



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2020 г.

№ 160

г. Темрюк

О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 г. № 1586

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 г. № 123 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить процедуру проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 г. № 1586 (далее также – публичные слушания), (приложение 1).

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение 2).

3. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений и участия граждан в рассмотрении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, утвержденную

постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 г. № 1586 (приложение 3).

4. Определить время, дату и место проведения собрания участников публичных слушаний:

21 февраля 2023 г. в 10.00 часов в актовом зале здания администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 65.

5. Определить место и время проведения экспозиции документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 г. № 1586, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 21, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов.

6. Предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях принимаются со дня оповещения о начале публичных слушаний по 21 февраля 2023 г. в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 21, с 08.00 до 17.00 часов.

7. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 г. № 1586» в периодическом печатном издании Темрюкского района газете «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Лулудова С.И.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

**Основные технико-экономические показатели
проектируемого земельного участка**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	
1.	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе территории:	га	7,12
	проектируемая территория для размещения объектов туристического обслуживания (зона санаторно-курортного назначения - СК)	га	3,70
	проектируемая территория для размещения объектов торговли	га	0,46
	проектируемая территория для размещения объектов хозяйственного назначения (зона санаторно-курортного назначения - СК)	га	0,18
	Благоустройства территории (зона пляжей и набережных - Р-2)	га	0,19
1.2	Территории общего пользования - всего в том числе территории:	га	2,59
	- проектируемые проезды с твердым покрытием	га	1,20
	протяженность улично-дорожной сети	м	1836,5
	- проектируемое пешеходное покрытие с возможностью проезда спец. транспорта	га	0,06
	- проектируемые тротуары	га	0,56
	- проектируемые подъездные пути	га	0,08
	- проектируемое озеленение улиц и дорог	га	0,56
	- открытые автомобильные стоянки	га	0,10
	- иные зоны	га	0,03
2.	Население		
2.1	Численность населения	чел.	273
2.2	Плотность населения	чел/га	38,3
3.	Количество участков на проектируемой территории - всего, из них:	шт.	102
	- проектируемая территория для застройки объектами туристического обслуживания	шт.	91
	- магазины	шт.	5
	- проектируемая территория для размещения объектов хозяйственного назначения	шт.	3
	- территория пляжей и набережных	шт.	1
	- территория общего пользования	шт.	2

Информация о земельных участках, корректируемых в границах территории проекта планировки (внесение изменений в документацию по планировке территории утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 07 октября 2020 № 1586.

№ п/п	Условный номер изменяемого земельного участка по плану проекта планировки	Площадь з/у кв.м.	Вид разрешенного использования земельных участков после корректировки	Способ изменения
1	у.н. з/у № 83	589.000000	-	аннулирование номера и раздел участка
2	у.н. з/у № 83/ 1	224.300000	магазины, код 4.4	вновь образуемый участок
3	у.н. з/у № 83/ 2	364.700000	магазины, код 4.4	вновь образуемый участок
4	у.н. з/у № 88	1372.000000	-	аннулирование номера и раздел участка
5	у.н. з/у № 88/ 1	300.800000	туристическое обслуживание, код 5.2.1	вновь образуемый участок
6	у.н. з/у № 83/ 2	1071.200000	туристическое обслуживание, код 5.2.1	вновь образуемый участок
7	у.н. з/у № 30	1717.000000	коммунальное обслуживание, код 3.1	изменение вида разрешенного использования земельного участка, без изменения границ земельного участка
8	у.н. з/у № 5	283.000000	земельные участки (территории) общего пользования, код 12	изменение вида разрешенного использования земельного участка, без изменения границ земельного участка
9	у.н. з/у № 9	368.000000	земельные участки (территории) общего пользования, код 12	изменение вида разрешенного использования земельного участка, без изменения границ земельного участка
10	у.н. з/у № 45	300.000000	туристическое обслуживание, код 5.2.1	аннулирование номера участка и его перераспределение
11	у.н. з/у № 46	300.000000	туристическое обслуживание, код 5.2.1	аннулирование номера участка и его перераспределение
12	у.н. з/у № 45/ 1	600.000000	туристическое обслуживание, код 5.2.1	вновь образуемый участок

Таблица поворотных точек границ вновь формируемых участков территории проекта планировки (внесение изменений в ранее утвержденный проект планировки)

83 /1	1	510688.31	1247217.11	88 /2	1	510599.54	1247256.84
	2	510689.79	1247241.76		2	510600.09	1247270.96
	3	510680.73	1247242.31		3	510598.98	1247270.99
	4	510679.24	1247217.65		4	510582.12	1247291.63
83 /2	1	510680.15	1247206.22	45 /1	5	510562.85	1247290.16
	2	510688.10	1247213.59		6	510561.64	1247258.28
	3	510688.31	1247217.11		1	510584.72	1247171.59
	4	510679.24	1247217.65		2	510585.75	1247198.69
	5	510676.76	1247215.36		3	510582.75	1247201.94
	6	510646.48	1247216.51		4	510565.89	1247202.58
	7	510646.26	1247210.63		5	510564.73	1247172.35
	8	510649.25	1247207.40				
88 /1	1	510620.63	1247256.03				
	2	510621.17	1247270.40				
	3	510600.09	1247270.96				
	4	510599.54	1247256.84				

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.И. Лулулов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 03.02.2023 № 160

СОСТАВ

оргкомитета по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 г. № 1586

Лулудов
Станислав Ильич - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета;

Дружинин
Сергей Геннадьевич - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;

Бокарева
Софья Борисовна - начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Грызунок
Сергей Александрович - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район;

Никитина
Татьяна Владимировна - начальник отдела градостроительства Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, эксперт по проведению публичных слушаний (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.И. Лулудов

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 07.10.2020 № 160

ПОРЯДОК

учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 г. № 1586

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 г. № 1586» (далее соответственно – постановление о проведении публичных слушаний, публичные слушания), вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний граждан по месту жительства;

2) массовое обсуждение документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 г. № 1586;

3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 г. № 1586 (далее – предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний, публичные слушания могут вноситься со дня его опубликования до 21 февраля 2023 г. в оргкомитет по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 г. № 1586, и рассматриваются им в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются оргкомитетом по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 г. № 1586.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 г. № 123.

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

- 1) обеспечивать однозначное толкование;
- 2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 г. № 1586, могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.И. Лулудов