



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2026

№ 91.3

г. Темрюк

**Об условиях приватизации арендуемого имущества, включенного в
перечень имущества муниципального образования Темрюкский район,
предназначенного для передачи во владение и (или)
в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», частью 3 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район, утвержденным решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 г. № 97, Положением о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Темрюкский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением LI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 29 августа 2023 г. № 461, согласно заявлению директора общества с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания» Скляренко П.В. от 6 мая 2026 г. № 237, зарегистрированному в администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края под номером 01-14-9478/26-06.05.26, договору аренды имущества от 11 октября 2021 г. № 572, отчету № 0692-Н от 26 мая 2026 г. «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества: Помещение. Назначение: нежилое. Этаж: 1. Площадь общая: 38,3 кв.м. Кадастровый номер: 23:30:1106056:919», выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Независимая оценка», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения, находящегося в казне муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Ленина, строение 178К, нежилое помещение 2, кадастровый номер 23:30:1106056:919, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «Об условиях приватизации арендуемого имущества, включенного в перечень имущества муниципального образования Темрюкский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.temryuk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Харчева А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
от 06.07.2016 № 913

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

**арендуемого имущества, включенного в перечень имущества
муниципального образования Темрюкский район, предназначенного для
передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства: нежилого
помещения, находящегося в казне муниципального образования
Темрюкский муниципальный район Краснодарского края,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение,
г. Темрюк, ул. Ленина, строение 178К, нежилое помещение 2,
кадастровый номер 23:30:1106056:919**

1. Способ приватизации: возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Темрюкский район, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Начальная цена имущества: 849000,00 рублей (без НДС).

3. Форма платежа: оплата стоимости объекта по безналичному расчету в валюте Российской Федерации в рассрочку на 5 лет.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Харчев