

Заключение о результатах публичных слушаний

«13» июня 2018 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 мая 2018 года № 571).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 мая 2018 года № 571 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 2540 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603005:579, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 69Д/2, имеющего вид разрешённого использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа», на условно разрешённый вид использования «магазины».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 18 мая 2018 года № 571 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 24 мая 2018 года.

Экспозиция проектов решений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения (опубликования) проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте

муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проекты решений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, размещены (опубликованы) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106, в 13:00 часов, 13 июня 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 мая 2018 года № 571 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 3 от 13 июня 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 7 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	- Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2540 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603005:579, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 69Д/2, имеющего вид разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 380 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 2540 кв.м с	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и

<p>размещением индивидуального жилого дома усадебного типа», на условно разрешённый вид использования «магазины».</p>		<p>кадастровым номером 23:30:0603005:579 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1). На основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.02.2018 года, земельный участок находится в собственности заявителя, вид разрешенного использования земельного участка - «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «магазины» (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) находится в условно разрешённых видах использования земельного участка. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/10000 кв. м; - минимальные отступы от границ участка - 3 м; - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. <p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2540 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603005:579, имеющего вид разрешённого использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа», на условно разрешённый вид использования «магазины», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 69Д/2 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район</p>	<p>градостроительс тва администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p> <p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлени ю разрешения на условно</p>
	1.2	<p>Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, предложения либо предложения.</p>	

				разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
		1.3	Поступило замечание от представителя администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района	
		1.4	«Рассматриваемый земельный участок расположен на центральной улице ст-цы Тамань. При строительстве магазина собственнику земельного участка необходимо предусмотреть стоянку для автомобилей в границах участка в соответствии с нормами».	Специалист I категории общего отдела администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района Сурма Людмила Степановна
		1.5	Оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считает целесообразным учесть замечание, внесенное участником публичных слушаний Сурма Людмилой Степановной.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,
		1.6	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, предложения либо предложения.	начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
		1.7	Предложения и замечания не поступили.	

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого вида использования в отношении земельного участка площадью 2540 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603005:579, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 69Д/2, имеющего вид разрешённого использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа», на условно разрешённый вид использования «магазины».

Заместитель председателя оргкомитета

 И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

 Н.Е. Малышева

Прошнуровано-пронумеровано _____) листов
5
Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
№ 20/12г.
И. Е. Малышева
(расшифровка подписи)
(подпись)

