



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.05.2021

№ 694

г. Темрюк

**Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский район**

В соответствии со статьёй 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский район согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Темрюкский район

от 19.05.2021 № 694

### ПОРЯДОК

#### **принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский район**

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский район (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьёй 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский район за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Темрюкский район) (далее - районный бюджет).

1.2. Не допускается при исполнении районного бюджета предоставление бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский район, по которым принято решение о предоставлении субсидий на эти цели.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на эти цели, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий на бюджетные инвестиции).

1.3. Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский район, включённых в муниципальные программы муниципального образования Темрюкский район в качестве отдельных мероприятий, предоставляются на основании утверждённых в установленном порядке муниципальных программ муниципального образования Темрюкский район. Оформление отдельных решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в соответствии с разделом 2 Порядка в таком случае не требуется,

за исключением случаев включения в муниципальную программу муниципального образования Темрюкский район мероприятий, источником финансирования которых являются, в том числе, средства краевого бюджета.

## 2. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

2.1. Инициатором подготовки проекта решения выступает администрация муниципального образования Темрюкский район (в лице структурного подразделения администрации муниципального образования Темрюкский район, действующего от имени администрации муниципального образования Темрюкский район), на которую возложены функции по координации и регулированию деятельности в соответствующей сфере управления, а в случае принятия решения в рамках муниципальной программы - предполагаемое структурное подразделение администрации муниципального образования Темрюкский район - главный распорядитель средств бюджета муниципального образования Темрюкский район по мероприятию муниципальной программы, в рамках которой планируется предоставление бюджетных инвестиций (далее - инициатор).

В случае если приобретение объекта недвижимого имущества необходимо для выполнения функций учреждения муниципального образования Темрюкский район (далее - учреждение), учреждение направляет соответствующее обращение в структурное подразделение, являющееся главным распорядителем средств районного бюджета (далее - ГРБС), который может выступать как инициатор.

Обращение должно содержать:

сведения об объекте недвижимого имущества в соответствии с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП);

документально подтвержденное волеизъявление собственника объекта недвижимого имущества на его продажу с указанием предполагаемой им цены указанного объекта;

предполагаемый срок приобретения объекта недвижимого имущества;

экономическое обоснование целесообразности приобретения объекта недвижимого имущества и(или) потребности в его приобретении;

иные сведения, необходимые для принятия решения о приобретении объекта недвижимого имущества.

ГРБС в течение трех дней со дня получения обращения и приложенных к нему документов устанавливает правильность и полноту их оформления и определяет необходимость и целесообразность осуществления бюджетных инвестиций в приобретение указанного в обращении учреждения объекта недвижимого имущества.

В случае неполноты или недостоверности представленной учреждением информации, несоблюдения учреждением требования Порядка, отсутствия лимитов бюджетных обязательств на приобретение объекта недвижимого

имущества учредитель принимает решение об отказе в действиях, направленных на подготовку и реализацию бюджетных инвестиций, о чем сообщает учредителю в течение трех дней.

В случае соответствия обращения и приложенных к нему документов требованиям Порядка, ГРБС осуществляет дальнейшие действия в качестве инициатора в соответствии с Порядком.

2.2. Инициатор подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации муниципального образования Темрюкский район о реализации бюджетных инвестиций. В проект решения может быть включено несколько приобретаемых объектов недвижимости.

2.3. Проект решения должен содержать следующую информацию в отношении каждого приобретаемого объекта недвижимого имущества:

2.3.1 наименование приобретаемого объекта недвижимого имущества, его данные (назначение, площадь, адрес, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРН в отношении объекта недвижимого имущества;

2.3.2 наименование главного распорядителя средств местного бюджета, муниципального заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимости;

2.3.3 срок приобретения объекта недвижимого имущества;

2.3.4 объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества;

2.3.5 реквизиты положительного заключения о целесообразности приобретения имущества в казну и результатов проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств районного бюджета.

К проекту решения инициатор прикладывает документы, подтверждающие указанную в нем информацию, в том числе обоснование предполагаемой (предельной) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, определяемое в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.4. Инициатор согласовывает проект решения с управлением экономики, финансовым управлением и соответствующими должностными лицами и структурными подразделениями администрации муниципального образования Темрюкский район, согласно Инструкции по делопроизводству в администрации муниципального образования Темрюкский район.

### 3. ПРАВИЛА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

3.1. Бюджетные инвестиции предоставляются на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район об осуществлении бюджетных инвестиций, подготовленного в соответствии с 2 Порядка, и заключённых в соответствии пунктом 31 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) при условии

соблюдения следующих требований:

3.1.1 заказчик обязан до начала процедуры осуществления закупки обосновать в документально оформленном отчете (далее – отчет) невозможность или нецелесообразность использования иных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а также цену контракта и иные существенные условия контракта;

3.1.2 контракт должен содержать расчет и обоснование цены контракта;

3.1.3 заказчик обязан в течение 5 рабочих дней с даты заключения контракта направить указанную в части 2 и части 3 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ информацию в Федеральное казначейство;

3.1.4 заказчик обязан привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы поставленного товара;

3.1.5 по итогам исполнения контракта (если цена контракта менее 1 млрд рублей), заказчик должен разместить в ЕИС отчет об исполнении контракта.

3.2. Объекты недвижимого имущества, приобретённые в муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский район в результате осуществления бюджетных инвестиций, закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Темрюкский район или включаются в казну муниципального образования Темрюкский район.

3.3. В целях осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский район администрация муниципального образования Темрюкский район вправе заключить с муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями на безвозмездной основе соглашения о передаче полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени муниципального образования Темрюкский район муниципальных контрактов от лица администрации муниципального образования Темрюкский район (далее - соглашение о передаче полномочий).

3.4. Соглашение о передаче полномочий заключается в случае, если решением о реализации бюджетных инвестиций предусмотрено данное условие.

3.5. Соглашение о передаче полномочий может быть заключено в отношении нескольких объектов и должно отвечать требованиям пункта 4 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.6. Операции с бюджетными инвестициями осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для исполнения местного бюджета, и отражаются на открытых лицевых счетах администрации муниципального образования Темрюкский район:

3.6.1 получателя средств местного бюджета - в случае заключения муниципальных контрактов муниципальным заказчиком;

3.6.2 для учета операций по переданным полномочиям получателя

средств местного бюджета - в случае заключения муниципальных контрактов муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями от лица администрации муниципального образования Темрюкский район.

3.7. Не использованные в текущем финансовом году остатки бюджетных инвестиций подлежат возврату в доход местного бюджета.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн