

Заключение о результатах публичных слушаний

22 июля 2022 г.

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 июля 2022 г. № 1074 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 707 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402008:131, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, пер. Кооперативный, 7».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 июля 2022 г. № 1074).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 707 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402008:131 (от границ участка с кадастровым номером 23:30:0402008:25 – 1,4 м, от границ участка с кадастровым номером 23:30:0402008:130 – 1,2 м), расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, пер. Кооперативный, 7.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 707 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402008:131, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, пер. Кооперативный, 7» от 8 июля 2022 г. № 1074 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 8 июля 2022 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 27 (10942) 14 июля 2022 г.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 8 июля 2022 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 17 (10882) № 27 (10942) 14 июля 2022 г.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) проекту постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 22 июля 2022 г.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район 8 июля 2022 г. № 1074) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню, принявших участия в рассмотрении проектов решений – 6 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 116 в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района 22 июля 2022 г., в 09 час. 00 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22 июля 2022 г.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа: В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер. Кооперативный, 7, подготовленным

ООО «НП Архитектура» в 2021 г., отклонение обусловлено параметрами существующего земельного участка в части расположения планируемого жилого дома. Величина требуемых отклонений от предельно допустимых параметров использования земельного участка составляет:

- от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402008:25 - 1,4 м (согласие правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402008:25 на сближение имеется);
- от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402008:130 - 1,2 м (согласие правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402008:130 на сближение имеется).

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета



С.Г. Дружинин

Секретарь оргкомитета



С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
№ (1001) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 22 » 07 20 17 г.


О.В. Бокарева
(подпись) (расшифровка подписи)



