



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2018

№ 96

станция Старотитаровская

Об утверждении порядка отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны

В соответствии с пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения согласно приложению.

2. Разместить (опубликовать) настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Е.М. Зимину.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района



А.Г.Титаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Старотитаровского сельского
поселения Темрюкского района
от 13.06. 2018 года № 96

ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА, К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Настоящий порядок отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (далее Порядок) устанавливает порядок отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, к землям особо охраняемых территорий, их использование и охрану.

1.2 Порядок разработан в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края и зонах их охраны, уставом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

1.3. Настоящий порядок разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий.

1.4. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли:

- 1) особо охраняемых территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

1.4.1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных,

государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

1.4.2. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий).

1.4.3. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболов и охотника, детские туристические станции, туристические парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

1.4.4. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культур) в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

1.5. Основанием отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения является нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

2. Порядок отнесения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения.

2.1 Решение об отнесении земель, находящихся в муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения принимает Совет Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района

2.2. Проект решения об отнесении земель, находящихся в муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения готовится отделом имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района и должен содержать:

- обоснование необходимости отнесения каждого земельного участка к особо охраняемым территориям местного значения;
- сведения о местонахождении, кадастровом номере, площади, категории особо охраняемой территории местного значения;
- режим охраны и использования особо охраняемой территории местного значения.

2.3. Настоящий порядок отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны является основанием для перевода земель из одной категории в другую в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внесения изменений в сведения кадастрового учета.

2.4. Решение об отнесении земель, находящихся в муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения, к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит обязательному опубликованию или размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Темрюкский район.

3. Использование земель особо охраняемых территорий местного значения

3.1. Земельные участки, отнесение к землям особо охраняемых территорий местного значения, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, настоящего порядка, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и особо ценного значения.

3.2. Для всех земельных участков, отнесенных к землям особо охраняемых территорий местного значения, устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное воздействие.

3.3. В границах особо охраняемых территорий местного значения, в соответствии с постановлением администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, могут выделяться функциональные зоны с дифференцированным режимом особой охраны и использования.

3.4. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков в границах особо охраняемых территорий обязаны соблюдать установленный в них режим особой охраны, и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

4. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения

4.1. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает в себя наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения и осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии соответствующем их целевому назначению.

4.2. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения ведется в порядке осуществления муниципального земельного контроля.

Глава Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района



А.Г.Титаренко