

Заключение о результатах публичных слушаний

12 ноября 2019 года

ст-ца Запорожская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 октября 2019 года № 1912 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 октября 2019 года № 1912).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1074 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105008:99 (от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105008:100 – 2 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105008:101 – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Запорожский, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 12а.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1074 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105008:99 (от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105008:100 – 2 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105008:101 – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Запорожский, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 12а.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 22 октября 2019 года № 1912 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 октября 2019 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 41 (10805) 21 октября-27 октября 2019 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 октября 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 41 (10805) 21 октября-27 октября 2019 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 6 ноября 2019 года.

С момента публикации постановления и по 6 ноября 2019 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 октября 2019 года № 1912) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 7 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22, в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района, в 10 час.15 мин., 6 ноября 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 1 проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 6 ноября 2019 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 12 А, подготовленными ООО «ПГС» в 2019 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: участок представляет собой вытянутую, трапецивидную форму. Ширина участка составляет 14.0 м, с тенденцией к сужению с юго-востока на северо-запад (ширина по задней меже 12.0 м). Для более рационального использования участка планируется уменьшение отступов от границы земельного участка с 3.0 м до 2.0 м. Обременениями для использования участка с достаточной эффективностью являются: узкая удлиненная форма зоны допустимого размещения здания, строений, сооружений; трудность использования открытого пространства для пешеходно-транспортных коммуникаций, зон отдыха; невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при соблюдении градостроительных регламентов. Сделан вывод о том, что на данном земельном участке физически невозможно осуществить застройку с показателями, утвержденными градостроительной документацией, без отступления от параметров разрешенной застройки, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Противопожарные разрывы между зданиями, строениями не нарушены, условия выполнения требования технических регламентов ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соблюдены.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1074 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105008:99 (от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105008:100 – 2 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105008:101 – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Запорожский, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 12а, возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано _____) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

« _____ » 20 ____ г.



С.Б. Бокарева
(расшифровка подписи)

