



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.03.2024

№ 390

г. Темрюк

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

Руководствуясь статьями 5.1, 31 – 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Темрюкский район, в целях внесения изменений в часть I. «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» и часть III. «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением XXXIII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 18 февраля 2016 г. № 105 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района».

2. Утвердить:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение 1);

2) состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение 2);

3) порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение 3);

4) порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений

заинтересованных лиц (приложение 4).

4. Отделу информатизации и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Лулудова С.И.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 26.03.2024 № 190

**ПОРЯДОК И СРОКИ**

**проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения работ
1	2	3
1	Опубликование сообщения о принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект) в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке данного проекта
2	Подготовка Проекта комиссией по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	Март – апрель 2024 года
3	Опубликование постановления и оповещения о проведении публичных слушаний по Проекту	Март – апрель 2024 года
4	Проведение процедуры публичных слушаний по Проекту	Апрель – май 2024 года
5	Корректировка Проекта по результатам публичных слушаний и представление его главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения о направлении указанного Проекта в Совет муниципального образования Темрюкский район или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	Апрель – май 2024 года

1	2	3
6	Направление Проекта в Совет муниципального образования Темрюкский район для утверждения	Май 2024 года
7	Утверждение Проекта Советом муниципального образования Темрюкский район	Май 2024 года

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулудов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 16.01.2024 № 390

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила  
землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Лулудов<br>Станислав Ильич     | - заместитель главы муниципального образования<br>Темрюкский район, председатель комиссии;   |
| Дружинин<br>Сергей Геннадьевич | - начальник управления архитектуры и<br>градостроительства, главный архитектор<br>муниципального образования Темрюкский район,<br>заместитель председателя комиссии; |
| Сафонова<br>Юлия Валерьевна    | - директор Муниципального казенного<br>учреждения «Архитектурный центр»<br>муниципального образования Темрюкский район,<br>секретарь комиссии (по согласованию).     |

Члены комиссии:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Герман<br>Сергей Васильевич     | - председатель постоянной комиссии Совета<br>муниципального образования Темрюкский район<br>по вопросам предпринимательства, ЖКХ,<br>промышленности, строительства, транспорта,<br>связи, бытового и торгового обслуживания<br>(по согласованию); |
| Жильников<br>Сергей Анатольевич | - заместитель начальника управления архитектуры<br>и градостроительства администрации<br>муниципального образования Темрюкский район;   |
| Маркина<br>Евгения Юрьевна      | - начальник управления муниципального контроля<br>администрации муниципального образования<br>Темрюкский район;   |

Пастернак  
Ольга Владимировна - начальник отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский район;

Пожарская  
Екатерина Александровна - начальник управления экономики, начальник отдела проектного управления и программ - проектного офиса администрации муниципального образования Темрюкский район;

Рогаль  
Марина Владимировна - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район;

Хаджиди  
Пантелей Константинович - глава Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию).

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулулов

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 26.01.2024 № 190

## ПОРЯДОК

**деятельности комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) создается на период подготовки, согласования и утверждения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

### 2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства, анализа, проверки и оценки материалов при подготовке и утверждении Проекта.

2.2. Комиссия организует подготовку Проекта, в том числе:

1) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта;

2) вносит предложения по Проекту;

3) организует и проводит публичные слушания по Проекту;

4) направляет Проект главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения о проведении публичных слушаний по указанному Проекту, а также для последующего утверждения;

5) обеспечивает гласность при подготовке решений по Проекту, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

б) запрашивает у государственных, муниципальных, специализированных организаций и учреждений предоставление в установленный срок официальных заключений и иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях и публичных слушаниях вопросам;

7) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии градостроительным законодательством, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

2.3. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей имеет право:

1) запрашивать и получать от органов местного самоуправления, органов государственной власти, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей;

2) приглашать представителей органов местного самоуправления, представителей органов государственной власти, физических и юридических лиц для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции.

### **3. Состав и порядок работы Комиссии**

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район.

3.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется ее председателем, а в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.3. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.

3.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия.

3.5. Решение Комиссия принимается простым большинством голосов членов Комиссия, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя Комиссия является решающим.

3.6. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются предложения, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.

3.7. Член Комиссии, не согласный с решением данной Комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.



3.8. Любой член Комиссии, ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную заинтересованность в исходе решения данного вопроса или находится в родственных отношениях с автором предложения, по поводу которого принимается решение.

3.9. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки Проекта.

3.10. Комиссия информирует главу муниципального образования Темрюкский район о ходе выполнения работ по подготовке Проекта.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулудов

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 26.01.2024 № 390

**ПОРЯДОК**

**направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Правила) заинтересованные лица вправе направить в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 63, каб. № 7.

3. Предложения в Комиссию должны быть подписаны руководителем юридического лица или иным уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности – в случае направления юридическим лицом, либо гражданином – в случае направления предложений физическим лицом с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулулов