.687'.	3347		1,6	30	75	407	Ф	ОАО «Запорожское»
	Поселение «Красноармейское 2»:	п. Красноармейский, 1,96 км к северу от поселка,	4893	1			500	615	Ф	
	Комплекс усадеб.	на берегу Динского залива	3348	2			500	407		
	Поселение «Приазовский 4»	п. Красноармейский, 4,48 км к северу от поселка, на восточном берегу Азовского моря Точки привязки поселения: ЮЗ: 45о26.360'; 36о51.958'; СЗ: 45о26.482'; 36о51.958'; ЮВ: 45о26.326'; 36о52.501'; Юг: 45о26.226'; 36о52.207'.	3350				500	407	Ф	ОАО «Запорожское»
	Поселение «Приазовское»	п. Приазовский, 0,3 км к северу от поселка, на высоком берегу Азовского моря Точки привязки поселения: Север: 45о26.738'; 36о49.937'; ЮЗ: 45о26.638'; 36о49.869'; ЮВ: 45о26.642'; 36о49.991'.	3370				500	407	Ф	ОАО «Передний край»

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в плане	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану кургана	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Курганная группа (3 насыпи)	п. Приазовский, 0,52 км к юго-востоку от поселка, на южном берегу Динского залива Центр кургана 1: 45°26.123'; 36°49.994'; Центр кургана 2: 45°26.148'; 36°50.039'; Центр кургана 3: 45°26.128'; 36°50.135'.	3371	1	1,6	22	75	407	Ф	ОАО «Передний край»
				2	0,3	18	50			
				3	1,2	20	75			
	Курган (не прослеживается)	п. Приазовский, 1,57 км к востоку от поселка, на южном берегу Динского залива	3372					407	Ф	ОАО «Передний край»
	Курган	п. Батарейка, 1,21 км к востоку от поселка Центр кургана: 45°23.642'; 36°50.818'.	4825		1,8	22	75	6156	Ф	ОАО «Передний край»
	Курган	п. Батарейка, 0,78 км к востоку-юго-востоку от поселка Центр кургана: 45°23.126'; 36°49.924'.	4826		2,0	30	75	615	Ф	ОАО «Передний край»
	Поселение "Динское" («Батарейка 4»); 1- поселение; 2- укрепление.	п. Батарейка, 2,05 км к западу от поселка Точки привязки: Запад: 45°23.559'; 36°47.402'; Север: 45°23.873'; 36°47.717'; Восток: 45°22.991'; 36°48.253'; Юг: 45°23.126'; 36°47.718'. Укрепление: 45°23.126'; 36°47.718'.	4827					615	Ф	ОАО «Передний край»
	Поселение «Батарейка 3»	п. Батарейка, 0,07 км к северу от поселка Центр поселения: 45°23.987'; 36°43.669'.	4828					615	Ф	ОАО «Передний край»

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в плане	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану кургана	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Поселение «Батарейка 2»	п. Батарейка, 0,33 км к северу от поселка Точки привязки: Запад: 45°24.091'; 36°49.735'; Север: 45°23.216'; 36°49.777'; Восток: 45°24.091'; 36°50.078'; Юг: 45°24.182'; 36°53.768'.	4829					615	Ф	ОАО «Передний край»
	Курган	п. Батарейка, 0,9 км к северо-востоку от поселка Центр кургана: 45°24.163'; 36°50.557'.	4830		1,3 – 1,2	25	75	615	Ф	ОАО «Передний край»
	Курган	п. Батарейка, 0,58 км к северо-северо-востоку от поселка Центр кургана: 45°23.994'; 36°49.859'.	4831		2,0	30	75	615	Ф	ОАО «Передний край»
	Курганная группа (2 кургана)	п. Батарейка, 0,7 км к юго-востоку от поселка Центр кургана 1: 45°22.939'; 36°50.447'; Центр кургана 2: 45°22.915'; 36°50.228'.	4832	1	1,2	20	75	615	Ф	ОАО «Передний край»
				2	0,8	18	50			
	Поселение «Гаркуша 3»	п. Гаркуша, 0,5 км к северу от поселка Точки привязки поселения: Восток: 45°19.174'; 36°51.123'; Запад: 45°19.684'; 36°51.565'; Север: 45°19.844'; 36°51.787'; Юг: 45°19.607'; 36°51.787'.	4873					615	Ф	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
	Поселение «Гаркуша 2»	п. Гаркуша, 2,8 км к северо-востоку от поселка Центр поселения: 45°20.832'; 36°52.133'.	4874					615	Ф	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
	Курган	ст-ца Запорожская, 2,52 км к югу от станицы Центр кургана: 45°20.854'; 36°52.342'.	4882		1,5	25 - 30	75	615	Ф	ОАО «Передний край»

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в плане	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Поселение «Запорожское 2»	ст-ца Запорожская, 0,3 км к юго-востоку от станции Точки привязки поселения: СЗ: 45о22.096'; 36о51.741'; ЮВ: 45о22.816'; 36о51.851'; СВ: 45о22.173'; 36о49.926'. ЮЗ: 45о21.903'; 36о49.910'.	4883				500	615	Ф	ОАО «Запорожское»
	Поселение «Ильич 5»	п. Ильич, 0,15 км к востоку от поселка Центр поселения: 45о25.211'; 36о46.849'.	4890				500	615	Ф	ОАО «Передний край»
	Поселение «Ильич 3»	п. Ильич, 1,7 км к востоку от поселка Центр поселения: 45о25.231'; 36о47.560'.	4891				500	615	Ф	ОАО «Передний край»
	Поселение «Ильич 4»	п. Ильич, 2,15 км к востоку от поселка Центр поселения: 45о25.159'; 36о48.100'.	4892				500	615	Ф	ОАО «Передний край»
	Поселение «Приазовское 3»	п. Приазовский, 2,1 км к западу-юго-западу от поселка Точки привязки поселения: Север: 45о26.122'; 36о48.508'; ЮВ: 45о25.837'; 36о48.705'. Юг: 45о25.825'; 36о46.741'; СЗ: 45о25.991'; 36о46.741'.	4895				500	615	Ф	ОАО «Передний край»
	Курган	п. Приазовский, 0,67 км к юго-востоку от поселка Центр кургана: 45о26.178'; 36о50.772'.	4896		6,0	80	150	615	Ф	ОАО «Передний край»

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в плане	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Поселение «Приазовское 2»	п. Приазовский, 0,8 км к юго-юго-востоку от виноградника поселка Точки привязки поселения: СЗ: 45о26.128'; 36о50.135'. СВ: 45о26.130'; 36о50.254'; СВ: 45о26.041'; 36о50.286'; ЮЗ: 45о26.041'; 36о50.105'.	4897				500	615	Ф	ОАО «Передний край»
	Курган (не прослеживается)	ж.-д. мост Темрюк— Порт Кавказ, 1,28 км к востоку-северо-востоку от моста, виноградник	4989					615	Ф	Федеральная территория, пограничная зона
	Поселение «Красноармейский 6»	п. Батарейка, 1,75 км к востоку от центра поселка, 0,05 км к северу от автодороги Точки привязки: СЗ: 45о23.565'; 36о51.325'; ЮВ: 45о23.430'; 36о51.600'.					500	3-р7	В8	ОАО «Передний край»
	Поселение «Приазовский 5»	п. Приазовский, 1,08 км к югу от западной окраины поселка Центр поселения: 45о25.769'; 36о49.795'.					500	3-р	В	ОАО «Передний край»
	Курган 7 (не прослеживается)	п. Приазовский, 1,4 км к югу от восточной окраины поселка, в лесополосе						3-р	В	ОАО «Передний край»
	Поселение «Ильич 2»	п. Ильич, 0,75 км к юго-востоку от северо-восточной окраины поселка, у дороги Точки привязки: Запад: 45о25.392'; 36о47.396'; Восток: 45о25.384'; 36о47.588'.						3-р	В	ОАО «Передний край»
	Курган 2	п. Ильич, 1,6 км к юго-востоку от северо-восточной окраины поселка, у дороги Центр кургана: 45о25.217'; 36о47.935'.						3-р	В	ОАО «Передний край»

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в плане	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Курган 3	п. Приазовский, 1 км к юго-западу от западной окраины поселка, у дороги Центр кургана: 45о26.133'; 36о49.252'.			6,0	80	150	3-р	В	ОАО «Передний край»
	Курганная группа 4 (2 насыпи)	п. Приазовский, 0,5 км к югу от западной окраины поселка, у дороги Центр кургана 1: 45о26.123'; 36о49.994'; Центр кургана 2: 45о26.180'; 36о49.935'.		1	3,2	60	150	3-р	В	ОАО «Передний край»
				2	1,0	20	75			
	Курганная группа 11 (2 насыпи)	п. Батарейка, 1,2 км к северо-востоку от центра поселка Центр кургана 1: 45о23.821'; 36о50.324'; Центр кургана 2: 45о23.805'; 36о50.479'.		1	2,8	40	125	3-р	В	ОАО «Передний край»
				2	1,5	26	75			
	Курган 12	п. Батарейка, 1,45 км к востоку-северо-востоку от центра поселка, у автодороги Центр кургана: 45о23.821'; 36о50.324'.			4,0	50	150	3-р	В	ОАО «Передний край»
	Курган 15	п. Батарейка, 1,4 км к юго-востоку от центра поселка Центр кургана: 45о23.353'; 36о50.567'.			6,2	90	150	3-р	В	ОАО «Передний край»
	Курган 20	п. Батарейка, 0,75 км к юго-востоку от центра поселка, возле молочно-товарной фермы Центр кургана: 45о23.326'; 36о49.892'.			4,5	60	150	3-р	В	ОАО «Передний край»
	Курган 22	п. Батарейка, 2,75 км к западу-северо-западу от центра поселка Центр кургана: 45о24.033'; 36о47.439'.			1,5	25 - 30	75	3-р	В	ОАО «Передний край»



№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану кургана	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Курган	п. Батарейка, 1,3 км к северо-северо-западу от центра поселка, 149-й км железной дороги Центр кургана: 45°24.264'; 36°49.831'.			1,5 – 1,2	30	75	3-р	В	ОАО «Передний край»
	Курганная группа (2 насыпи)	п. Приазовский, 0,15 км к юго-западу от восточной окраины поселка Центр кургана 1: 45°26.703'; 36°50.838'; Центр кургана 2: 45°26.727'; 36°50.826'.		1	1,0	20	75	3-р	В	ОАО «Передний край»
				2	1,2	22	75			
	Поселение «Гаркуша 4»	п. Гаркуша, 2,1 км к западу от северо-западного угла поселка Центр поселения: 45°19.227'; 36°49.121'.						3-р	В	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
	Курган	п. Гаркуша, 2,75 км к северо-западу от северо-западного угла поселка Центр кургана: 45°19.728'; 36°48.428'.			0,8	30	50	3-р	В	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
	Поселение «Береговое 3»; 1- поселение; 2- курган; 3- укрепление.	п. Береговой, 3,1 км к северо-западу от северо-западного угла поселка Точки привязки: ЮЗ: 45°24.953'; 36°48.273'; ЮВ: 45°24.942'; 36°47.024'; Север: 45°21.482'; 36°46.749'; Укрепление: 45°24.980'; 36°48.612'. Центр кургана: 45°21.405'; 36°46.681'.					500	3-р	В	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
	Курганная группа (2 насыпи)	п. Гаркуша, 1,3 км к западу от северо-западного угла поселка Центр кургана 1: 45°18.913'; 36°49.620'; Центр кургана 2: 45°18.887'; 36°49.623'.		1	0,6	30	50	3-р	В	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
				2	0,6	30	50			

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в плане	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Курганная группа (2 насыпи)	п. Береговой, 2,125 к юго-западу от северо-западного угла поселка Центр кургана 1: 45о20.421'; 36о47.118'.		1	0,5	25	50	3-р	В	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
				2	0,1 – 0,25	20	50			
	Дорога Д.2Г	Протяженность -1 км, направление - северо-запад, начало дороги - северо-западная окраина городища «Патрей» Точка привязки: 45о19.170'; 36о49.751'.						3-р	В	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
	Дорога Д. 4Г 1Ф	Протяженность – 1 км, направление - северо-восток, начало дороги - г. Круглая Точка привязки: 45о20.986'; 36о52.061'.						3-р	В	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив», ОАО «Запорожское»
	Дорога Д.1КБ	Протяженность - 0,75 км, направление - северо-северо-восток, 0,5 км к северу от курганной группы 3299 Точка привязки: 45о24.597'; 36о46.873'.						3-р	В	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
	Дорога Д.2КБ	Протяженность - 0,5 км, направление - восток-северо-восток, 0,45 км к северу от курганной группы 3299 Точка привязки: 45о24.501'; 36о46.133'.						3-р	В	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
	Дорога Д.1Г	Протяженность - 1,5 км, направление - северо-восток, начало дороги - северная окраина п. Гаркуша Точка привязки: 45о19.430'; 36о51.176'.						3-р	В	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в плане	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Поселение «Запорожское 3»	ст-ца Запорожская, 0,9 км к северо-востоку от восточного угла станицы Точки привязки: Запад: 45о23.117'; 36о53.343'; Север: 45о23.367'; 36о53.393'; Восток: 45о23.127'; 36о53.590'; Юг: 45о23.020'; 36о53.434'.					500	3-р	В	ОАО «Запорожское»
	Курган 23	п. Красноармейский, 4,0 км к северу от северо-восточного угла поселка, 0,75 км к юго-востоку от птицеводческой фермы Центр кургана: 45о26.109'; 36о52.646'.			3,0 – 2,5	40	125	3-р	В	ОАО «Запорожское»
	Курганная группа 24 (4 насыпи)	п. Красноармейский, 4,1 км к северо-северо-востоку от северо-восточного угла поселка, 0,75 км к юго-востоку от птицеводческой фермы Центр кургана 1: 45о26.111'; 36о52.791'; Центр кургана 2: 45о26.107'; 36о52.843'; Центр кургана 3: 45о26.106'; 36о52.883'; Центр кургана 4: 45о26.154'; 36о52.871'.		1	3,2 – 3,0	60	150	3-р	В	ОАО «Запорожское»
				2	0,2	18	50			
				3	0,2	18	50			
				4	20	18	50			
	Курган	п. Красноармейский, 4,0 км к северо-северо-востоку от северо-восточной окраины поселка Центр кургана: 45о26.101'; 36о53.429'.			0,2 – 0,15	18	50	3-р	В	ОАО «Запорожское»

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в плане	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Поселение «Красноармейское 5»	п. Красноармейский, 1,2 км к востоку-северо-востоку от северо-восточного угла поселка Точки привязки: Запад: 45о24.005'; 36о53.246'; Север: 45о24.153'; 36о53.342'; Восток: 45о24.056'; 36о53.438'; Юг: 45о24.000'; 36о53.356'.					500	3-р	В	ОАО «Запорожское»
	Курган 25	ст-ца Запорожская, 1,1 км к западу-северо-западу от северо-западного угла станицы Центр кургана: 45о23.430'; 36о51.709'.			1,8	25	75	3-р	В	ОАО «Запорожское»
	Курганная группа 27 (3 насыпи) (2 насыпи не прослеживаются)	ст-ца Запорожская, 0,5 км к западу-северо-западу от северо-западного угла станицы Центр кургана 2: 45о23.232'; 36о51.822'.		1				3-р	В	ОАО «Запорожское»
				2	6,0	60	150			
				3						
	Курганная группа 34 (2 насыпи)	ст-ца Запорожская, восточная окраина станицы Центр кургана 1: 45о22.858'; 36о52.776'; Центр кургана 2: 45о22.861'; 36о52.796'.		1	2,5	45	125	3-р	В	ОАО «Запорожское»
				2	0,6	20	50			
	Курган 35	ст-ца Запорожская, 1,0 км к юго-востоку от восточного угла станицы Центр кургана: 45о22.700'; 36о53.311'.			0,5	20	50	3-р	В	ОАО «Запорожское»
	Курган 36	ст-ца Запорожская, 1,57 км к юго-востоку от восточного угла станицы Центр кургана: 45о22.498'; 36о53.770'.			3,1	60	150	3-р	В	ОАО «Запорожское»

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Дорога Д. 2.1 Ф	ст-ца Запорожская, начало - восточная окраина станицы (курганная группа 213), направление юго-восток, протяженность 2,3 км Точки привязки: ЮВ: 45°24.953'; 36°48.273'; ЮВ: 45°22.858'; 36°52.776'.						З-р	В	ОАО «Запорожское»
	Курган «Ильичевка»	пос. Ильич, 60 м на юго-запад от подземного водохранилища, расположенного на северо-западе от поселка. Центр кургана: 45°25.641 36°46.973			0,6	20	50	Приказ ?389	В	ОАО «Передний край»
	Поселение «Приазовский 6»	пос. Приазовский, в 0,25 км к югу от юго-западной границы поселка					500		В	ОАО «Передний край»
	Поселение «Береговой 6»	пос. Береговой, в 2,25 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка					500		В	ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
	Поселение «Береговой 5»	пос. Береговой, в 0,1 км к юго-востоку от юго-восточной окраины поселка					500			ОАО АФ «Южная», отделение «Залив»
	Грунтовый могильник городища и поселения «Ильичевка»	пос. Ильич, к югу, юго-востоку и востоку от городища и поселения «Ильичевка»					200			ОАО «Передний край»
	Северо-западный грунтовый могильник городища и поселения "Ильичевка"	в 0,41 км к ССВ от северной окраины поселка, частично выходя за границы поселения «Ильичевка»								УК от 15.02.2015

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Курганная группа «Приазовский 6 А» (3 насыпи)	к юго-западу от п. Приазовский, 1,17 км по направлению 2370 (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана №1 курганной группы «Приазовский 6А» от Свято-Троицкого Храма. Кадастровый номер участка 23:30:0104003:8. Координаты курганов в системе: WGS-84: Центр кургана №1: N45°26'10,45" E36°49'40,02"; Центр кургана №2: N45°26'08,35" E36°49'39,90"; Центр кургана №3: N45°26'07,63" E36°49'41,52".								
	Курган «Гаркуша 2»	Темрюкский район, п.Береговой, 2,4 км к юго-западу от западной окраины п.Береговой, 0,7 км по направлению 185° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Гаркуша 2» от пункта триангуляции «г.Горелая», 2,4 км по направлению 015° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Гаркуша 2» от монумента «Братская могила 1943 г.». Кадастровый номер участка 23:30:103007:90. Географические координаты кургана в системе WGS-84: Центр: N 45°19'51.3" E 036°48'37.2"								

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по государственному списку	№ кургана в плане	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	Курган «Гаркуша 3»	Темрюкский район, п.Береговой, 2,4км к юго-западу от западной окраины п.Береговой, 0,75 км по направлению 175° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Гаркуша 3» от пункта триангуляции «г.Горелая», 2,3 км по направлению 030° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Гаркуша 3» от монумента «Братская могила 1943 г.». Кадастровый номер участка 23:30:103007:90. Географические координаты кургана в системе WGS-84: Центр: N 45°19'50.0" E 036°48'41.8"								

### 1.12.3. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со ст.7 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» гражданам Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласно ст.44 Конституции РФ, каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры.

Собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно (ст.49 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). Все объекты археологического наследия находятся в государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В силу статей 94, 99 Земельного кодекса Российской Федерации земли историко-культурного назначения являются землями особо охраняемых территорий. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника



или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Согласно пп. 2,3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а так же на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 указанного Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта

культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 указанного Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов (п.2 ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения удовлетворительного технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

С целью сохранения памятников археологического наследия на территории памятника и в его охранный зоне запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

Все виды работ на памятнике археологии и в его охранный зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

#### **1.12.4. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия**

1. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

4. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия.

Режим охраны объектов культурного наследия описан в разделе 3.6.3. «Зоны охраны объектов культурного наследия» данной пояснительной записки.

### 3.8. Инженерное оборудование территории

#### 3.8.1 Водоснабжение и канализация

В настоящем разделе проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на стадии генерального плана.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, санитарного задания, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

1. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
2. СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
3. справочным пособием к СНиП 2.04.03-85 «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;
4. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
5. МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
6. СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
7. ГН 2.1.5.689-89 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования»;
8. МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
9. МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
10. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
11. пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;
12. пособиям к СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;
13. СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство

предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Инженерно-геологические условия проектируемого района относятся к II категории сложности. Грунты представлены суглинками твердой консистенции. Нормативная глубина промерзания почвы 0,8м.

Подземные воды вскрыты на глубине от 18,0 до 22, 0м от поверхности земли.

Проектируемая территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 8 баллов.

### 3.8.1.1. Водоснабжение

#### **Существующее положение и имеющиеся проработки.**

Согласно справке ГУП «Южводопровод» Таманское Управление водопроводов от 4.10.2002г. за №1284 водоснабжение поселений Темрюкского района принято от существующего Таманского группового водопровода В-19 Ø500мм с водозаборами поверхностных вод из р. Кубань и р. Казачий Ерик.

Источником водоснабжения Таманского группового водопровода являются поверхностные воды р. Кубань с ее дельтовым рукавом р. Казачий Ерик.

На базе единственного поверхностного источника создана централизованная система водоснабжения Таманского полуострова – Таманский групповой водопровод (ТГВ).

В составе сооружений группового водопровода имеются:

- два водозабора речной воды из поверхностного источника;
- головные очистные сооружения по приготовлению воды питьевого качества;
- резервуары чистой воды;
- магистральные и разводящие водоводы питьевой воды.

**Водопроводные сооружения имеют зоны санитарной охраны, водоводы – санитарно-защитные полосы.**

В связи с продолжительной эксплуатацией (с 1972г., 1978г., 1982г.) водоводы подверглись значительному износу, поэтому требуется их перекладка.

В 2005г. ОАО институт «Ростовский Водоканалпроект» разработал проект ГС-167-НВК. Основной задачей проекта было решение вопроса по обеспечению водоснабжения предприятий, образующих промышленные районы морского порта «Железный Рог» с учетом развития населенных пунктов.

В состав сооружений группового водопровода входят:

---

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

- водозаборные сооружения №1 (с рыбозащитным устройством) и насосная станция I подъема, располагаемые на левом берегу Казачьего Ерика ниже железнодорожного моста Стрелка – Темрюк;
- водозаборные сооружения №2 (с рыбозащитным устройством) и насосная станция I подъема, расположенные на левом берегу р. Кубань выше водозаборных сооружений №1, построенных в 1987г.
- водопроводные очистные сооружения по приготовлению воды питьевого качества реагентным способом с отстаиванием и фильтрацией. На площадке сооружений находятся резервуары чистой воды 2 х 3000м<sup>3</sup> и насосная станция II подъема. Перед подачей воды потребителям производится ее обеззараживание хлором. Хлораторная подлежит реконструкции в связи с необходимостью приведения хлорного хозяйства в соответствие с действующими «Правилами безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора» ПБ 09-594-03.

Производительность системы Таманского группового водопровода 63000м<sup>3</sup>/сут, используется на 50%(30-32м<sup>3</sup>сут).

Качество воды, подаваемой потребителям после очистных сооружений, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таманский групповой водопровод имеет развитую сеть магистральных и разводящих водоводов питьевой воды.

В эксплуатации находится более 230км водоводов, в том числе магистральный до горы Чиркова Ø500 мм и разводящие водоводы.

Резервуары построены в период с 1972г. по 1987г. в количестве 13 штук суммарным объемом воды 24000м<sup>3</sup>. Резервуары с высотной посадкой расположены у населенного пункта и обеспечивают подачу воды в самотечно-напорном режиме.

Для подачи питьевой воды от резервуаров чистой воды на горе Чиркова до водопроводных сооружений промкомплексов и жилых поселков предусматриваются магистральные и внеплощадочные разводящие водоводы.

Трассы проектируемых водоводов прокладываются на участках существующих водоводов параллельно им. Водоводы оборудуются необходимой арматурой (вантузы, выпуски, отключающие задвижки), устанавливаемой в колодцах и камерах.

Согласно справкам, выданным МУП «Водоканал» Запорожского сельского поселения водоснабжение поселков осуществляется от магистрального водопровода Ø 300мм из станицы Старотитаровской.

Существующие водопроводные сети поселков тупиковые Ø50,63,100,150,200мм, выполнены из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб. В поселке Ильич имеется железобетонная емкость V=500м<sup>3</sup>.



Согласно сведений, представленных в стратегии развития Темрюкского района на сегодняшний момент особую озабоченность в поселении вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом - 100%.

Согласно проекту, выполненному в 2005 году ФГУП «Союзморниипроект» «Генеральная схема развития порта (транспортного узла)», в разделе «Водоснабжение и канализация» приводятся проектные предложения по вопросу водоснабжения порта Кавказ.

Для порта Кавказ в связи с отсутствием в настоящее время источника централизованного водоснабжения, необходимого для бесперебойного обеспечения водой питьевого качества, разработчиками проектной документации по перегрузочным комплексам, размещаемым на территории порт Кавказ, принято решение на использование привозной воды.

Требуемое количество воды питьевого качества ориентировочно составляет 700 м<sup>3</sup>/сут, а с учетом перспективного Южного района - 1400 м<sup>3</sup>/сут (без бункеровки судов).

Для этих целей предусматривается использование автомобильного и железнодорожного транспорта.

### **Проектируемое водоснабжение**

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой населения Запорожского сельского поселения, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения потребителей поселения.

Расчетное водопотребление принято в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СНиП 2.04.02-84\* с учетом планируемого количества населения и степени благоустройства проектируемой жилой застройки станицы.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблице 45.

## Данные по водопотреблению

Таблица 45

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество потребителей , чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей , чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей , чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут
	ст. Запорожская										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	Чел.	210	200	42,00	210	230	42,00	210	250	42,50
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	1532	130	199,16	1640	160	262,40	1790	200	358,05
	<b>Итого:</b>				<b>241,16</b>			<b>304,40</b>			<b>410,55</b>
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				24,12			30,44			41,06
3	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				60,00			76,00			103,00
4	Бассейны м² зеркала воды	М²			-	74		14,80	79		15,80
6	Полив зеленых насаждений	л/чел	210	50	10,50	210	50	10,50	210	50	10,50
	<b>Всего:</b>				<b>335,78</b>			<b>436,14</b>			<b>580,91</b>
	пос. Батарейка										
1	<b>Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом,</b>	Чел	671	130	87,23	685	160	109,60	700	200	140,00

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество потребителей , чел.	Норма водопотребле- -ния, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей , чел.	Норма водопотребле- -ния, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей , чел.	Норма водопотребле- -ния, л/с	Суточный расход, м³/сут
	канализацией и отоплением от АГВ										
	<b>Итого:</b>				87,23			109,60			140,00
	<b>Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов</b>				8,72			11,00			14,00
3	<b>Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)</b>				22,00			27,00			35,00
	<b>Всего:</b>				117,95			147,00			189,00
	пос. Береговой										
1	<b>Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ</b>	Чел	231	130	30,03	231	160	36,96	231	200	46,20
	<b>Итого:</b>				30,03			36,96			46,20
	<b>Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов</b>				3,00			3,70			4,62
3	<b>Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)</b>				8,00			9,00			12,00
	<b>Всего:</b>				41,03			49,66			62,82
	пос. Гаркуша										
1	<b>Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным</b>	Чел.	117	200	23,40	117	230	26,91	117	250	29,25

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество потребителей , чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей , чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей , чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут
	<b>горячим водоснабжением</b>										
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	1126	130	146,38	1193	160	190,88	1263	200	252,60
	<b>Итого:</b>				169,78			217,79			281,85
	<b>Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов</b>				16,98			21,78			28,19
3	<b>Промпредприятия (25% от объема воды хозпитьевого водопотребл.)</b>				42,00			54,00			70,00
4	Полив зеленых насаждений	л/чел	117	50	5,85	117	50	5,85	117	50	5,85
	<b>Всего:</b>				234,61			299,42			385,89
	пос. Ильич										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	Чел.	176	200	35,20	176	230	40,48	176	250	44,00
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	1320	130	171,60	1624	160	259,84	1874	200	374,80
	<b>Итого:</b>				206,80			300,32			418,80
	<b>Неучтенные расходы 10% от</b>				20,68			30,03			41,88

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество потребителей , чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей , чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей , чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут
	<b>коммунально-бытовых секторов</b>										
3	Прачечная кг/белья/смену	кг			-			-	80	75	6,00
4	Промпредприятия (25% от объема воды хозпитьевого водопотребл.)				52,00			65,00			105,00
5	Бассейны м2 зеркала воды	М2			-			-	68		13,60
6	Полив зеленых насаждений	л/че л	176	50	8,80	176	50	8,80	176	50	8,80
	<b>Всего:</b>				288,28			404,15			594,08
	пос. Красноармейский										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	1216	130	158,08	1290	160	206,40	1370	200	274,00
	<b>Итого:</b>				158,08			206,40			274,00
	<b>Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов</b>				15,81			20,64			27,40
3	Промпредприятия (25% от объема воды хозпитьевого водопотребл.)				40,00			52,00			68,00
	<b>Всего:</b>				213,89			279,04			369,40
	пос. Приазовский										
1	Застройка зданиями, оборудованными	Чел	239	130	31,07	239	160	38,24	239	200	47,80

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО  
РАЙОНА», 2017 Г.

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество потребителей , чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей , чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей , чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут
	внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ										
	<b>Итого:</b>				31,07			38,24			47,80
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				3,11			3,82			4,78
3	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				8,00			10,00			12,00
	<b>Всего:</b>				42,18			52,0			64,58
	пос. Чушка										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	239	130	31,07	239	160	38,24	239	200	47,80
	<b>Итого:</b>				31,07			38,24			47,80
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				3,11			3,82			4,78
3	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				8,00			10,00			12,00
	<b>Всего:</b>				42,18			52,0			64,58

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

по ст. Запорожская

- на современное состояние  $Q=335,78\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=436,14\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=580,91\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Батарейка

- на современное состояние  $Q=117,95\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=147,00\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=189,00\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Береговой

- на современное состояние  $Q=41,03\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=49,66\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=62,82\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Гаркуша

- на современное состояние  $Q=234,61\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=299,42\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=385,89\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Ильич

- на современное состояние  $Q=288,28\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=404,15\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=594,08\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Красноармейский

- на современное состояние  $Q=213,89\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=279,04\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=369,40\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Приазовский

- на современное состояние  $Q=42,18\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=52,06\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=64,58\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Чушка

- на современное состояние  $Q=12,44\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=12,44\text{м}^3/\text{сут.}$ ;

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

### **Схема водоснабжения**

Согласно справкам МУП «Водоканал» Запорожского сельского поселения водоснабжение поселков предусматривается от Таманского группового водопровода.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения от магистрального водопровода ст. Старотитаровской Ø300мм.

Учитывая сведения, приведенные в стратегии развития Темрюкского сельского поселения, для обеспечения расчетных расходов воды для населения в полном объёме на хозяйственные нужды по проекту генерального плана предлагаются основные стратегические мероприятия в рамках реализации стратегии:

1. Реконструкция или замена магистральных и разводящих водопроводных сетей поселения.
2. Внедрение энергосберегающих технологий, в частности приводы и автоматизированные системы контроля и управления энергоресурсами.
3. Модернизация и реконструкция водопроводных сетей, что приведет к значительному сокращению затрат на производство воды и ее сверхнормативных потерь.
4. Для водоснабжения порта Кавказ необходимо принятие решения об едином источнике централизованного водоснабжения (строительстве водопровода для хоз-питьевых целей в порту от Таманского группового водопровода).

В любом случае, с целью сокращения расходов воды питьевого качества, следует максимально использовать на производственные и противопожарные нужды морскую воду, опреснительные установки, оборотные системы водоснабжения, системы повторного использования очищенных производственных и дождевых сточных вод.

Из вышеизложенного следует, что на хозяйственные нужды населения в населенных пунктах ст. Запорожская, пос. Гаркуша, пос. Красноармейский, пос. Ильич необходимо предусмотреть строительство узла головных водопроводных сооружений в составе:

1. Резервуары хозяйственного запаса воды-2шт.
2. Насосная станция II подъема -1 шт.
3. Фильтры-поглотители – 2 шт.
4. Трансформаторная подстанция-1 шт.
5. Дизельная-1 шт.
6. Проходная с бытовками-1шт.

Из магистрального трубопровода Ø300мм. вода подается в резервуары, расположенные на территории площадки головных водопроводных сооружений, а из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть поселков.

Для обеспечения расчетных расходов воды для населения пос. Батарейка, Береговой и Приазовский в полном объёме  $Q=190,00\text{м}^3/\text{сут}$ ,  $Q=65,00\text{м}^3/\text{сут}$  и  $Q=70,00\text{м}^3/\text{сут}$  соответственно на хозяйственные нужды по проекту генерального плана предлагается строительство водонапорных башен Рожновского-ВБР-50 (2 +1 штуки), ВБР-25 (1штука) и сеть хозяйственного водопровода.



Это обеспечит регулярную подачу воды потребителям и создаст запас воды, обеспечив экономическую эффективность.

Проектом генплана предусматривается строительство кольцевой водопроводной сети Ø100мм для пропуска расхода воды на хозяйственные нужды.

Согласно проекту, выполненному в 2005 году ФГУП «Союзморниипроект» «Генеральная схема развития порта (транспортного узла)», в разделе «Водоснабжение и канализация» приводятся проектные предложения по вопросу водоснабжения порта Кавказ.

Для водоснабжения порта Кавказ предлагается строительство водопровода для хоз-питьевых целей в порту от Таманского группового водопровода.

### **Противопожарное водоснабжение**

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* и составляет 10л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Согласно СНиП 2.04.02-84\*, п. 2.11., примечание и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный Закон №123-ФЗ от 22июля2008г) для поселков Запорожского сельского поселения для наружного пожаротушения предусматривается забор воды пожарными машинами из водотоков (Динской, Таманский заливы и Азовское море).

Пожарные депо расположены в ст Запорожской (время прибытия подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20мин.).

Для забора воды необходимо обеспечить свободный подъезд пожарных машин к водотокам по дорогам с покрытием, выполненным согласно п.14.6 СНиП 2.04.02.84\* и предусмотреть приемные колодцы объемом 3-5м<sup>3</sup>.

### **Водопроводная сеть**

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб Ø80-100мм по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность водопроводной сети на расчетный срок составляет 39,00км.

### **Объем работ по водопроводу Запорожского сельского поселения**

Таблица 46

№№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Водопроводная сеть	80-100	Сталь, полиэтилен	39000,00
2	Узел водопроводных сооружений $Q=580,00\text{ м}^3/\text{сут}$ (ст. Запорожская)			1
3	Узел водопроводных сооружений $Q=390,00\text{ м}^3/\text{сут}$ (пос. Гаркуша)			1
4	Узел водопроводных сооружений $Q=370,00\text{ м}^3/\text{сут}$ (пос. Красноармейский)			1
5	Узел водопроводных сооружений $Q=600,00\text{ м}^3/\text{сут}$ (пос. Ильич)			1
6	Водонапорные башни Рожновского $V=50\text{ м}^3$ , $V=25\text{ м}^3$ (пос. Батарейка, Береговой, Приазовский)			4

### 3.8.1.2. Канализация

Схема хозяйственно-бытовой канализации проектируемого Запорожского сельского поселения разработана на основании задания на проектирование, санитарного задания и исходных данных, выданных заказчиком, а также в соответствии с архитектурно - планировочными решениями, принятыми при разработке генерального плана.

#### Существующая канализация

Согласно справке МУП «Водоканал» Запорожского СП от 05 марта 2010 года в ст. Запорожской существующая система канализации раздельная.

Действующие очистные сооружения искусственной биологической очистки сточных вод пропускной способностью  $700\text{ м}^3/\text{сут}$ , расход сточных вод –  $50,0\text{ м}^3/\text{сут}$ . Сброс очищенных сточных вод в пруд-накопитель.

В поселке Ильич очистные сооружения канализации отсутствуют. Самотечная хоз-бытовая канализация протяженностью 900м из керамических труб  $\varnothing 150\text{ мм}$  выведена на подземные поля фильтрации. Процент обеспеченности жильем 5-7%.

Согласно справке МУП «Водоканал» централизованной канализации в поселках сельского поселения нет.

#### Проектируемая канализация

В данном разделе разработана централизованная схема канализации Запорожского сельского поселения с учетом решений генерального плана населенных пунктов.

Расчетные расходы сточных вод для поселения определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\*.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 40.

Согласно произведенному расчету расход стоков составляет:

по ст. Запорожская

- на современное состояние  $Q=325,68\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=425,64\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=570,41\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Батарейка

- на современное состояние  $Q=117,95\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=147,00\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=189,00\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Береговой

- на современное состояние  $Q=41,03\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=49,66\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=62,82\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Гаркуша

- на современное состояние  $Q=228,76\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=293,57\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=380,04\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Ильич

- на современное состояние  $Q=279,48\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=395,35\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=585,28\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Красноармейский

- на современное состояние  $Q=213,89\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=279,04\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=369,40\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Приазовский

- на современное состояние  $Q=42,18\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=52,06\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=64,58\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Чушка

- на современное состояние  $Q=12,44\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=12,44\text{м}^3/\text{сут.}$ ;

## Данные по водоотведению

Таблица 47

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество потребите- й, чел.	Норма водоотведен- ия, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребите- й, чел.	Норма водоотведен- ия, м³/сут	Суточный расход, м³/сут	Количество потребите- й, чел.	Норма водоотведен- ия, л/с	Суточный расход, м³/сут
	<b>ст. Запорожская</b>										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	Чел	210	200	42,00	210	230	42,00	210	250	42,50
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	1532	130	199,16	1640	160	262,40	1790	200	358,05
	Итого:				241,16			304,40			410,55
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				24,12			30,44			41,06
4	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)	м²			60,00			76,00			103,00
5	Бассейны м² зеркала воды	М²			-	74		14,80	79		15,80
	Всего:				325,68			425,64			570,41
	<b>пос. Батарейка</b>										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	671	130	87,23	685	160	109,60	700	200	140,00
	Итого:				87,23			109,60			140,00

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество потребите й, чел.	Норма водоотведен ия, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребите й, чел.	Норма водоотведен ия, м³/сут	Суточный расход, м³/сут	Количество потребите й, чел.	Норма водоотведен ия, л/с	Суточный расход, м³/сут
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				8,72			11,00			14,00
3	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)	м2			22,00			27,00			35,00
	Всего:				117,95			147,00			189,00
	пос. Береговой										
1	<b>Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ</b>	Чел	231	130	30,03	231	160	36,96	231	200	46,20
	<b>Итого:</b>				30,03			36,96			46,20
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				3,00			3,70			4,62
3	<b>Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)</b>	м2			8,00			9,00			12,00
	<b>Всего:</b>				41,03			49,66			62,82
	пос. Гаркуша										
1	<b>Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением</b>	Чел	117	200	23,40	117	230	26,91	117	250	29,25

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество потребите й, чел.	Норма водоотведен ия, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребите й, чел.	Норма водоотведен ия, м³/сут	Суточный расход, м³/сут	Количество потребите й, чел.	Норма водоотведен ия, л/с	Суточный расход, м³/сут
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	1126	130	146,38	1193	160	190,88	1263	200	252,60
	<b>Итого:</b>				169,78			217,79			281,85
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				16,98			21,78			28,19
3	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)	м2			42,00			54,00			70,00
	<b>Всего:</b>				228,76			293,57			380,04
	пос. Ильич										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	Чел	176	200	35,20	176	230	40,48	176	250	44,00
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	1320	130	171,60	1624	160	259,84	1874	200	374,80
	<b>Итого:</b>				206,80			300,32			418,80
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				20,68			30,03			41,88
3	Прачечная кг/белья/смену				-			-	80	75	6,00
4	Промпредприятия (25% от объема	м2			52,00			65,00			105,00

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество потребите й, чел.	Норма водоотведен ия, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребите й, чел.	Норма водоотведен ия, м³/сут	Суточный расход, м³/сут	Количество потребите й, чел.	Норма водоотведен ия, л/с	Суточный расход, м³/сут
	воды хозпитьевого водопотребл.)										
5	Бассейны м2 зеркала воды	М2			-			-	68		13,60
	<b>Всего:</b>				279,48			395,35			585,28
	пос. Красноармейский										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	1216	130	158,08	1290	160	206,40	1370	200	274,00
	<b>Итого:</b>				158,08			206,40			274,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				15,81			20,64			27,40
3	Промпредприятия (25% от объема воды хозпитьевого водопотребл.)	м2			40,00			52,00			68,00
	<b>Всего:</b>				213,89			279,04			369,40
	пос. Приазовский										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	239	130	31,07	239	160	38,24	239	200	47,80
	<b>Итого:</b>				31,07			38,24			47,80
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				3,11			3,82			4,78
3	Промпредприятия (25% от объема	м2			8,00			10,00			12,00

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО  
РАЙОНА», 2017 Г.

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество потребите й, чел.	Норма водоотведен ия, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребите й, чел.	Норма водоотведен ия, м³/сут	Суточный расход, м³/сут	Количество потребите й, чел.	Норма водоотведен ия, л/с	Суточный расход, м³/сут
	воды хозпитьевого водопотребл.)										
	<b>Всего:</b>				42,18			52,0			64,58
	пос. Чушка										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	73	130	9,49	73	130	9,49	-		
	<b>Итого:</b>				9,49			9,49			
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				0,95			0,95			
3	Промпредприятия (25% от объема воды хозпитьевого водопотребл.)	м2			2,00			2,00			
	<b>Всего:</b>				12,44			12,44			



Для ст. Запорожской, поселков Гаркуша, Красноармейский и Ильич запроектированы очистные сооружения канализации.

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации для уменьшения глубины заложения канализационных сетей запроектированы канализационные насосные станции перекачки в количестве 10 штук.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении, разработанные предприятием ООО «Комплект экология».

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы размещения и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ в воде водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999г.):

$BV < 3 \text{ мг/л};$

$BPK_{\text{пол}} < 3 \text{ мг/л};$

$NH_4 \rightarrow N < 0,4 \text{ мг/л};$

$NO_3 \rightarrow N < 9,1 \text{ мг/л}.$

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Стоимость оборудования составляет от 400 до 2000 у.е. за кубометр очистки в зависимости от качества исходной воды и требований к очистке.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

14. подача сточных вод;

15.полная биологическая очистка стоков;

16.сброс очищенных сточных вод в водоток (Динской, Таманский заливы и Азовское море).

Для канализования поселков Батарейка, Береговой и Приазовский проектом генплана принята схема очистки канализационных стоков на локальных очистных сооружениях.

Канализационные стоки от жилья и общественных зданий предлагается отводить на локальные очистные сооружения глубокой биологической очистки сточных вод производительностью от 40,00 до 300м<sup>3</sup>/сутки заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении, со сбросом очищенных стоков в водоток или на полив зеленых насаждений.

Локальные ОСК - одна из немногих установок, в которой очистка проходит полный цикл, вплоть до удаления азота, а удаляемый активный ил стабилизируется в аэробных условиях, что позволяет использовать его как прекрасное удобрение (таким образом решается проблема утилизации отходов).

Качество очищенной воды соответствует требованиям предъявляемых к сбросу в водоемы. Система очистки имеет сертификат соответствия.

Степень очистки стоков: по БПК<sub>5</sub>-3мг/л, по взвешенным веществам 3мг/л.

-сброс очищенных сточных вод для поселков предусмотреть в водоем или на полив.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей поселения составляет 29,50км

### Объем работ по канализации Запорожского сельского поселения

Таблица 48

№№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Трубы канализационные самотечные	150-200	полиэтил.	25500,00
2	Трубы напорные	100-80	полиэтил.	4000,00
3	Очистные сооружения канализации Q=570,00м <sup>3</sup> /сут (ст. Запорожская)			1
4	Очистные сооружения канализации Q=380,00м <sup>3</sup> /сут (пос. Гаркуша)			1
5	Очистные сооружения канализации Q=350,00м <sup>3</sup> /сут (пос Красноармейский)			1
6	Очистные сооружения канализации Q=550,00м <sup>3</sup> /сут (пос. Ильич)			1
7	Очистные сооружения канализации (локальные)			3

### Санитарно-защитные зоны сооружений канализации

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м<sup>3</sup>/сут принимаются 15м.

### **Охрана окружающей среды**

Канализование уже предусматривает охрану окружающей среды. Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, откуда насосами по напорному коллектору поступают в приемный резервуар главной насосной и далее на очистные сооружения полной биологической очистки с последующим сбросом.

Канализационные насосные станции выполнены из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

#### **3.8.1.3. Зоны санитарной охраны**

Раздел зоны санитарной охраны водопроводных сооружений Запорожского сельского поселения составлен на основании «Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения» №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

Для водозабора и водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств, по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ).

Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100м.

Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»

Таблица 49

№ № п/п	Показатели	Единица измере ния	Современно е состояние	Расчетный срок до 2030г.	В т.ч. на I очередь стр- ва до 2020г.
<b>6.1. Водоснабжение</b>					
<b>Ст. Запорожская.</b>					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	335,78	580,91	436,14
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	275,78	477,91	360,14
	- на производственные нужды		60,00	103,00	76,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	Таманский групповой водопровод		
	- водозаборов подземных вод				
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-200	200-250	160-200
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-200	200-250	160-200

6.1.5	Протяженность сетей	км		10,50	5,00
<b>Пос. Батарейка.</b>					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	117,95	189,00	147,00
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	95,95	154,00	120,00
	- на производственные нужды		22,00	35,00	27,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Таманский групповой водопровод		
	- водозаборов подземных вод				
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200	160
6.1.5	Протяженность сетей	км		5,00	
<b>Пос. Береговой</b>					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	41,03	62,82	49,66
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	33,03	50,82	40,66
	- на производственные нужды		8,00	12,00	9,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Таманский групповой водопровод		
	- водозаборов подземных вод				
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200	160
6.1.5	Протяженность сетей	км		4,50	
<b>Пос. Гаркуша</b>					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	234,61	385,89	299,42
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	192,61	315,85	245,42
	- на производственные нужды		42,00	70,00	54,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Таманский групповой водопровод		
	- водозаборов подземных вод				
6.1.4	Среднесуточное	л/сут	130-200	200-250	160-230

	водопотребление на 1 чел., в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-200	200-250	160-230
6.1.5	Протяженность сетей	км		7,50	
<b>Пос. Ильич.</b>					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	288,28	594,08	414,15
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	236,28	489,08	339,15
	- на производственные нужды		52,00	105,00	65,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Таманский групповой водопровод		
	- водозаборов подземных вод				
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-200	200-250	160-230
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-200	200-250	160-230
6.1.5	Протяженность сетей	км		9,00	
<b>Пос. Красноармейский</b>					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	213,89	369,40	279,04
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	173,89	301,40	277,04
	- на производственные нужды		40,00	68,00	52,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Таманский групповой водопровод		
	- водозаборов подземных вод				
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200	160
6.1.5	Протяженность сетей	км		5,50	
<b>Пос. Приазовский.</b>					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	42,18	64,58	52,06
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	34,18	52,58	42,06
	- на производственные нужды		8,00	12,00	10,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%			
6.1.3	Производительность	м³/сут	Таманский групповой водопровод		

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

	водозаборных сооружений, в том числе:				
	- водозаборов подземных вод				
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200	160
6.1.5	Протяженность сетей	км		2,50	
<b>Пос Чушка</b>					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	12,44		12,44
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	10,44		10,44
	- на производственные нужды		2,00		2,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Таманский групповой водопровод		
	- водозаборов подземных вод				
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130		130
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130		130
6.1.5	Протяженность сетей	км			
<b>Запорожское сельское поселение.</b>					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	1286,16	2246,68	1679,91
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	1052,16	1841,68	1384,91
	- на производственные нужды		234,00	405,00	295,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Таманский групповой водопровод		
	- водозаборов подземных вод				
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-200	200-250	160-230
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-200	200-250	160-230
6.1.5	Протяженность сетей	км		39,00	
<b>6.2. Канализация</b>					
<b>Ст Запорожская</b>					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	325,68	570,41	425,64

	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	265,68	467,41	349,64
	- производственные сточные воды	м³/сут -	60,00	103,00	76,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут	ОСК Q=570,00м³/сут.		
6.2.3	Протяженность сетей	км		6,00	
<b>Пос. Батарейка.</b>					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	117,95	189,00	147,00
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	95,95	154,00	120,00
	- производственные сточные воды	м³/сут -	22,00	35,00	27,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут		Инд. ОСК	
6.2.3	Протяженность сетей	км		2,00	
<b>Пос. Береговой.</b>					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	41,03	62,82	49,66
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	33,03	50,82	40,66
	- производственные сточные воды	м³/сут -	8,00	12,00	9,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут		Инд. ОСК	
6.2.3	Протяженность сетей	км		3,00	
<b>Пос. Гаркуша.</b>					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	228,76	380,04	293,57
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	186,76	310,04	239,57
	- производственные сточные воды	м³/сут -	42,00	70,00	54,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут		380,00	
6.2.3	Протяженность сетей	км		6,50	
<b>Пос. Ильич.</b>					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	279,48	585,28	395,35
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	227,48	480,28	330,35
	- производственные сточные воды	м³/сут -	52,00	105,00	65,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут		550,00	
6.2.3	Протяженность сетей	км		6,50	
<b>Пос. Красноармейский</b>					



6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	213,89	369,40	279,04
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	173,89	301,40	277,04
	- производственные сточные воды	м³/сут -	40,00	68,00	52,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут		350,00	
6.2.3	Протяженность сетей	км		4,00	
<b>Пос. Приазовский.</b>					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	42,18	64,58	52,06
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	34,18	52,58	42,06
	- производственные сточные воды	м³/сут -	8,00	12,00	10,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут		Инд. ОСК	
6.2.3	Протяженность сетей	км		1,50	
<b>Пос. Чушка</b>					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	12,44		12,44
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	10,44		10,44
	- производственные сточные воды	м³/сут -	2,00		2,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут			
6.2.3	Протяженность сетей	км			
<b>Запорожское сельское поселение.</b>					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	1261,41	2221,53	1654,76
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	1027,41	1816,53	1359,76
	- производственные сточные воды	м³/сут -	234,00	405,00	295,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут	ОСК Q=1850,00м³/сут.+ Инд. ОСК		
6.2.3	Протяженность сетей	км		29,50	

### 3.8.2. Электроснабжение

#### Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на расчетный срок (2030 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

- а). Подсчёт электрических нагрузок.
- б). Разработка схем электроснабжения на напряжение 35 кВ и 10 кВ.
- в). Определение основных показателей проекта.

#### Краткая характеристика объекта

В состав Запорожского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: станица Запорожская, поселок Батарейка, поселок Береговой, поселок Гаркуша, поселок Ильич, поселок Красноармейский, поселок Приазовский, поселок Чушка.

#### Перспективная численность населения

Таблица 50

№ п/п	Наименование	Численность населения, тыс. человек		
		2010 год	2030 год	2020 год
I	Запорожское сельское поселение, всего	6911	7720	7255
1	ст. Запорожская	1742	2000	1850
2	п. Батарейка	671	700	685
3	п. Береговой	231	231	231
4	п. Гаркуша	1243	1380	1310
5	п. Ильич	1496	1800	1650
6	п. Красноармейский	1216	1370	1290
7	п. Приазовский	239	239	239
8	п. Чушка	73	0	0

В составе генерального плана развития Запорожского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 35 кВ и 10 кВ на расчётный срок - 2030 год.

## Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 51 и 52.

### Расчет электрических нагрузок

Таблица 51

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2030г.	На I очередь строительства 2020г.
ст. Запорожская			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	1219	1219
	– проектируемый	181	76
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	410	410
	– проектируемый	253	121
3	Наружное освещение	20	19
4	Итого: а) Существующие	1649	1648
	б) Проектируемые	434	197
	Итого: а) + б)	2083	1845
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	1458	1291
п. Батарейка			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	470	470
	– проектируемый	20	10
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	97	97
	– проектируемый	58	34
3	Наружное освещение	7	7
4	Итого: а) Существующие	574	574

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2030г.	На I очередь строительства 2020г.
	б) Проектируемые	78	44
	Итого: а) + б)	652	617
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	456	432
<b>п. Береговой</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	162	162
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	31	31
	– проектируемый	19	19
3	Наружное освещение	2	2
4	Итого: а) Существующие	195	195
	б) Проектируемые	19	19
	Итого: а) + б)	214	214
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	150	150
<b>п. Гаркуша</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:	870	870
	– существующий (с учетом убыли)	96	47
	– проектируемый		
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	357	357
	– существующий	67	0
	– проектируемый	14	13
3	Наружное освещение	1241	1240
4	Итого: а) Существующие	163	47
	б) Проектируемые	1404	1287
	Итого: а) + б)	983	901
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	870	870
<b>п. Ильич</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	1047	1047
	– проектируемый	213	108
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2030г.	На I очередь строительства 2020г.
	– существующий	434	434
	– проектируемый	252	0
3	Наружное освещение	18	17
4	Итого: а) Существующие	1499	1498
	б) Проектируемые	465	108
	Итого: а) + б)	1964	1606
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	1375	1124
<b>п. Красноармейский</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	851	851
	– проектируемый	108	52
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	107	107
	– проектируемый	151	128
3	Наружное освещение	14	13
4	Итого: а) Существующие	972	971
	б) Проектируемые	259	180
	Итого: а) + б)	1231	1151
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	861	806
<b>п. Приазовский</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	167	167
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	21	21
	– проектируемый	24	24
3	Наружное освещение	2	2
4	Итого: а) Существующие	191	191
	б) Проектируемые	24	24
	Итого: а) + б)	215	215
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	150	150
<b>п. Чушка</b>			

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2030г.	На I очередь строительства 2020г.
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	0	0
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	0	0
	– проектируемый	0	0
3	Наружное освещение	0	0
4	Итого: а) Существующие	0	0
	б) Проектируемые	0	0
	Итого: а) + б)	0	0
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	0	0
<b>Запорожское сельское поселение, всего:</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	4787	4787
	– проектируемый	617	292
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	1457	1457
	– проектируемый	824	326
3	Наружное освещение	77	73
4	Итого: а) Существующие	6321	6316
	б) Проектируемые	1441	618
	Итого: а) + б)	7762	6934
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	<b>5434</b>	<b>4854</b>

### Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-35/10 кВ "Запорожская" мощностью 4,0 МВА (ст. Запорожская, п. Батарейка, п. Береговой, п. Гаркуша, п. Красноармейский);

- ПС-35/10 кВ "Ильичевская" мощностью 2,5 МВА. (п. Ильич, п. Приазовский, п. Чушка).

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На ПС 35/10 кВ «Запорожская»:

- Замену силового трансформатора Т-1 мощностью 4,0 МВА на трансформатор мощностью 6,3 МВА со всем комплектующим оборудованием.
- Установку силового трансформатора Т-2 мощностью 6,3 МВА со всем комплектующим оборудованием.
- Выполнить телемеханизацию устанавливаемого оборудования в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Славянского РРЭС с заменой существующего оборудования телемеханики ТМ-120-КП на КОМПАС-2,0.
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

На ПС 35/10 кВ «Ильичевская»:

- Замену силового трансформатора Т-1 мощностью 2,5 МВА на трансформатор мощностью 4,0 МВА со всем комплектующим оборудованием.
- Выполнить телемеханизацию устанавливаемого оборудования в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Славянского РРЭС с заменой существующего оборудования телемеханики ТМ-120-КП на КОМПАС-2,0.
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

Запроектировать и построить ПС 35/10 кВ «Зерновая» мощностью 2х2,5 МВА.

Запроектировать и построить ВЛ-35 кВ «Ильичевская – Кучугуры» протяженностью 13 км.

Запроектировать и построить ВЛ-35 кВ «Ильичевская – Зерновая» протяженностью 12 км.

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

- увеличение к 2020 году общей мощности трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ ст. Запорожская на 150 кВт;
- увеличение к 2020 году общей мощности трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ п. Ильич на 100 кВт;
- увеличение к 2020 году общей мощности трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ п. Красноармейский на 150 кВт;
- увеличение к 2030 году общей мощности трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ ст. Запорожская на 160 кВт;

- увеличение к 2030 году общей мощности трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ п. Ильич на 250 кВт;
- увеличение к 2030 году общей мощности трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ п. Красноармейский на 60 кВт;
- увеличение к 2030 году общей мощности трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ п. Гаркуша на 80 кВт;

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Славянских электрических сетях и в ОАО «Кубаньэнерго».

Основными направлениями развития электроснабжения Запорожского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

Кроме того генеральной схемой развития порта Кавказ предполагается увеличение мощности портовых объектов.

Расчетная потребляемая мощность портовых объектов по видам энергии на полное развитие порта составляет:

1. Потребляемая электрическая мощность 35,6 МВт.
2. Потребляемая тепловая мощность для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения 38,5 МВт.

Для обеспечения портовых объектов порта электроэнергией и теплом предусмотрено приобретение 2-х модульных дизельных силовых станций электрической мощностью по 18 МВт каждая, производства Вяртсиля Корпорейшн.

На первом этапе развития порта строится одна силовая станция. Вторая станция вводится на последующих этапах, по мере роста потребляемой мощности, с учетом реальной динамики развития порта.

Решение о строительстве автономного источника электро- и теплоснабжения вызвано хронической нехваткой электроэнергии в Краснодарском крае, отсутствием предпосылок к улучшению ситуации в обозримом будущем, а также отсутствием источников теплоснабжения в районе строительства.

Основные характеристики силовой станции:

Электрическая мощность, всего	18 МВт
Тепловая мощность	21 МВт
Выход с одного генератора	6000 кВт
Напряжение на клеммах генератора	6300 В
Частота	50 Гц
Температура теплофикационной воды:	



- ☐ на входе 700°C
- ☐ на выходе 950°C

Расход дизельного топлива при среднесуточной нагрузке 65 %:

- ☐ среднесуточный 60 т/сутки
- ☐ годовой 22000 т/год

Станция может работать в следующих режимах нагрузки:

- ☐ полная электрическая нагрузка без производства тепла;
- ☐ полная электрическая нагрузка с производством тепла (когенерационный режим).

Основным различием между этими режимами работы является утилизация тепла выхлопных газов и охлаждающей воды.

При полной электрической нагрузке без производства тепла, тепло от системы охлаждения дизелей сбрасывается на установленные радиаторные охладители, а тепло выхлопных газов дизелей выбрасывается в атмосферу.

В этом случае КПД по топливу составляет около 40 %.

При полной электрической нагрузке и производстве тепла (когенерационный режим), большая часть тепла сгорающего топлива дизелей используется для подогрева воды, циркулирующей в системе горячего водоснабжения предприятия.

Такой режим работы является наиболее экономичным и рекомендуется для использования при наличии спроса на тепловую энергию (отопление объектов предприятия, приготовление горячей воды для хозяйственных и технологических нужд).

В когенерационном режиме КПД по топливу 88 %.

Системы, обеспечивающие рекуперацию тепла, работают параллельно - каждый двигатель имеет свою собственную систему. Главным узлом каждой такой системы является охладитель выхлопных газов (утилизационный котел) установленный на линии выхлопных газов двигателя. В этом узле тепло выхлопных газов двигателя передается воде, циркулирующей в трубках утиль-котла. Нагретая вода возвращается в систему горячего водоснабжения, где тепло используется потребителем.

Каждый двигатель оснащен отдельным циркуляционным насосом для обеспечения циркуляции воды в системе горячего водоснабжения. Вода принудительно подается этим насосом через охладитель смазочного масла, водяную рубашку цилиндров двигателя и охладитель выхлопных газов.

Максимальное производство тепла осуществляется в охладителе выхлопных газов. Охладитель имеет байпасную систему и количество выхлопных газов, которое пропускается через него, регулируется в зависимости от установленной температуры горячей воды на выходе из охладителя.

Предусмотрена синхронизация дизель генераторов для параллельной работы с выдачей электроэнергии на внешнее распределительное устройство 6,3 кВ.

Станция полностью автоматизирована, управляется оператором с компьютера и не требует постоянного присутствия другого обслуживающего персонала, кроме оператора.

Станция поставляется комплектно и монтируется Поставщиком "под ключ".

Размеры площадки в ограждении для монтажа силовой станции 60х60 м.

Для обеспечения работы силовой станции предусматривается отдельно стоящий расходный наземный склад дизельного топлива 3х100м<sup>3</sup>, включающий 3 горизонтальных резервуара, оборудованных системами приема и выдачи топлива и соответствующими трубопроводами. Склад топлива в комплект поставки силовой станции не входит.

Емкость склада обеспечивает непрерывную работу силовой станции в течение 5-ти суток при среднесуточном коэффициенте использования мощности  $K_{и} = 0,65$ .

Доставка топлива на расходный склад – по трубопроводу от рядом расположенной нефтебазы. Расчетный годовой расход дизельного топлива с учетом суточных и сезонных колебаний потребляемой мощности составит около 22000 т.

Склад топлива размещается на огороженной площадке рядом с силовой станцией на расстоянии 18 м от силового блока. При строительстве второй силовой станции 18 МВт предусмотрено расширение расходного склада топлива.

Если к моменту строительства второй силовой станции порт будет газифицирован, вторая станция должна заказываться для работы на природном газе. Это обеспечит значительное снижение себестоимости производства электрической и тепловой энергии.

Принятые проектные решения по электро- и теплоснабжению, позволяют отказаться от строительства котельных (кроме предназначенных для выработки технологического пара), а также полностью исключить эксплуатационные затраты на топливо для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения порта.

Основными потребителями электроэнергии комплексов являются:

- ☐ технологическое оборудование (в зависимости от специализации комплекса);
- ☐ суда, стоящие у причалов;
- ☐ административно-бытовые корпуса; здания портоуправлений и столовых; ЦУДС; здание морвокзала;
- ☐ ремонтные предприятия, механические мастерские, зарядные, гаражи и др. вспомогательные службы;
- ☐ объекты водоснабжения и канализации; очистные сооружения, станции пожаротушения;
- ☐ наружное освещение территории.

Потребители электроэнергии относятся к 1-ой, 2-ой, 3-ей и 4-ой категориям электроснабжения. Мощность потребителей 1-ой категории, по оценочным данным, составляет 15% от потребляемой мощности.

Напряжение питающей сети 380/220 В.

Общие оценочные расчёты:

I очередь строительства:

Установленная мощность 17000 кВт

Расчётная мощность 9600 кВт

II очередь строительства:

Установленная мощность 11200 кВт

Расчётная мощность 6400 кВт

III очередь строительства:

Установленная мощность 25100 кВт

Расчётная мощность 15000 кВт

IV очередь строительства:

Установленная мощность 7100 кВт

Расчётная мощность 4500 кВт

Полное развитие порта (суммарные показатели):

Установленная мощность 60000 кВт

Расчётная мощность 36000 кВт

Централизованно, от ЛЭП «Кубаньэнерго», получает электроэнергию только перегрузочный комплекс генеральных грузов открытого и крытого хранения, зерна ЗАО «Лада-Геленжик-Транс». Остальные действующие комплексы используют электроэнергию, вырабатываемую дизельными станциями.

Для экономии топливно-энергетических ресурсов и поддержания и улучшения экологии порта в «Генеральной схеме развития порта Кавказ» принято решение о строительстве трёх силовых станций мощностью: 2 мВт и две станции по 18 мВт.

В первой очереди строительства предлагается построить станцию мощностью 2 мВт, при необходимости её мощность может быть увеличена в 1,5 раза, и одну станцию мощностью 18 мВт. Вторая силовая станция, такой же мощности, будет построена для электроснабжения объектов III и IV очередей строительства.

Для приёма электроэнергии напряжением 6 кВ от дизельных электростанций и распределения её по комплексам предусмотрено сооружение распределительных устройств (РУ) 6 кВ.

Для приема и распределения электроэнергии напряжением 0,4 кВ на территориях комплексов предусматривается строительство трансформаторных подстанций, их местоположение и мощность будут определяться на стадии ТЭО и рабочей документации.

В перспективе, при переходе электроснабжения порта от ЛЭП «Кубаньэнерго», силовые станции будут являться источниками резервного и аварийного электропитания.

### **Альтернативные и энергосберегающие технологии**

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;
- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 35/10 кВ с подвеской изолированного провода SAX 70-120;
- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

### **Линии 35 кВ и 10 кВ**

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

Трассы ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к V району по гололёдным условиям и IV району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 12,56 км.

Протяжённость проектируемых ВЛ-35 кВ – 25,00 км.

Схема электроснабжения Запорожского сельского поселения показана на чертеже ЭС-1. Принципиальная схема существующих и проектируемых сетей приведена на чертеже ЭС-2.

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 52

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010 год	Расчетный срок 2030 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2020 г.
<b>ст. Запорожская</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	14,4	18,2	16,2
	- на производственные нужды	-«-	3,7	6,0	4,8
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	10,7	12,3	11,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8281	9124	8734
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6115	6152	6132
<b>п. Батарейка</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	5,0	5,7	5,4
	- на производственные нужды	-«-	0,9	1,4	1,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4,1	4,3	4,2
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7486	8159	7895
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6125	6139	6132
<b>п. Береговой</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,7	1,9	1,9
	- на производственные нужды	-«-	0,3	0,5	0,5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,4	1,4	1,4
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7395	8116	8116

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010 год	Расчетный срок 2030 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2020 г.
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6130	6134	6132
<b>п. Гаркуша</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	10,9	12,3	11,3
	- на производственные нужды	-«-	3,2	3,8	3,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	7,6	8,5	8,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8736	8911	8607
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6120	6146	6132
<b>п. Ильич</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	13,1	17,2	14,1
	- на производственные нужды	-«-	3,9	6,2	3,9
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	9,2	11,0	10,1
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8761	9558	8524
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6117	6150	6132
<b>п. Красноармейский</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	8,5	10,8	10,1
	- на производственные нужды	-«-	1,0	2,4	2,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	7,5	8,4	7,9
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6990	7869	7815
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6120	6146	6132
<b>п. Приазовский</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,7	1,9	1,9
	- на производственные нужды	-«-	0,2	0,4	0,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,5	1,5	1,5
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6989	7869	7869
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6132	6132	6132
<b>п. Чушка</b>					

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010 год	Расчетный срок 2030 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2020 г.
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,4	0,0	0,0
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,0	0,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,4	0,0	0,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6044	0	0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5957	0	0
<b>Запорожское сельское поселение, всего:</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	55,7	68,0	60,7
	- на производственные нужды	-«-	13,4	20,7	16,3
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	42,4	47,3	44,5
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8065	8808	8372
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6061	6209	6132
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	6,5	16,6	16,6
4	Протяжённость сетей - всего,	км	12,56	37,56	37,56
	- сети 35 кВ	км	12,56	37,56	37,56

### 3.8.3. Проводные средства связи

#### Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на расчетный срок (2030г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Запорожского сельского поселения, выданной Южным узлом электросвязи по состоянию на 29.06.10г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Запорожского сельского поселения на расчетный срок (2030г.).

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Запорожского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Темрюкский линейно-технический участок (ЛТУ) Южного узла электросвязи (УЭС) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризональная телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Темрюкский ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Темрюкское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

#### Краткая характеристика объекта



В состав Запорожского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: станция Запорожская, поселок Батарейка, поселок Береговой, поселок Гаркуша, поселок Ильич, поселок Красноармейский, поселок Приазовский, поселок Чушка.

### Перспективная численность населения

Таблица 53

№ п/п	Наименование	Численность населения, тыс. человек		
		2010 год	2030 год	2020 год
I	Запорожское сельское поселение, всего	6911	7793	7328
1	ст. Запорожская	1742	2000	1850
2	п. Батарейка	671	700	685
3	п. Береговой	231	231	231
4	п. Гаркуша	1243	1380	1310
5	п. Ильич	1496	1800	1650
6	п. Красноармейский	1216	1370	1290
7	п. Приазовский	239	239	239
8	п. Чушка	73	73	73

### Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

- АТС типа SI-2000, расположенной в ст. Запорожская по ул. Ленина, 18. Монтированная емкость АТС - 320 номеров, задействован 301 номер. К АТС подключено 34 абонента п. Красноармейский и один таксофон п. Береговой.

- АТС типа АТСК-50/200, расположенной в п. Батарейка по ул. Набережная, 5а. Монтированная емкость АТС - 100 номеров, задействовано 88 номеров. К АТС подключено 16 абонентов п. Приазовский.

- АТС типа АТСК-50/200, расположенной в п. Гаркуша по ул. Ленина, 31. Монтированная емкость АТС - 200 номеров, задействовано 170 номеров.

- АТС типа АТСК-50/200, расположенной в п. Ильич по ул. Ленина, 38. Монтированная емкость АТС - 300 номеров, задействовано 284 номера.

Из ст. Запорожская в направлении г. Темрюк имеется 30 соединительных линий.

Из ст. Запорожская в направлении п. Гаркуша имеется 30 соединительных линий.

Из п. Батарейка в направлении г. Темрюк имеется 10 соединительных линий.

Из п. Ильич в направлении г. Темрюк имеется 20 соединительных линий.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Запорожского сельского поселения в 2030г., основываются на следующих положениях:

17.Каждой семье обеспечить установку телефона.

18.Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство 210 тлф.
- торговля, соцкультбыт 270 тлф.
- наука и просвещение 710 тлф.
- здравоохранение 580 тлф.
- управление 1000 тлф.

Работающее (самодельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, строительство 76%;
- торговля, соцкультбыт 12%;
- наука и просвещение 6%;
- здравоохранение 4%;
- управление 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:  $279 \times 0.3 = 84 \text{ тлф.}$  (300 работающих на 1000 человек населения).

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;
- для жилого сектора в 2020 году 360 тлф.;
- для жилого сектора в 2030 году 359 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2020 году (на I очередь строительства) понадобится 444 телефонов на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Запорожском сельском поселении при численности населения 7328 человек должно составить:

$$7328 \times 0,444 = 3254 \text{ номера, в том числе:}$$

1. ст. Запорожская 773 номера;
2. п. Батарейка 305 номеров;
3. п. Береговой 96 номеров;
4. п. Гаркуша 553 номера;
5. п. Ильич 857 номеров;

- |    |                    |              |
|----|--------------------|--------------|
| 6. | п. Красноармейский | 549 номеров; |
| 7. | п. Приазовский     | 115 номеров, |
- что потребует увеличения общей емкости АТС до 3300 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Запорожского сельского поселения 7793 человек должно составить:

$7793 - 0,443 = 3450$  номеров, в том числе:

- |     |                    |              |
|-----|--------------------|--------------|
| 8.  | ст. Запорожская    | 837 номеров; |
| 9.  | п. Батарейка       | 311 номеров; |
| 10. | п. Береговой       | 96 номеров;  |
| 11. | п. Гаркуша         | 583 номера;  |
| 12. | п. Ильич           | 919 номеров; |
| 13. | п. Красноармейский | 582 номера;  |
| 14. | п. Приазовский     | 115 номеров, |

что потребует увеличения общей емкости АТС до 3500 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Запорожского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2030 год, находятся в зоне распределительных и магистральных сетей уже действующих АТС, поэтому проектом генерального плана не предполагается строительство новых АТС.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС СИ-2000 в ст. Запорожская до 1440 номеров;
- демонтаж существующей АТСК-50/200 в п. Батарейка и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа СИ-3000 емкостью 430 номеров;
- демонтаж существующей АТСК-50/200 в п. Гаркуша и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа СИ-3000 емкостью 560 номеров;
- демонтаж существующей АТСК-50/200 в п. Ильич и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа СИ-3000 емкостью 870 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемую и новую АТС.

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС СИ-2000 в ст. Запорожская до 1530 номеров;

- расширение номерной емкости АТС SI-3000 в п. Батарейка до 440 номеров;
- расширение номерной емкости АТС SI-3000 в п. Гаркуша до 600 номеров;
- расширение номерной емкости АТС SI-3000 в п. Ильич до 930 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- подключение новых абонентов к АТС.

Генеральным планом развития средств связи Запорожского сельского поселения предполагается строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) от АТС п. Пересыпь до АТС морского торгового порта Кавказ с отводами на существующие АТС. Протяженность ВОЛС составит 70,5 км.

На основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов Запорожского сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Кроме того, генеральной схемой развития морского торгового порта Кавказ для обеспечения оперативной деятельности сотрудников подразделений морского порта Кавказ необходимо предусмотреть следующие виды связи:

- оперативная телефонная связь;
- диспетчерская телефонная связь;
- связь оповещения;
- радиосвязь при погрузочно-разгрузочных работах.

Для нормального функционирования проводной связи порта должна быть создана комплексная телефонная сеть, включающая в свой состав телефонную канализацию (кабельные колодцы, соединенные асбестоцементными трубами, в которых прокладываются кабели связи, и оконечные телефонные шкафы).

Оперативная телефонная связь предназначена для связи взаимодействия персонала подразделений порта между собой, а также с абонентами сторонних организаций.

С этой целью необходимо в административном здании комплекса установить цифровую электронную АТС емкостью порядка 64 номеров с возможностью выхода на телефонную сеть Министерства связи. В зданиях и сооружениях необходимо установить телефонные аппараты, а на территории паромного комплекса создать внутриплощадочную телефонную сеть, в том числе установить телефонные коробки на причалах для подключения (при необходимости) к внутренней телефонной сети АТС порта судов, стоящих у причалов.

Диспетчерская телефонная связь предназначена для оперативного управления со стороны руководства порта подчиненными ему подразделениями.

С этой целью в помещениях руководства порта необходимо установить системный диспетчерский аппарат, а в подчиненных подразделениях оконечное терминальное оборудование, в том числе громкоговорящее многофункциональное устройство.

Связь оповещения предназначена для передачи различной информации персоналу порта с помощью системы оповещения состоящей из аппаратуры громкоговорящей связи и громкоговорителей, установленных в помещениях персонала подразделений порта и на территории.

Радиосвязь при погрузочно-разгрузочных работах осуществляется с помощью стационарной радиостанции метрового диапазона волн, устанавливаемой в помещении диспетчера порта, мобильных радиостанций устанавливаемых на подвижных объектах (погрузчики, автомашины и др.), и переносных радиостанций обслуживающего персонала.

## **Радиофикация**

В настоящее время в Запорожском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, проектом генерального плана для радиофикации Запорожского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией (УКВ-ЧМ). В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

Сигналы вещательных передатчиков могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программногo вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в Запорожском сельском поселении проектом генерального плана предусматривается строительство радиоузла в станице Запорожская с установкой передатчика типа «Октод-FM» мощностью, обеспечивающей уверенный прием сигналов абонентами поселения.

### **Телевидение**

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла в ст. Вышестеблиевская, находящегося в 22 км от Запорожского сельского поселения, и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

### **Почтовая связь**

В Запорожском сельском поселении в настоящее время имеется 6 отделений почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которые обеспечивают для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи - в ст. Запорожская, в п. Ильич в п. Батарейка, в п. Красноармейский, в п. Чушка и в п. Гаркуша.

По два коллективных доступа к ресурсам Интернет имеется в ст. Запорожская и в п. Ильич.

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

### Сотовая связь

Сотовая связь на территории Запорожского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка Мегафон).

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

Таблица 54

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010г.	На расчётный срок 2030г.	1 очередь строительства 2020г.
<b>ст. Запорожская</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	46	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	728	837	773
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	582	669	618
<b>п. Батарейка</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	36	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	298	311	305
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	242	252	247
<b>п. Береговой</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	0	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	96	96	96

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

	в т.ч. по жилому сектору	шт.	77	77	77
<b>п. Гаркуша</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	40	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	525	583	553
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	421	467	443
<b>п. Ильич</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	43	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	793	919	857
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	667	768	718
<b>п. Красноармейский</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	8	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	518	582	549
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	416	467	441
<b>п. Приазовский</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	17	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	115	115	115
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	95	95	95
<b>п. Чушка</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	0	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	76	0	0
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	70	0	0
<b>Запорожское сельское поселение, всего:</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100



2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	33	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	3151	3450	3255
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	2570	2795	2639

### 3.8.4. Теплоснабжение

#### Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для проекта «Разработка генерального плана Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в целях реализации краевой целевой программы «Государственная поддержка муниципальных образований Краснодарского края по обеспечению подготовки документов территориального планирования»» выполнен на основании задания на проектирование и справок о теплоснабжении Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 25.05.2010г. и за №375 от 9.04.2010 г., выданных заказчиком.

Для оценки потребности в тепле и разработки проектных предложений была проанализирована и использована следующая нормативная документация: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86\*), СНиП II-35-76 «Котельные установки» СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 23-02-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

#### Существующее положение

В состав Запорожского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: станция Запорожская, поселок Батарейка, поселок Береговой, поселок Гаркуша, поселок Ильич, поселок Красноармейский, поселок Приазовский, поселок Чушка.

Теплоснабжение станции Запорожской и поселка Гаркуша в настоящее время осуществляется от двух котельных в каждом населенном пункте, которые отапливают административные здания, детские сады, школы и жилые дома. Объекты поселка Ильич отапливаются от трех котельных, поселок Красноармейский от одной котельной. Сети и сооружения теплоснабжения на территории населенных пунктов пос.Береговой, пос.Приазовский и пос.Чушка отсутствуют. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

## Характеристики существующих котельных

Таблица 55

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
<b>ст.Запорожская</b>			
Котельная № 26	0,086	0,086	газ
Котельная № 45а	0,086	0,086	газ
<b>Итого</b>		<b>0,172</b>	
<b>п.Гаркуша</b>			
Котельная № 27	0,430	0,430	газ
Котельная № 68	0,086	0,086	газ
<b>Итого</b>		<b>0,516</b>	
<b>п.Ильич</b>			
Котельная № 60	0,086	0,086	газ
Котельная № 61	0,086	0,086	газ
Котельная № 62	0,043	0,043	газ
<b>Итого</b>		<b>0,215</b>	
<b>п.Красноармейский</b>			
Котельная № 1	0,086	0,086	газ
<b>Итого</b>		<b>0,086</b>	
<b>Всего</b>		<b>0,989</b>	

## Проектное решение

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие Запорожского сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительства объектов инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов станица Запорожская в границах проектируемого генерального плана предусматривается от двух существующих и одной новой районных котельных. Строительство новой котельной планируется на 1 очередь строительства (2020г.), а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов поселка Приазовского в границах проектируемого генерального плана предусматривается двух новых районных котельных. Отопление объектов поселка Гаркуша, поселка Ильич,

поселка Красноармейский предусматривается от существующих котельных. Теплоснабжение объектов поселка Батарейка, поселка Берегового, поселка Чушка в границах проектируемого генерального плана предусматривается от автономных источников питания.

Согласно проекту новые котельные будут обслуживать административные здания, здания общественного назначения, школы, детские сады, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы и объекты коммунального хозяйства. Отопление проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемых отдельностоящих котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров. Предварительная прогнозируемая оценка тепловых нагрузок выполнена по комплексным укрупненным показателям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению, а также по аналогии с нагрузками объектов, планируемых к размещению ранее выпущенными проектами. Величины тепловых нагрузок подлежат корректировке и уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 18°C.
2. Средняя температура отопительного периода – 1,9°C.
3. Продолжительность отопительного периода – 155 дней.

#### **Расчет тепловых нагрузок на 1 очередь и расчетный срок строительства (2020-2030 г.г.)**

Таблица 56

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
1	2	3	4	5	6
ст.Запорожская					

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
1	2	3	4	5	6
Котельная №26 (существующая)	0,080	-	-	0,080	0,086
Котельная №45а (существующая)	0,080	-	-	0,080	0,086
Котельная №1 (проектируемая)	0,150	0,100	0,080	0,330	0,350
Итого					0,522
п.Гаркуша					
Котельная №27 (существующая)	0,400	-	-	0,400	0,430
Котельная №68 (существующая)	0,080	-	-	0,080	0,086
Итого					0,516
п.Ильич					
Котельная №60 (существующая)	0,080	-	-	0,080	0,086
Котельная №61 (существующая)	0,080	-	-	0,080	0,086
Котельная №62 (существующая)	0,040	-	-	0,040	0,043
Итого					0,215
п.Красноармейский					
Котельная №1 (существующая)	0,080	-	-	0,080	0,086
Итого					0,086
п.Приазовский					
Котельная №2 (проектируемая)	0,150	0,100	0,080	0,330	0,350
Котельная №3 (проектируемая)	0,150	0,100	0,080	0,330	0,350
Итого					0,700
Всего					2,039

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются

предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

## Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами. Все расчетные данные являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов.

## Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86). Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных, частный сектор от индивидуальных водонагревателей.

### Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскости, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

## Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица 57

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2010г	Расчетный срок 2030г.	В т.ч. на I оч. стр-ва 2020г.
<b>ст.Запорожская</b>					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,000360	0,001092	0,001092
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,000360	0,001092	0,001092
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,172	0,522	0,522
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2010г	Расчетный срок 2030г.	В т.ч. на I оч. стр-ва 2020г.
	- районные котельные	Гкал/ч	0,172	0,522	0,522
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,152	0,252	0,252
<b>п.Гаркуша</b>					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,001080	0,001080	0,001080
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,001080	0,001080	0,001080
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,516	0,516	0,516
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,516	0,516	0,516
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,426	0,426	0,426
<b>п.Ильич</b>					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,000450	0,000450	0,000450
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,000450	0,000450	0,000450
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,215	0,215	0,215
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,215	0,215	0,215
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,297	0,297	0,297
<b>п.Красноармейский</b>					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,000180	0,000180	0,000180
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,000180	0,000180	0,000180
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,086	0,086	0,086
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,086	0,086	0,086
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-



№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2010г	Расчетный срок 2030г.	В т.ч. на I оч. стр-ва 2020г.
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,100	0,100	0,100
<b>п.Приазовский</b>					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,001465	0,00145
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,001465	0,00145
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	-	0,700	0,700
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	0,700	0,700
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	0,350	0,350
<b>Запорожское сельское поселение</b>					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002069	0,004267	0,004267
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002069	0,004267	0,004267
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,989	2,039	2,039
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,989	2,039	2,039
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,975	1,425	1,425

### 3.8.5. Газоснабжение

#### Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, выданных ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за №05/0240-14/80 от 22.01.2009г., справок ОАО «Темрюкрайгаз» и картой существующих сетей газопроводов среднего давления, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов Запорожского сельского поселения Темрюкского района будет являться существующая ГРС Запорожская.

Давление газа на выходе из ГРС Запорожская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Запорожского сельского поселения Темрюкского района осуществляется по существующим газопроводам среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии с существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

#### Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

Из 7 населенных пунктов Запорожского сельского поселения Темрюкского района газифицированы природным газом только 6 населенных пунктов. Процент газификации составляет 56%.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

– ГРС Запорожская.

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода среднего давления. На территории ст.Запорожской -2 ГРП, п.Береговой-1 ШРП, п.Гаркуша -1 ГРП, п.Ильич -1 ГРП и 3 ШРП, п.Красноармейский – 1 ГРП, п.Приазовский – 1 ШРП.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Темрюкрайгаз».

Поселок Батарейка и п.Чушка не газифицированы.

#### Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем

реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

На расчетный срок все населенные пункты сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития и развития производства.

Мощность существующей ГРС Запорожская позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения и реконструкции ГРС.

### Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

### Расчетные расходы газа

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок.

Таблица 58

<b>Поселения муниципального образования Темрюкский район в разрезе населённых пунктов</b>	<b>Численность населения на 01.01.2009 года, чел.</b>	<b>Численность населения на I очередь строительства (2020 г.), чел.</b>	<b>Численность населения на расчетный срок (2030 г.), чел.</b>
<b>1. Запорожское сельское поселение</b>	<b>6 911</b>	<b>7 328</b>	<b>7 720</b>
станция Запорожская	1742	1850	2000
поселок Батарейка	671	685	700
поселок Береговой	231	231	231
поселок Гаркуша	1243	1310	1380
поселок Ильич	1496	1650	1800
поселок Красноармейский	1216	1290	1370
поселок Приазовский	239	239	239
поселок Чушка	73	73	0

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Запорожского сельского поселения Темрюкского район был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2030г. и на I очередь строительства - 2020г. Результаты расчетов представлены в таблицах 52, 53, 54..

### Максимальные часовые расходы газа

Таблица 59

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр-ва 2020г	На расчетный срок 2030г
<b>1</b>	<b>Запорожское сельское поселение</b>	м³/ч	<b>7490</b>	<b>7891</b>
	• станица Запорожская	-«-	1891	2044
	• поселок Батарейка	-«-	700	716
	• поселок Береговой	-«-	236	236
	• поселок Гаркуша	-«-	1339	1411
	• поселок Ильич	-«-	1687	1840
	• поселок Красноармейский	-«-	1319	1400
	• поселок Приазовский	-«-	244	244
	• поселок Чушка		75	0

### Максимальные годовые расходы газа

Таблица 60

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр-ва 2020г	На расчетный срок 2030г
<b>1</b>	<b>Запорожское сельское поселение</b>	тыс.м³/ч	<b>13483</b>	<b>14204</b>
	• станица Запорожская	-«-	3404	3680
	• поселок Батарейка	-«-	1260	1288
	• поселок Береговой	-«-	425	425
	• поселок Гаркуша	-«-	2410	2539
	• поселок Ильич	-«-	3036	3312
	• поселок Красноармейский	-«-	2374	2521
	• поселок Приазовский	-«-	440	440
	• поселок Чушка		134	0

**Основные технико-экономические показатели по разделу  
«Газоснабжение»**

Таблица 61

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2009г	В т.ч. на I очередь стр-ва 2020г	На расчетный срок 2030г
<b>6.4</b>	<b>Газоснабжение</b>				
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	<b>56</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
6.4.2	Потребление газа по Советскому с/п - всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	<b>13483</b>	<b>14204</b>
	• станция Запорожская	-«-	-	3404	3680
	• поселок Батарейка	-«-	-	1260	1288
	• поселок Береговой	-«-	-	425	425
	• поселок Гаркуша	-«-	-	2410	2539
	• поселок Ильич	-«-	-	3036	3312
	• поселок Красноармейский	-«-	-	2374	2521
	• поселок Приазовский	-«-	-	440	440
	• поселок Чушка		-	134	0
6.4.3	Источники подачи газа		ГРС	ГРС	ГРС
6.4.4	Протяженность сетей среднего давления	км	<b>34,6</b>	<b>42,8</b>	<b>42,8</b>

### 1.14.1. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территорий населенных пунктов Запорожского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

В настоящее время вывоз мусора с территории поселения производится на свалку мусора Краснострельского сельского поселения.

В настоящее время вывоз твердых и жидких бытовых отходов, спиливание и обрезка деревьев, выкос сорной растительности осуществляется МУП ЖКХ.

От объектов соцкультбыта, коммунально-складских объектов вывоз мусора осуществляется по заключенным договорам. Вывоз производится по графику по системе несменяемых контейнеров емкостью 0,75 м<sup>3</sup>, благоустройство контейнерных площадок минимальное.

Не утилизированных пестицидов и агрохимикатов, объектов по захоронению, утилизации и обеззараживанию отходов, в т. ч. захоронение пестицидов и других особо опасных токсических веществ на территории поселения нет.

На территории Темрюкского района отсутствуют установки по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию и утилизации пестицидов, их строительство в перспективном будущем не планируется. В настоящее время утилизация вышеперечисленных опасных веществ и отходов 1-2 класса производится на договорной основе на специализированных предприятиях Краснодарского края.

На территории поселения нет промышленных объектов производящих промышленные токсичные отходы.

На территории поселения есть скотомогильник. На территории поселения нет трупосжигательных печей, размещение новых не планируется.

Утилизация медицинских и биологических отходов производится на специализированных предприятиях соседних муниципальных районов или лечебно-профилактических учреждениях г. Темрюк.

Расположение зонального центра переработки твердых бытовых отходов для обслуживания Темрюкского района, согласно предложениям Департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, планируется в г. Славянск-на-Кубани. Однако, данное решение в процессе проведения конкретной работы с инвестором, возможно, претерпит изменение.

В 2003 году администрацией района были утверждены Правила благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов

Темрюкского района, где отражены вопросы организации и содержания уличных территорий.

По заказу администрации района в 2005 году ГУП КК «Крайжилкоммунпроект» была разработана «Генеральная схема санитарной очистки населенных пунктов Темрюкского района». Цель работы заключалась в изучении масштабов системы сбора и удаления бытовых отходов и выдаче рекомендаций с поэтапным внедрением методов раздельного сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов, а также рекомендаций по размещению новых или расширению существующих объектов системы очистки территории.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Основа сбалансированной системы комплексного управления отходами, состоит в том, что отходы состоят из различных компонентов, которые не должны в идеале смешиваться между собой, а должны утилизироваться отдельно друг от друга наиболее экономичными и экологически приемлемыми способами.

Принципы такого управления следующие:

- отходы состоят из различных компонентов, к которым должны применяться различные подходы.

- комбинация технологий и мероприятий, включая сокращение количества отходов, вторичную переработку, захоронение на полигонах и мусоросжигание, должна использоваться для утилизации тех или иных специфических компонент отходов. Все технологии и мероприятия разрабатываются в комплексе, дополняя друг друга.

- муниципальная система утилизации отходов должна разрабатываться с учетом конкретных местных проблем и базироваться на местных ресурсах. Местный опыт в утилизации отходов должен постепенно приобретаться посредством разработки и осуществления небольших программ.

- комплексный подход к переработке отходов базируется на стратегическом долгосрочном планировании и обеспечивает гибкость, необходимую для того, чтобы быть способным адаптироваться к будущим изменениям в составе и количестве отходов и доступности технологий утилизации. Мониторинг и оценка результатов мероприятий должны непрерывно сопровождать разработку и осуществление программ утилизации отходов.

- участие властей, а также всех, кто образует отходы – необходимый элемент любой программы по решению проблемы отходов. Комплексное сбалансированное управление системой обращения с отходами предполагает, что в дополнение к традиционным способам (мусоросжиганию и

захоронению) неотъемлемой частью утилизации отходов должны стать мероприятия по сокращению количества отходов, вторичная переработка отходов и применение других методов обращения с отходами. Только комбинация нескольких взаимодополняющих программ и мероприятий, а не одна технология, пусть даже самая современная, может способствовать эффективному решению проблемы обращения с отходами производства и потребления.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет накопления муниципальных отходов на расчетный срок 25-30 лет и при условии проектного прироста постоянного и временного населения Запорожского поселения.

Количество бытовых отходов на расчетный срок генплана определяется согласно прил.М СП 42.13330.2011 и п.7.7. Инструкции ВСН 25-75.

Объемы и виды образующихся отходов, потребность в дополнительном специализированном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок должны быть определены на последующей стадии проектирования при корректировке генеральной схемы санитарной очистки территории.

В летний курортный период рекомендуется ежедневный сбор ТБО с территорий населенных пунктов, в период межсезонья возможно производить вывоз мусора через день. Таким образом, количество спецтранспорта для вывоза мусора составит:

Крупногабаритные отходы составляют 5% в составе приведенных значений бытовых отходов. Для крупногабаритных бытовых отходов при проектировании и строительстве контейнерных площадок необходимо предусматривать площадки для их складирования.

Для вывоза отбросов механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование муниципального парка машин специализированного назначения.

**Для решения вопроса санитарной очистки** территории населенного пункта предусмотрены следующие мероприятия:

- организация контейнерных площадок для сбора мусора в населенных пунктах и оснащение контейнерами в соответствии с расчетными показателями;
- внедрение системы раздельного сбора отходов.

Развитие инфраструктуры первичной сортировки и переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки территории, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.



### 3.9. Этапы реализации предложений по территориальному планированию. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Таблица 62

№ п.п.	Перечень мероприятий	Единица измерения	Этапы реализации	
			1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	<b>Запорожское сельское поселение</b>			
	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
1.	Строительство придорожного сервиса у п. Красноармейский	объект	1	-
2.	Строительство придорожного сервиса п. Илиич	объект	-	1
3.	Развитие и реконструкция порта Кавказ	объект	1	1
4.	Строительство автомобильной дороги от п. Красноармейский до п. Приазовский	км	6	-
5.	Реконструкция железнодорожных переездов	объект	2	1
	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
6.	Строительство водопровода для хоз-питьевых целей в порту от Таманского группового водопровода	км	10	-
7.	Реконструкция ПС 35/10 кВ «Запорожская»	объект	1	-
8.	Реконструкция ПС 35/10 кВ «Ильичевская»	объект	1	-
9.	Запроектировать и построить ПС 35/10 кВ «Зерновая» мощностью 2х2,5 МВА.	объект	-	1
10.	Запроектировать и построить ВЛ-35 кВ «Ильичевская – Кучугуры» протяженностью	км	-	13
11.	Запроектировать и построить ВЛ-35 кВ «Ильичевская – Зерновая» протяженностью	км.	-	12
12.	Строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) от АТС п. Пересыпь до АТС морского торгового порта Кавказ с отводами на существующие АТС	км		70,5
	<b>ст.Запорожская</b>			
	<b>Социальная сфера</b>			
1.	Спортивный зал с бассейном	кв.м площади пола зала	-	540
2.	Клуб	зрительские	-	100

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

№ п.п.	Перечень мероприятий	Единица измерения	Этапы реализации	
			1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
		места		
3.	Сельская библиотека	тыс.единиц хранения	13	14
4.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	560	617
5.	Предприятия общественного питания	посадочное место	18	26
6.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	21	22
7.	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	-	30
8.	Отделение, филиал банка	операционное место	1	2
	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
9.	Строительство транспортной развязки	шт	-	1
10.	Строительство СТО	шт	-	1
11.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения	км	10	12
	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
12.	Строительство узла головных водопроводных сооружений	шт	1	-
13.	Строительство и реконструкция кольцевой водопроводной сети	км	5	10,5
14.	Реконструкция канализационных очистных сооружений	объект	1	-
15.	Строительство и реконструкция сети канализации	км	-	6,0
16.	Строительство котельной	объект	-	1
17.	Реконструкция АТС	объект	1	-
18.	Расширение номерной емкости АТС	объект	-	1
	<b>п.Гаркуша</b>			
	<b>Социальная сфера</b>			
1.	Сельская библиотека	тыс.единиц хранения	-	2
2.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	213	234
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9	10
4.	Отделение, филиал банка	операционное место	1	-
	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения	км	6	7
	<b>Инженерная инфраструктура</b>			

№ п.п.	Перечень мероприятий	Единица измерения	Этапы реализации	
			1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.	Строительство узла головных водопроводных сооружений	шт	1	-
7.	Строительство и реконструкция кольцевой водопроводной сети	км	-	7,0
8.	Строительство канализационных очистных сооружений	объект	1	-
9.	Строительство сети канализации			6,5
10.	Реконструкция АТС	объект	1	-
11.	Расширение номерной емкости АТС	объект	-	1
<b>п.Красноармейский</b>				
<b>Социальная сфера</b>				
1.	Клуб	зрительские места	-	110
2.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	287	311
3.	Предприятия общественного питания	посадочное место	2	5
4.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9	10
5.	Отделение, филиал банка	операционное место	-	1
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
6.	Строительство транспортной развязки	шт	-	1
7.	Строительство автодороги через населенный пункт на п. Приазовский	км	0,5	-
8.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения	км	5	6
9.	Строительство АЗС	Объект	1	1
<b>Инженерная инфраструктура</b>				
10.	Строительство узла головных водопроводных сооружений	шт	1	-
11.	Строительство и реконструкция кольцевой водопроводной сети	км	-	5,5
12.	Строительство канализационных очистных сооружений	объект	1	-
13.	Строительство сети канализации	км	-	4,0
<b>п.Батарейка</b>				
<b>Социальная сфера</b>				
1.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	156	160
2.	Предприятия общественного питания	посадочное место	27	28
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	5	5

№ п.п.	Перечень мероприятий	Единица измерения	Этапы реализации	
			1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	обслуживания			
	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
4.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения	км	2	3
5.	Строительство придорожного сервиса	объект	1	1
	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
6.	Строительство водонапорных башен Рожновского	шт	1	-
7.	Строительство и реконструкция кольцевой водопроводной сети	км	-	5,0
8.	Строительство локальных очистных сооружений глубокой биологической очистки	объект	-	1
9.	Строительство сети канализации	км	-	2,0
10.	Реконструкция АТС	объект	1	-
11.	Расширение номерной емкости АТС	объект	-	1
12.	Строительство подводящего газопровода от ГРС Запорожская	км	2,5	-
13.	Строительство ГРП (ШРП)	объект	1	-
	<b>п.Береговой</b>			
	<b>Социальная сфера</b>			
1.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	46	46
2.	Предприятия общественного питания	посадочное место	9	9
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	2
	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
4.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения		6	7
	<b>Производственная сфера</b>			
5.	Реконструкция производственной зоны	объект		
	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
6.	Строительство водонапорных башен Рожновского	шт	1	-
7.	Строительство и реконструкция кольцевой водопроводной сети	км	-	4,5
8.	Строительство локальных очистных сооружений глубокой биологической очистки	объект	-	1
9.	Строительство сети канализации	км		3,0
	<b>п.Ильич (с учетом отдыхающего населения)</b>			

№ п.п.	Перечень мероприятий	Единица измерения	Этапы реализации	
			1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	<b>Социальная сфера</b>			
1.	Сельская библиотека	тыс.единиц хранения	8	10
2.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	340	380
3.	Предприятия общественного питания	посадочное место	22	62
4.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	13	17
	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения		10	6
	<b>Производственная сфера</b>			
6.	Реконструкция производственной зоны	объект		
	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
7.	Строительство узла головных водопроводных сооружений	шт	1	-
8.	Строительство и реконструкция кольцевой водопроводной сети	км	-	9,0
9.	Строительство канализационных очистных сооружений	объект	1	-
10.	Строительство сети канализации	км		6,5
11.	Реконструкция АТС	объект	1	-
12.	Расширение номерной емкости АТС	объект	-	1
	<b>п.Приазовский</b>			
1.	Клуб	зрительские места	19	19
2.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	19	19
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	2
	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
4.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения		3	2
	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
5.	Строительство водонапорных башен Рожновского	шт	1	-
6.	Строительство и реконструкция кольцевой водопроводной сети	км	-	2,5
7.	Строительство локальных очистных сооружений глубокой биологической очистки	объект	-	1
8.	Строительство сети канализации	км		1,5
9.	Строительство котельной	объект	1	1

## 3.10. Основные технико-экономические показатели

Таблица 63

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	Общая площадь земель Запорожского поселения в установленных границах, в т.ч.	га	<b>13697,30</b>	<b>13697,30</b>
	1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.		<b>3306,44</b>	<b>3388,63</b>
	ст. Запорожская	га	508,21	508,21
	пос. Красноармейский	га	146,04	223,94
	пос. Батарейка	га	555,85	555,85
	пос. Береговой	га	671,45	671,45
	пос. Гаркуша	га	563,60	563,60
	пос. Ильич	га	421,33	421,33
	пос. Приазовский	га	354,95	359,24
	пос. Чушка	га	85,01	85,01
	2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	га	<b>9655,98</b>	<b>9647,81</b>
	3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	га	<b>69,78</b>	<b>77,95</b>
	4. Земли водного фонда	га	<b>651,26</b>	<b>651,26</b>
<u>1.2</u>	<u>земли населенного пункта ст. Запорожская</u>			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	508,21	508,21
1.	Жилая зона, в том числе:	га	115,23	152,08
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	115,23	152,08
2.	Общественно-деловая зона	га	10,67	12,63
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	3,18	5,14
2.2.	Образования и здравоохранения	га	5,20	5,20
2.3.	Спортивные сооружения	га	2,29	2,29
3.	Производственные территории	га	6,20	8,60
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	59,21	76,05
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	57,21	73,29
4.2.	Коммунальные сооружения	га	2,00	2,00
5.	Зона сельскохозяйственного использования	га	297,13	257,62
5.1.	Резервная территория рекреационной	га	0,00	92,72

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	зоны			
5.2.	Резервные территории жилой застройки	га	0,00	25,86
6.	Зона специального назначения	га	0,73	1,23
<b>1.3</b>	<b>земли населенного пункта п. Батарейка</b>			
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	га	555,85	555,85
1.	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	га	<b>53,00</b>	<b>66,82</b>
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	53,00	56,38
1.2.	Резервные территории жилой застройки	га	0,00	10,44
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>0,88</b>	<b>0,88</b>
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,39	0,39
2.2.	Образования и здравоохранения	га	0,49	0,49
3.	<b>Производственные территории</b>	га	<b>11,56</b>	<b>11,56</b>
4.	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>13,37</b>	<b>24,30</b>
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	12,78	18,41
4.2.	Коммунальные сооружения	га	0,59	5,89
5.	<b>Рекреационная зона</b>	га	<b>0,00</b>	<b>99,40</b>
6.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>472,47</b>	<b>348,07</b>
7.	Земли сельскохозяйственного использования	га	472,47	143,44
	Дачные участки	га	0,00	204,63
8.	<b>Зона специального назначения</b>	га	<b>0,26</b>	<b>0,51</b>
8.1.	<b>Прочие</b>	га	<b>4,30</b>	<b>4,30</b>
	Водная поверхность	га	4,30	4,30
<b>1.4</b>	<b>земли населенного пункта п. Береговой</b>			
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	га	671,45	671,45
1.	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	га	42,74	63,85
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	42,74	43,77
1.2.	Резервные территории жилой застройки	га	0,00	20,08
2.	Общественно-деловая зона	га	0,95	2,11
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,95	2,11
3.	Производственные территории	га	0,64	9,72
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	32,39	32,39
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	32,39	32,39
5.	Зона сельскохозяйственного	га	594,52	129,07

