

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2018

№ 556

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале
23:30:0601000, расположенных в юго-западной части ст-цы Тамань,
Темрюкского района Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением XXV сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28 декабря 2015 года № 118 «Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района утвержденными решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 (в редакции решения XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 380), рассмотрев заявление С.В. Самодурова, С.С. Бабенышева, О.В. Самодурова, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/-2482-02.03.2018, п о с т а н о в л я ю:

1. Самодурову Сергею Владимировичу, Бабенышеву Сергею Сергеевичу, Самодурову Олегу Владимировичу:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:0601000, расположенных в юго-западной части ст-цы Тамань, Темрюкского района Краснодарского края, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования

Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 358, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, и каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Таманского сельского поселения данные о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:0601000, расположенных в юго-западной части ст-цы Тамань, Темрюкского района Краснодарского края.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



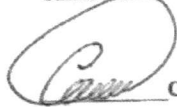
Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 17.05.2018 № 556

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ На подготовку проекта планировки и проекта межевания территории		
№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Основания для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ. 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ. 1.4. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».
2	Заказчик	Самодуров Сергей Владимирович Бабенышев Сергей Сергеевич Самодуров Олег Владимирович
3	Исполнитель (подрядчик)	ООО «Архитектура и градостроительство» Юр. адрес: 353525, Краснодарский край, ст-ца Курчанская, ул. Гоголя, 7. ИНН 2352054058 ОГРН 1172375027725
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города, района и т.д.
5	Цель и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельных участков; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - сформировать земельные участки; - установить границы территории общего пользования; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Ориентировочная площадь разработки документации по планировке территории – 6,67 га; в том числе: - жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.) – 4,44 га; - среднеэтажная жилая застройка (до 5 этажей) – 1,68 га; - застройка блокированными жилыми домами – 2,76 га; - протяженность улично-дорожной сети – 1995,1 м; - проезды с твердым покрытием – 1,01 га; - территория автостоянок – 0,11 га; - тротуары – 0,34 га; - зеленые насаждения общего пользования, иные зоны - 0,77 га; - зона инженерной инфраструктуры – 0,03 га; - территория рекреационного назначения, в том числе озелененных пространств, спортивных объектов и сооружений – 0 га.
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" (в ред. от 28.12.2016г.); 7.3. Земельный кодекс РФ; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" (в ред. от 01.01.2017г.); 7.5. Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" от 29.12.2004 N 189-ФЗ (в ред. от 22.02.2017г.); 7.6. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. от 07.03.2017г.); 7.7. Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (в ред. от 01.12.2016г.); 7.8. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 N 77 "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по

		<p>решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти";</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края" (в ред. от 03.03.2017г.);</p> <p>7.10. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008г.);</p> <p>7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края";</p> <p>7.12. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования субъектов РФ.</p> <p>8.2. Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района (с изменениями, утвержденными решением XXV сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28.12.2015 года № 118 «Об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения (с изменениями, утвержденными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24.11.2017 года № 380 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»).</p>
9	Территория проектирования	<p>Участок проектирования расположен в границах ст. Тамань в его южной – западной части. Кадастровый номер 23:30:0601000:281 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, южнее ст. Тамань</p> <p>Кадастровый номер 23:30:0601000:276 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, южнее ст. Тамань</p> <p>Площадь проектируемой территории составляет 6,67 га.</p>
10	Исходные материалы	<p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Таманского сельского поселения Темрюкского района; - актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СНиП 11-04-2003, СП 42.13330.2016.
12	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>12.1. Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п.11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть – в формате Microsoft Office Word. - графическая часть – в векторных форматах в масштабах оригиналов (MIF-MID) и в растровом формате (jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. <p>12.2. После утверждения один материал проекта, безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства.</p>
13	Сроки и этапы разработки проекта	Срок выполнения работ – 60 рабочих дней с момента получения постановления «О подготовке документации ПП и ПМ территории» (без учета согласований в один этап разработки проекта).

Заказчики



С.В. Самодуров



С.С. Бабенышев



О.В. Самодуров

Исполнитель (подрядчик)

Генеральный директор

ООО «Архитектура и градостроительство»




Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



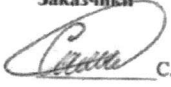

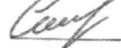
Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 17.05.2018 № 556

Задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объект:	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0601000:281 и 23:30:0601000:276.
2	Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проект межевания.
3	Стадия изыскания:	Инженерно-геодезические изыскания.
4	Адрес объекта:	Кадастровый номер 23:30:0601000:281 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, южнее ст. Тамань. Кадастровый номер 23:30:0601000:276 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, южнее ст. Тамань.
5	Заказчик:	Самодуров Сергей Владимирович Бабенышев Сергей Сергеевич Самодуров Олег Владимирович
6	Источник финансирования:	За счет собственных средств заказчиков.
Топографо-геодезические работы		
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки по каждому участку, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, точки подключения коммуникаций, съемка городских автодорог, съемка, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций, обмерные работы).	Площадь: 6,67 га; Масштаб 1:500; Сечение рельефа: 0,5м.
8	Характеристика участков работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Строения на участке отсутствуют, коммуникации отсутствуют, рельеф ровный.
9	Топографо-геодезические работы выполняются:	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений:	Согласно требованиям «Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02г.
Материалы, представляемые заказчику		
11	Результат производства работ представить:	1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям - 1 экз; 2. Топографический план М 1:500 - 2 экз; 2. CD-диск - 1 экз.

Заказчики


С.В. Самодуров

С.С. Бабенышев

О.В. Самодуров

Исполнитель (подрядчик)


Генеральный директор
ООО «Архитектурно-строительное предприятие»
И.П. Пронько


Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район


Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 17.05.2018 № 556

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий		
№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объект:	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0601000:281 и 23:30:0601000:276.
2	Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проект межевания.
3	Стадия изыскания:	«П»
4	Адрес объекта:	Кадастровый номер 23:30:0601000:281 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, южнее ст. Тамань. Кадастровый номер 23:30:0601000:276 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, южнее ст. Тамань.
5	Заказчик:	Самодуров Сергей Владимирович Бабеньшев Сергей Сергеевич Самодуров Олег Владимирович
6	Финансирование:	За счет собственных средств заказчиков.
Инженерно-геологические работы		
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: Площадь:	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (I-III части). 6,67 га.
8	Характеристика участков работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Строения на участке отсутствуют, коммуникации отсутствуют, рельеф ровный.
Материалы, представляемые заказчику		
9	Результат производства работ представить:	1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям - 3 экз; 2. CD - диск - 1 экз.
Заказчики		Исполнитель (подрядчик)
 С.В. Самодуров  С.С. Бабеньшев  О.В. Самодуров		Генеральный директор ООО «Архитектура и градостроительство»  М.И. Маклицова 

