

**Оповещение о начале общественных обсуждений по рассмотрению по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0601000 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, южнее ст-цы Тамань**

14 ноября 2024 г.

Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район (далее – Комиссия) в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 ноября 2024 г. № 1812 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0601000 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, южнее ст-цы Тамань)» сообщает о начале проведения общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) расположенной в кадастровом квартале 23:30:0601000 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, южнее ст-цы Тамань).

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту**

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях – документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0601000 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, южнее ст-цы Тамань)» (далее – Проект).

Информационные материалы к Проекту:

1. Основная часть проекта планировки территории
2. Чертеж планировки территории.
3. Разбивочный чертеж красных линий.
4. Поперечные профили улиц.
5. Основная часть проекта межевания территории.
6. Чертеж межевания территории.

Информация о Проекте.

Проектом предусмотрено формирование 14 земельных участков 23:30:0601000:ЗУ3 – 23:30:0601000:ЗУ16 площадью от 506,0 кв.м. до 1422,0 кв.м. вид разрешенного использования образуемых земельных участков – для индивидуального жилищного строительства, земельного участка 23:30:0601000:ЗУ2 площадью 3338,0 кв.м, вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), земельного участка 23:30:0601000:ЗУ1 площадью

1118, 0 кв.м, вид разрешенного использования образуемого земельного участка 23:30:0601000:ЗУ1 – магазины.

**Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях**

Срок проведения общественных обсуждений: с 14 ноября 2024 г. по 2 декабря 2024 г.

Проведение общественных обсуждений проводится в соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 28 марта 2023 г. № 390 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района».

**Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Дата открытия экспозиции Проекта– 21 ноября 2024 г.

Срок проведения экспозиции Проекта– с 21 ноября 2024 г. по 22 ноября 2024 г. и с 25 ноября 2024 г. по 28 ноября 2024 г. включительно.

Экспозиция Проекта будет проводиться со дня размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность/ Документация по планировке территорий/Проекты планировок и проекты межевания территорий, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, общественных слушаниях»:

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с 21 ноября 2024 г. по 22 ноября 2024 г. и с 25 ноября 2024 г. по 28 ноября 2024 г. включительно с 10.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 15.00 часов;

Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется представителями Комиссией в период проведения экспозиции Проекта.

**Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях**

Срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 21 ноября 2024 г. по 28 ноября 2024 г. включительно.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- посредством официального сайта, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» компонента общественного голосования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Единое окно цифровой обратной связи) с 21 ноября 2024 г. до 28 ноября 2024 г. странице официального сайта муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.temryuk.ru>);

- в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65 или в форме электронного документа на официальный адрес организатора общественных обсуждений ([temruk@mo.krasnodar.ru](mailto:temruk@mo.krasnodar.ru)). При этом, учет предложений и замечаний осуществляется в день их поступления в уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие

или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения**

Проект будет размещен 21 ноября 2024 г. на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность/ Документация по планировке территорий/Проекты планировок и проекты межевания территорий, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях».

Контактный телефон: 8(86148)5-44-05.

Заместитель председателя Комиссии

А.С. Андрусенко

Секретарь Комиссии

Н.М. Каминская

Прошито, пронумеровано

4 ( четыре ) листов

Секретарь комиссии по правилам  
землепользования и застройки сельских  
поселений муниципального образования  
Темрюкский район

« 14 » Июня 2024 г.



Каминская Н.М.  
(расшифровка подписи)

(подпись)