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	использования			
6.	Зона специального назначения	га	0,21	0,00
7.	Рекреационная зона	га	0,00	434,31
<b>1.5</b>	<b>земли населенного пункта п. Гаркуша</b>			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	563,60	563,60
1.	Жилая зона, в том числе:	га	46,28	108,25
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	46,28	55,39
1.2.	Резервные территории жилой застройки	га	0,00	52,86
2.	Общественно-деловая зона	га	6,08	9,88
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	3,05	3,82
2.2.	Образования и здравоохранения	га	3,03	6,06
3.	Производственные территории	га	9,46	9,46
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	36,93	40,60
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	30,28	30,28
5.	Рекреационная зона	га	3,33	351,58
6.	Зона сельскохозяйственного использования	га	460,97	43,25
7.	Зона специального назначения	га	0,58	0,58
<b>1.6</b>	<b>земли населенного пункта п. Ильич</b>			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	421,33	421,33
1.	Жилая зона, в том числе:	га	<b>97,58</b>	<b>226,66</b>
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	97,58	127,85
1.2.	Рекреационное жилье	га	0,00	80,78
1.3.	Резервные территории жилой застройки	га	0,00	18,03
2.	Общественно-деловая зона	га	<b>5,54</b>	<b>12,63</b>
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	1,07	8,16
2.2.	Образования и здравоохранения	га	4,47	4,47
3.	Производственные территории	га	<b>13,64</b>	<b>25,32</b>
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	<b>41,71</b>	<b>47,21</b>
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	40,85	46,35
4.2.	Коммунальные сооружения	га	0,86	0,86
5.	Рекреационная зона		<b>2,73</b>	<b>2,83</b>
6.	Зона сельскохозяйственного использования		<b>259,64</b>	<b>106,39</b>



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
7.	<b>Зона специального назначения</b>		<b>0,48</b>	<b>0,48</b>
1.7	<b><u>земли населенного пункта п.Красноармейский</u></b>			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	146,04	223,94
1.	Жилая зона, в том числе:	га	42,18	71,81
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	42,18	56,98
1.3.	Резервные территории жилой застройки	га	0,00	14,83
2.	Общественно-деловая зона	га	1,12	1,83
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,45	1,16
2.2.	Образования и здравоохранения	га	0,67	0,67
3.	Производственные территории	га	7,57	7,57
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	25,38	25,38
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	25,38	25,38
5.	Рекреационная зона	га	0,00	1,84
6.	Зона сельскохозяйственного использования	га	67,21	36,81
7.	Прочие	га	0,84	0,84
1.8	<b><u>земли населенного пункта п. Приазовский</u></b>			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	354,95	359,24
1.	Жилая зона, в том числе:	га	16,00	86,75
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	16,00	28,33
1.2.	Резервные территории жилой застройки	га	0,00	58,42
2.	Общественно-деловая зона	га	0,16	0,54
2.1.	Образования и здравоохранения	га	0,16	0,54
3.	Территория религиозного	га	0,28	104,18
4.	Производственные территории	га	2,80	4,57
5.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	21,32	21,32
5.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	21,23	21,23
5.2.	Коммунальные сооружения	га	0,09	0,09
6.	Рекреационная зона	га	0,00	2,21
7.	Зона сельскохозяйственного использования	га	312,34	133,25
8.	Прочие	га	1,86	1,86

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
8.1.	Водная поверхность	га	1,86	1,86
<b>2</b>	<b><u>Население</u></b>			
2.1	Численность населения, всего	чел.	7061	20078
2.1.1	Численность постоянного населения, всего	чел.	6911	13128
	в том числе			
	станция Запорожская	чел.	1742	2 000
	поселок Батарейка	чел.	671	1600
	поселок Береговой	чел.	231	1143
	поселок Гаркуша	чел.	1243	1380
	поселок Ильич	чел.	1496	3120
	поселок Красноармейский	чел.	1216	1370
	поселок Приазовский	чел.	239	2515
	поселок Чушка	чел.	73	
2.1.2	Численность временного населения (рекреантов), всего	чел.	150	6950
	в том числе			
	поселок Батарейка	чел.	-	2000
	поселок Береговой	чел.	-	1800
	поселок Ильич	чел.	150	3150
	Возрастная структура постоянного населения:			
	- население моложе трудоспособного возраста	чел./%	1126/16,3	2724/20,7
	- население в трудоспособном возрасте	чел./%	4175/60,4	7847/59,8
	- население старше трудоспособного возраста	чел./%	1610/23,3	2557/19,5
<b>3</b>	<b><u>Жилищный фонд</u></b>			
3.1	Общая площадь жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	133,6	440,0
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	3,3
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	309,7
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	19,3	33,5
<b>4</b>	<b><u>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</u></b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения	место	510	570

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.2	Общеобразовательные учреждения	место	1400	1700
4.3	Стационары всех типов	койка	25	60
4.4	Поликлиники	посещение в день	30	96
4.5	ФАПы	объект	4	4
4.6	Аптеки	учреждение	2	4
4.7	Учреждения клубного типа	зрительское место	800	1300
4.8	Танцевальные залы и площадки	место	-	530
4.9	Библиотеки	учрежд.	3	3
4.10	Спортивные залы	м <sup>2</sup> зала	300	1200
4.11	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	15480	29200
4.12	Предприятия розничной торговли	м <sup>2</sup> торговой площади	1440	4000
4.13	Предприятия общественного питания	место	270	800
4.14	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7	120
4.15	Банно-оздоровительные комплексы	место	60	120
4.16	Отделения сбербанка	операцион. место	2	6
4.17	Отделение связи	объект	4	4
5.	Транспортная инфраструктура			
6.	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1	<b>Водоснабжение</b>			
	<b>Ст. Запорожская</b>			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	335,78	580,91
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	275,78	477,91
	- на производственные нужды		60,00	103,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	Таманский групповой водопровод	
	- водозаборов подземных вод			
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-200	200-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-200	200-250
6.1.5	Протяженность сетей	км		10,50
	<b>Пос. Батарейка</b>			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	117,95	739,36
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	95,95	702,36
	- на производственные нужды		22,00	37,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Таманский групповой водопровод	
	- водозаборов подземных вод			
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200
6.1.5	Протяженность сетей	км		5,00
	<b>Пос. Береговой</b>			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	41,03	1059,02
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	33,03	885,02
	- на производственные нужды		8,00	174,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Таманский групповой водопровод	
	- водозаборов подземных вод			
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200-250
6.1.5	Протяженность сетей	км		18,00
	<b>Пос. Гаркуша</b>			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	234,61	385,89
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	192,61	315,85
	- на производственные нужды		42,00	70,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Таманский групповой водопровод	
	- водозаборов подземных вод			
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-200	200-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-200	200-250
6.1.5	Протяженность сетей	км		7,50

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	<b>Пос. Ильич</b>			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	328,28	1733,48
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	269,28	1417,48
	- на производственные нужды		59,00	316,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Таманский групповой водопровод	
	- водозаборов подземных вод			
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-200	200-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-200	200-250
6.1.5	Протяженность сетей	км		9,00
	<b>Пос. Красноармейский</b>			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	213,89	369,40
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	173,89	301,40
	- на производственные нужды		40,00	68,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Таманский групповой водопровод	
	- водозаборов подземных вод			
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200
6.1.5	Протяженность сетей	км		5,50
	<b>Пос. Приазовский</b>			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	39,03	810,71
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	32,03	673,71
	- на производственные нужды		7,00	137,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%		
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Таманский групповой водопровод	
	- водозаборов подземных вод			
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200-250

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200-250
6.1.5	Протяженность сетей	км		16,25
	<b>Пос Чушка</b>			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	12,44	-
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	10,44	-
	- на производственные нужды		2,00	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Таманский групповой водопровод	
	- водозаборов подземных вод			
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	-
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	-
6.1.5	Протяженность сетей	км		
	<b>Запорожское сельское поселение</b>			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	1323,01	2050,99
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	1083,01	1682,99
	- на производственные нужды		240,00	368,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Таманский групповой водопровод	
	- водозаборов подземных вод			
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-200	200-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-200	200-250
6.1.5	Протяженность сетей	км		71,75
6.2.	<b>Канализация</b>			
	<b>Ст Запорожская</b>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	325,28	570,41
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	265,28	467,41
	- производственные сточные воды	м³/сут -	60,00	103,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут	ОСК Q=570,00м³/сут.	
6.2.3	Протяженность сетей	км		6,00
	<b>Пос. Батарейка</b>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	117,95	739,36

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	95,95	702,36
	- производственные сточные воды	м <sup>3</sup> /сут -	22,00	37,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут	ОСК=720м <sup>3</sup> /сут	
6.2.3	Протяженность сетей	км		12,00
	<b>Пос. Береговой</b>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	41,03	1044,02
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	33,03	870,02
	- производственные сточные воды	м <sup>3</sup> /сут -	8,00	174,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут	ОСК=950м <sup>3</sup> /сут	
6.2.3	Протяженность сетей	км		9,70
	<b>Пос. Гаркуша</b>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	228,76	380,04
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	186,76	310,04
	- производственные сточные воды	м <sup>3</sup> /сут -	42,00	70,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут	ОСК=380м <sup>3</sup> /сут	380,00
6.2.3	Протяженность сетей	км		6,50
	<b>Пос. Ильич</b>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	319,48	1724,68
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	260,48	1408,68
	- производственные сточные воды	м <sup>3</sup> /сут -	59,00	316,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут	ОСК=1700м <sup>3</sup> /сут	
6.2.3	Протяженность сетей	км		10,50
	<b>Пос. Красноармейский</b>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	213,89	369,40
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	173,89	301,40
	- производственные сточные воды	м <sup>3</sup> /сут -	40,00	68,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут	ОСК=350м <sup>3</sup> /сут	
6.2.3	Протяженность сетей	км		4,00
	<b>Пос. Приазовский</b>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	39,03	763,11
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	32,03	626,11
	- производственные сточные воды	м <sup>3</sup> /сут -	7,00	137,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут	ОСК=750м <sup>3</sup> /сут	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.2.3	Протяженность сетей	км		7,00
	<b>Пос. Чушка</b>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	12,44	-
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	10,44	-
	- производственные сточные воды	м <sup>3</sup> /сут -	2,00	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут		-
6.2.3	Протяженность сетей	км		
	<b>Запорожское сельское поселение.</b>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	1297,86	1990,84
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	1057,86	1622,84
	- производственные сточные воды	м <sup>3</sup> /сут -	240,00	368,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут	ОСК Q=5420,00м <sup>3</sup> /сут.+ Инд. ОСК	
6.2.3	Протяженность сетей	км		41,70
6.3.	<b>Электроснабжение</b>			
	<b>ст. Запорожская</b>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	13,1	18,4
	- на производственные нужды	-«-	3,2	5,3
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	9,9	13,1
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7520	9207
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5707	6574
	<b>п. Батарейка</b>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	4,5	18,5
	- на производственные нужды	-«-	0,6	8,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3,9	10,5
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6651	11568
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5767	6574
	<b>п. Береговой</b>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,4	14,5
	- на производственные нужды	-«-	0,1	7,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,2	7,5
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5993	12671



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5374	6574
	<b>п. Гаркуша</b>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	9,8	12,4
	- на производственные нужды	-«-	2,7	3,3
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	7,0	9,1
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7852	8973
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5664	6574
	<b>п. Ильич</b>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	11,9	34,4
	- на производственные нужды	-«-	3,1	13,9
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	8,9	20,5
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7983	11031
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5927	6574
	<b>п. Красноармейский</b>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	7,9	11,4
	- на производственные нужды	-«-	1,0	2,3
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6,9	9,0
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6495	8286
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5701	6574
	<b>п. Приазовский</b>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	7,5	19,1
	- на производственные нужды	-«-	0,3	2,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	7,2	16,5
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	33395	7602
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	32125	6574
	<b>п. Чушка</b>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,4	0,0
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,4	0,0
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в	кВт/ч	5106	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	год, в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,4	0,0
	<b>Запорожское сельское поселение, всего:</b>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	28,7	63,8
	- на производственные нужды	-«-	6,6	23,5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	22,1	40,3
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4163	4859
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3204	3066
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	6,5	16,6
6.3.4	Протяжённость сетей - всего,	км	12,56	37,56
	- сети 35 кВ	км	12,56	37,56
6.4.	<b>Проводные средства связи</b>			
	<b>ст. Запорожская</b>			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	46	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	728	837
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	582	669
	<b>п. Батарейка</b>			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	36	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	298	685
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	242	551
	<b>п. Береговой</b>			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	0	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	96	477
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	77	381
	<b>п. Гаркуша</b>			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	40	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	525	583
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	421	467
	<b>п. Ильич</b>			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	43	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	793	1470
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	667	1208
	<b>п. Красноармейский</b>			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	8	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	518	582
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	416	467
	<b>п. Приазовский</b>			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	17	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	114	1031
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	95	820
	<b>п. Чушка</b>			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	0
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	0	0
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	70	0
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	70	0
	<b>Запорожское сельское поселение, всего:</b>			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	33	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	3073	5666
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	2570	4563
6.5.	<b>Теплоснабжение</b>			
	<b>ст.Запорожская</b>			
6.5.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,000360	0,001092
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,000360	0,001092
6.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,172	0,522
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,172	0,522

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.5.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.5.4	Протяженность сетей	км	0,152	0,252
	<b>п.Гаркуша</b>			
6.5.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,001080	0,001080
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,001080	0,001080
6.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,516	0,516
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,516	0,516
6.5.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.5.4	Протяженность сетей	км	0,426	0,426
	<b>п.Ильич</b>			
6.5.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,000450	0,000450
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,000450	0,000450
6.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,215	0,215
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,215	0,215
6.5.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.5.4	Протяженность сетей	км	0,297	0,297
	<b>п.Красноармейский</b>			
6.5.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,000180	0,000180
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,000180	0,000180
6.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,086	0,086
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,086	0,086
6.5.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.5.4	Протяженность сетей	км	0,100	0,100
	<b>п.Приазовский</b>			
6.5.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,001465
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,001465

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	-	0,700
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	0,700
6.5.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.5.4	Протяженность сетей	км	-	0,350
	<b>Запорожское сельское поселение</b>			
6.5.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002069	0,004267
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002069	0,004267
6.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,989	2,039
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,989	2,039
6.5.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.5.4	Протяженность сетей	км	0,975	1,425
<b>6.6</b>	<b>Газоснабжение</b>			
6.6.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	<b>56</b>	<b>100</b>
6.6.2	Потребление газа по Запорожскому с/п - всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	<b>14204</b>
	станция Запорожская	-«-	-	3680
	поселок Батарейка	-«-	-	1288
	поселок Береговой	-«-	-	425
	поселок Гаркуша	-«-	-	2539
	поселок Ильич	-«-	-	3312
	поселок Красноармейский	-«-	-	2521
	поселок Приазовский	-«-	-	440
	поселок Чушка		-	0
6.6.3	Источники подачи газа		ГРС	ГРС
6.6.4	Протяженность сетей среднего давления	км	<b>34,6</b>	<b>42,8</b>