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

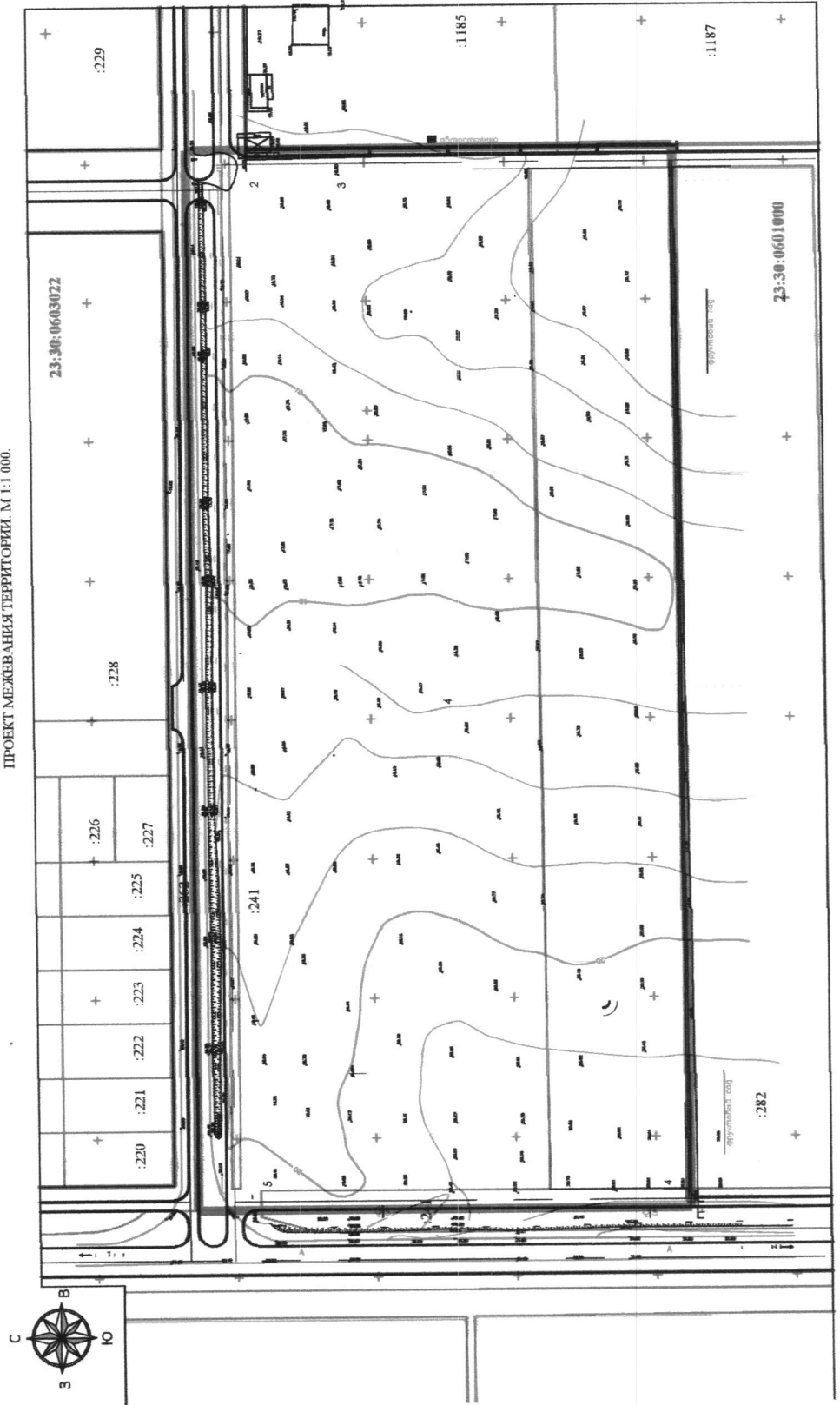


Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 14.05.2018 № 556

Графический материал, отображающий
проектные границы территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1 000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы участка проекта планировки (б.б.г.)
	Проектные оме красной линии
	Проектные оме земельных участков
	Проектные оме проектируемых объектов связи
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Границы кадастровых кварталов
	Существующие красные линии
	Кадастровые номера существующих кварталов

№ участка	№ ПТУ	X	Y	№ участка	№ ПТУ	X	Y
1	1	496254.254	1198672.856	12	1	496250.054	1198724.322
	2	496253.343	1198513.109		2	496249.939	1198704.322
	3	496143.122	1198513.765		3	496219.948	1198704.410
	4	496143.017	1198481.137		4	496220.062	1198724.494
	5	496291.610	1198481.521	13	1	496250.169	1198744.322
	6	496291.970	1198672.640		2	496250.054	1198724.322
2	1	496291.990	1198683.140	3	496220.062	1198724.494	
	2	496292.294	1198844.199	4	496220.175	1198744.494	
	3	496255.242	1198844.307	14	1	496250.284	1198764.321
	4	496254.319	1198683.355		2	496250.169	1198744.322
3	1	496248.982	1198537.385		3	496220.175	1198744.494
	2	496248.867	1198517.385		4	496220.289	1198764.493
	3	496211.868	1198517.597	15	1	496250.398	1198784.321
	4	496211.982	1198537.597		2	496250.284	1198764.321
	5	496218.982	1198537.557		3	496220.289	1198764.493
4	496211.982	1198537.597	4		496220.402	1198784.493	
4	2	496211.868	1198517.597	16	1	496250.513	1198804.321
	3	496174.868	1198517.809		2	496250.398	1198784.321
	4	496174.983	1198537.809		3	496220.402	1198784.493
	1	496174.983	1198537.809		4	496220.516	1198804.493
5	2	496174.868	1198517.809	17	1	496250.628	1198824.320
	3	496137.880	1198518.021		2	496250.513	1198804.321
	4	496137.994	1198538.021		3	496220.516	1198804.493
	5	496157.993	1198537.907		4	496220.630	1198824.492
	1	496249.097	1198557.384		18	1	496250.743
2	496248.982	1198537.385	2	496250.628		1198824.320	
3	496218.982	1198537.557	3	496220.630		1198824.492	
4	496219.097	1198557.556	4	496220.743		1198844.407	
7	1	496249.211	1198577.384	19	1	496208.692	1198573.116
	2	496249.097	1198557.384		2	496208.549	1198548.117
	3	496219.097	1198557.556		3	496188.543	1198548.231
	4	496219.212	1198577.556		4	496188.687	1198573.231
8	1	496249.326	1198597.384	20	1	496208.835	1198598.115
	2	496249.211	1198577.384		2	496208.692	1198573.116
	3	496219.212	1198577.556		3	496188.687	1198573.231
	4	496219.327	1198597.556		4	496188.830	1198598.229
9	1	496249.441	1198617.383	21	1	496208.979	1198623.114
	2	496249.326	1198597.384		2	496208.835	1198598.115
	3	496219.327	1198597.556		3	496188.830	1198598.229
	4	496219.441	1198617.555		4	496188.973	1198623.228
10	1	496249.555	1198637.383		1	496209.122	1198648.113

	2	496249.441	1198617.383	22	2	496208.979	1198623.114
	3	496219.441	1198617.555		3	496188.973	1198623.228
	4	496219.556	1198637.555		4	496189.117	1198648.227
11	1	496249.670	1198657.383	23	1	496209.266	1198673.111
	2	496249.555	1198637.383		2	496209.122	1198648.113
	3	496219.556	1198637.555		3	496189.117	1198648.227
	4	496219.671	1198657.555		4	496189.260	1198673.226
24	1	496209.469	1198708.612	39	1	496190.037	1198808.724
	2	496209.325	1198683.612		2	496189.894	1198783.724
	3	496189.320	1198683.726		3	496169.896	1198783.839
	4	496189.464	1198708.726		4	496170.039	1198808.838
25	1	496209.613	1198733.611	40	1	496190.243	1198844.496
	2	496209.469	1198708.612		2	496190.037	1198808.724
	3	496189.464	1198708.726		3	496170.039	1198808.838
	4	496189.607	1198733.725		4	496170.243	1198844.555
26	1	496209.757	1198758.611	41	1	496158.137	1198562.906
	2	496209.613	1198733.611		2	496157.993	1198537.907
	3	496189.607	1198733.725		3	496137.994	1198538.021
	4	496189.751	1198758.725		4	496138.138	1198563.021
27	1	496209.901	1198783.610	42	1	496158.280	1198587.906
	2	496209.757	1198758.611		2	496158.137	1198562.906
	3	496189.751	1198758.725		3	496138.138	1198563.021
	4	496189.894	1198783.724		4	496138.281	1198588.021
28	1	496210.045	1198808.610	43	1	496158.423	1198612.905
	2	496209.901	1198783.610		2	496158.280	1198587.906
	3	496189.894	1198783.724		3	496138.281	1198588.021
	4	496190.037	1198808.724		4	496138.424	1198613.020
29	1	496210.251	1198844.438	44	1	496158.567	1198637.905
	2	496210.045	1198808.610		2	496158.423	1198612.905
	3	496190.037	1198808.724		3	496138.424	1198613.020
	4	496190.243	1198844.496		4	496138.567	1198638.020
30	1	496188.687	1198573.231	45	1	496158.710	1198662.905
	2	496188.543	1198548.231		2	496158.567	1198637.905
	3	496168.553	1198548.345		3	496138.567	1198638.020
	4	496168.702	1198573.344		4	496138.710	1198663.019
31	1	496188.830	1198598.229	46	1	496158.853	1198687.904
	2	496188.687	1198573.231		2	496158.710	1198662.905
	3	496168.702	1198573.344		3	496138.710	1198663.019
	4	496168.851	1198598.343		4	496138.854	1198688.019
32	1	496188.973	1198623.228	47	1	496158.996	1198712.904
	2	496188.830	1198598.229		2	496158.853	1198687.904

	3	496168.851	1198598.343		3	496138.854	1198688.019
	4	496169.000	1198623.342		4	496138.997	1198713.018
33	1	496189.117	1198648.227	48	1	496159.140	1198737.903
	2	496188.973	1198623.228		2	496158.996	1198712.904
	3	496169.000	1198623.342		3	496138.997	1198713.018
	4	496169.149	1198648.341		4	496139.140	1198738.018
34	1	496189.260	1198673.226	49	1	496159.283	1198762.903
	2	496189.117	1198648.227		2	496159.140	1198737.903
	3	496169.149	1198648.341		3	496139.140	1198738.018
	4	496169.299	1198673.340		4	496139.283	1198763.018
35	1	496189.464	1198708.726	50	1	496159.426	1198787.903
	2	496189.320	1198683.726		2	496159.283	1198762.903
	3	496169.326	1198683.840		3	496139.283	1198763.018
	4	496169.469	1198708.840		4	496139.427	1198788.017
36	1	496189.607	1198733.725	51	1	496159.569	1198812.902
	2	496189.464	1198708.726		2	496159.426	1198787.903
	3	496169.469	1198708.840		3	496139.427	1198788.017
	4	496169.611	1198733.839		4	496139.570	1198813.017
37	1	496189.751	1198758.725	52	1	496159.751	1198844.585
	2	496189.607	1198733.725		2	496159.569	1198812.902
	3	496169.611	1198733.839		3	496139.570	1198813.017
	4	496169.754	1198758.839		4	496139.751	1198844.643
38	1	496189.894	1198783.724				
	2	496189.751	1198758.725				
	3	496169.754	1198758.839				
	4	496169.896	1198783.839				

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько