

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

7 июня 2018 года

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании:

- протокола № 1 от 7 июня 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Ильич;
- протокола № 2 от 7 июня 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Батарейка;
- протокола № 3 от 7 июня 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Гаркуша;
- протокола № 4 от 7 июня 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Приазовский;
- протокола № 5 от 7 июня 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Красноармейский;
- протокола № 6 от 7 июня 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Береговой;
- протокола № 7 от 7 июня 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Чушка;
- протокола № 8 от 7 июня 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края ст-ца Запорожская;

Предмет публичных слушаний: Внесение изменений в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Публичные слушаний назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 мая 2018 года № 498 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаниях опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 8 мая 2018 года.

Публичные слушания проводились:

- 7 июня 2018 года в 9.00 часов в актовом зале Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Южакова, 1;
- 7 июня 2018 года в 10.00 часов в актовом зале Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Батарейка, ул. Степная, 8;
- 7 июня 2018 года в 11.00 часов в актовом зале здания АО АФ «Южная» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Гаркуша, ул. Ленина, 28;
- 7 июня 2018 года в 13.00 часов в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22;
- 7 июня 2018 года в 13.30 часов в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22;
- 7 июня 2018 года в 14.00 часов в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22;
- 7 июня 2018 года в 14.30 часов в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22;
- 7 июня 2018 года в 15.00 часов в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22.

При разработке проекта по внесению изменений в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края были рассмотрены следующие предложения:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Кем внесены предложения		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Кем внесены предложения	Комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план
1.	На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.08.2015 № 716 «Об утверждении Положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Запорожско-Таманский» и его границы» на территории Запорожского сельского поселения отображена особо охраняемая территория Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Запорожско-Таманский»	1.1	Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.08.2015 № 716 «Об утверждении Положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Запорожско-Таманский» и его границы»	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
2	Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского края от 2 декабря 2012 года № 1597 в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 № 408, от 23.08.2016 № 636).	2.1	Постановление Главы Администрации Краснодарского края от 2 декабря 2012 года № 1597 в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 № 408, от 23.08.2016 № 636).	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
3	На основании Постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 № 549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на	3.1	Постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 № 549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края»	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

	территории Запорожского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный прибрежный комплекс – «Таманская Швейцария».			
4	На основании Постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 № 549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Запорожского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Памятник природы – «Гора Горелая».	4.1	Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 № 549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края»	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
5	В пос. Ильич на ул. Ленина, 55, 57 земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:010202:303, 23:30:0102002:6 переведены с жилой зоны в общественно-деловую зону.	5.1	Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
6	В северо-восточной части поселка на побережье Азовского моря отображена зона озеленения общего пользования, откорректирована согласно уточненным границам планируемого ООПТ – «Таманская Швейцария».	6.1	Постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 № 549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края»	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
7	В восточной части поселка внесены корректировки в планировочную структуру зоны жилой застройки в кварталах, ограниченных ул. Южакова, Степная, Ореховая, Светлая, Свободная, уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием.	7.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
8	На ул. Степная, на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0102004:118, 23630:0102004:119 и 23:30:0102001:3 уточнены	8.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского

	границы производственных зон в связи со сложившимся землепользованием.			поселения Темрюкского района Краснодарского края.
9	На ул. Школьная 67 а, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0102002:1020 уточнены границы зоны специального назначения и откорректирована прилегающая к этому участку территория в связи со сложившимся землепользованием.	9.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
10	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:0102001:32 уточнены границы зоны специального назначения в связи со сложившимся землепользованием.	10.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
11	На земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0101000:14, 23:30:0101006:1, 23:30:0101000:15 отображены производственные зоны в связи со сложившимся землепользованием.	11.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
12	В пос. Ильич откорректировано функциональное зонирование жилой зоны по ул. Набережная, земельный участок с кадастровым номером 23630:0102005:235 включен в зону жилой застройки.	12.1	Дейнега Н.Р.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
13	В пос. Ильич увеличена зона жилой застройки, прилегающей к участку с кадастровым номером 23:30:0102002:68.	13.1	Петрусь А.В.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
14	В пос. Батарейка в квартале, ограниченном ул. Набережная, Степная, Ленина уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки, зона озеленения специального назначения и общественно-деловая зона на земельном участке с	14.1	Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

	кадастровым номером 23:30:0101011:316.			
15	В пос. Батарейка на ул. Юбилейная для участка площадью 440 кв.м, примыкающего с восточной стороны к кадастровому участку 23:30:0101011:306 отображена общественно-деловая зона.	15.1	Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
16	На ул. Ленина, 1а, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0101011:750 отображена зона инженерной инфраструктуры.	16.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
17	В кварталах, ограниченных ул. Набережная, ул. Степная, ул. Ленина и ул. Октябрьская уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки, зона озеленения общего пользования, зона размещения объектов образования и зона специального назначения на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0101011:744.	17.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
18	В южной части пос. Батарейка, на побережье Динского залива на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0101000:128, а также примыкающего с западной стороны территории уточнены границы функциональных зон согласно уточненным границам «Округ горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района Краснодарского края»	18.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

19	В юго-западной части пос. Гаркуша, на побережье Таманского залива уточнены границы функциональных зон согласно уточненным границам «Округ горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района Краснодарского края»: зона резервной рекреационной территории, зона озеленения общего пользования.	19.1	Постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 № 549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края»	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
20	В начале ул. Ленина уточнены границы зоны размещения объектов физкультуры и спорта в связи со сложившимся землепользованием.	20.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
21	В квартале, ограниченном ул. Набережная пер. Комсомольский, пер. Юбилейный и ул. Ленина уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки, зона озеленения общего пользования и зона застройки малоэтажными жилыми домами на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0103013:624.	21.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
22	В пос. Гаркуша в квартале, ограниченном пер. Зеленый, ул. Северная, ул. Гагарина и ул. Ленина уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки, зона размещения объектов образования на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0103013:1712 и 23:30:0103013:1711.	22.1	Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

23	В пос. Гаркуша на ул. Северной по четной стороне в кварталах уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки, производственная зона, общественно-деловая зона, зона размещения объектов образования, зона сельскохозяйственного использования и зона инженерной инфраструктуры.	23.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
24	В пос. Гаркуша в квартале, ограниченном ул. Набережная (с ул. Набережная, 46 по ул. набережная, 37) и ул. Ленина (с ул. Ленина, 64 по ул. Ленина 90) уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки, зона сельскохозяйственного использования и зона специального назначения на ул. Ленина 90 на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0103013:1697.	24.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
25	В северо-восточной части пос. Гаркуша на ул. Ленина на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0103013:1292, 23:30:0103013:1747, 23:30:0103013:1748 и 23:30:0103013:1749 отображена зона сельскохозяйственного использования.	25.1	Тарахно С.А., Шамрай Н.А.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
26	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0103013:1704 переведен с зоны общественно-делового назначения в зону жилой застройки.	26.1	АО АФ «Южная»	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

27	В пос. Гаркуша по ул. Ленина, 26 откорректировано функциональное зонирование зоны жилой застройки.	27.1	Власовец К.А.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
28	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0103013:592 определен в жилую зону.	28.1	Дутов А.В.	Отказано. Определить земельный участок с кадастровым номером 23:30:0103013:592 в зону общественно-делового назначения.
29	Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:30:0103013:299, 23:30:0103013:1746, 23:30:0103013:1745, 23:30:0103013:629, 23:30:0103013:607, 23:30:0103013:110, 23:30:0103013:604, 23:30:0103013:580 определены в зону сельскохозяйственного производства.	29.1	АФ «Южная»	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
30	В пос. Приазовский на ул. Комарова 31, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0101003:86 отображена зона жилой застройки.	30.1	Коринь Л.Н.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
31	В западной части пос. Приазовский внесены корректировки в планировочную структуру зоны жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0101000:111, 23:30:0101000:12.	31.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
32	В северо-западной части пос. Приазовский на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0101004:14, отображена зона озеленения общего пользования.	32.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

33	В пос. Приазовский в квартале, ограниченном ул. Азовская (с ул. Азовская, 16 по ул. Азовская, 35а) и ул. Набережная (40) уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки, зона оселения специального назначения и зона специального назначения на земельном с кадастровым номером 23:30:0101003:459.	33.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
34	В северо-восточной части пос. Приазовский на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0101002:4, 23:30:0101002:5 отображена зона земель сельскохозяйственного использования, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0102002:6 отображена территория рекреационного-жилья.	34.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
35	В пос. Приазовский земельный участок с кадастровым номером 23:3060101003:139 определен в зону жилой застройки.	35.1	Юрченкова М.К.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
36	Изменены граница резерва территории культовых сооружений, а также в южной части пос. Приазовский изменено функциональное зонирование территории в зону общественно-делового назначения без выделения планировочной структуры.	36.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
37	Отображена проектируемая автомобильная дорога, ведущая от пос. Красноармейский до пос. Приазовский.	37.1	Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

38	<p>В. пос. Красноармейский в кварталах ограниченных ул. Мира, ул. Свердлова, ул. Калинина и пер. Комсомольский, вдоль железной дороги направлением Краснодар – Порт-Кавказ слева уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки, зона размещения объектов образования на ул. Кирова, 17 на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105004:46 и общественно-деловые зоны: на ул. Кирова, 1 на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105004:196, на ул. Свердлова, 18 на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105004:21, на ул. Кирова, 16/1 на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105003:356 и прилегающей к этому участку территорией.</p>	38.1	<p>Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района</p>	<p>Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p>
39	<p>В пос. Красноармейский на ул. Заводская отображена производственная зона.</p>	39.1	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p>
40	<p>Вдоль автомобильной дороги федерального значения А-290 Новороссийск – порт Кавказ справа отображена зона придорожного сервиса.</p>	40.1	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p>
41	<p>Вдоль автомобильной дороги федерального значения А-290 Новороссийск – Порт - Кавказ справа уточнены границы зоны жилой застройки в связи со сложившимся землепользованием.</p>	41.1	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p>

42	В 650 метрах севернее п. Красноармейский, примыкающая к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0104000:1561, отображена производственная зона.	42.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
43	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0101012:1, 23:30:0104004:1 определены в зону сельскохозяйственного использования.	43.1	Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
44	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0105006:44 определен в производственную зону.	44.1	Татаренко А.В.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
45	Территория, расположенная севернее земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105002:172 определена в зону поселения общего пользования.	45.1	Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
46	Территория, расположенная южнее участка с кадастровым номером 23:30:0105004:187, определена в зону поселения общего пользования и общественно-деловую зону.	46.1	Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
47	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0105004:21 определен в общественно-деловую зону.	47.2	Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
48	Увеличены границы населенного пункта пос. Красноармейский с восточной стороны.	48.1	Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

49	В пос. Береговой на ул. Центральная 48 на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0103000:580 уточнены границы производственной зоны в связи со сложившимся землепользованием.	49.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
50	В пос. Береговой на ул. Центральная уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки, производственной зоны, общественно-деловая зона, зоны специального назначения на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0103004:379, зона сельскохозяйственного использования, на прилегающей территории, на побережье Динского залива отображена зона резервной рекреационной территории.	50.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
51	В пос. Береговой увеличена зоны жилой застройки, расположенная справа от участков с кадастровыми номерами 23:30:0103004:384, 23:30:0103004:386, 23:30:0103004:385.	51.1	Игнатов Д.Г.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
52	В пос. Чушка на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0101013:605 отображена зона режимных объектов.	52.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
53	В генеральном плане в пос. Чушка отображены условным обозначением рыболовецкие бригады.	53.1	Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
54	В ст-це Запорожская в квартале, ограниченном ул. Краснофлотская и пер Советский уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки и производственная зона на земельном участке с	54.1	Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

	кадастровым номером 23:30:0105007:15.			
55	В ст-це Запорожская в квартале, ограниченном ул. Краснофлотская и пер. Садовый уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона дачных участков, зона жилой застройки, зона застройки малоэтажными жилыми домами на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105007:24 и зона размещения объектов здравоохранения на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105007:60.	55.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
56	В ст-це Запорожская на ул. Ленина 22 на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105013:379 отображена общественно-деловая зона.	56.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
57	В ст-це Запорожская на ул. Береговая, 127, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0104000:211 и ул. Береговая, 125 на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0104000:1521 отображена общественно-деловая зона.	57.1	Религиозная организация «Подворье Патриарха Московского и всея Руси при храме в станице Приазовской»	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
58	В юго-западной части станицы по ул. Степная земельный участок с кадастровым номером 23:3060104000:1 определен в жилую зону, а также откорректирована планировочная структура зоны жилой застройки.	58.1	Снетков В.Ю.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
59	В ст-це Запорожская на ул. Плотника 59 на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105016:109 уточнены границы производственной зоны в связи со сложившимся землепользованием.	59.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
60	В ст-це Запорожская на пер. Охотничий 1а на земельном участке с кадастровым номером	60.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского

	23:30:0105015:399 уточнены границы производственной зоны в связи со сложившимся землепользованием.			поселения Темрюкского района Краснодарского края.
61	В ст-це Запорожская на пер. Охотничий 1 на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0105015:186 и 23:30:0105015:187 отображена общественно- деловая зона.	61.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
62	В западной части ст- цы Запорожская на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0104000:1564, 23:30:0104000:1566, 23:30:0104000:1567 и 23:30:0104000:1569 отображена проектируемая зона размещения объектов курортно-рекреационного назначения.	62.1	Геворгян С.Ф.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
63	В западной части станции на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0104000:1565 и 23:30:0104000:1568 отображена проектируемая производственная зона и зона озеленения специального назначения.	63.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
64	В западной части станции на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0104000:1530, 23:30:0104000:1217, 23:30:0104000:1560 и 23:30:000000:2200 уточнены границы производственной зоны в связи со сложившимся землепользованием, а также прилегающей к этим участкам территорией.	64.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
65	В западной части станции на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105015:183 и прилегающая к нему территория отображена зона сельскохозяйственного использования.	65.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

66	<p>В северо-восточной части станицы в кварталах ограниченных ул. Плотника, ул. Молодежная и пер. Комсомольский вдоль автомобильной дороги федерального значения А-290 Новороссийск -порт Кавказ слева, уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием: зона жилой застройки, зона сельскохозяйственного использования/. зона инженерной инфраструктуры на пер. Мира,2 на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0105009:1 и 23:30:0105009:2, зона придорожного сервиса для участка площадью 11500 кв.м, примыкающего с западной стороны к кадастровому участку 23:30:0105009:54 и зоны специального назначения: проектируемая зона кладбища и существующая зона кладбищ на ул. Плоткина 11 а на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0105009:55.</p>	66.1	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p>
67	<p>В ст-це Запорожская земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0105009:52, 23:30:0105009:53 определены в жилую зону.</p>	67.1	<p>Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района</p>	<p>Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p>
68	<p>В ст-це Запорожская территория, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 23:30:0105010:64 переведен в зону жилой застройки</p>	68.1	<p>Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района</p>	<p>Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p>

Предложения уполномоченного органа:

1. Принять проект по внесению изменений в генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края по принятым предложениям.
2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект генерального плана Запорожского сельского поселения Темрюкского


района Краснодарского края для принятия решения в соответствии с частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии

И.В. Турлюн

Секретарь

Н.Е. Малышева

Handwritten signatures in black ink. The signature for I.V. Turlyun is a large, stylized loop. The signature for N.E. Malysheva is a smaller, more compact scribble.



Пронумеровано-пронумеровано
17 (вешмафамь) листов

Управління архітектури і
градостроїтельства адміністрації
Муніципального образования
Тернопільський район
район «7» листо 2018 г.

С.Б. Босаківка
(расшифровка подписи)

[Signature]
(подпись)