

Заключение о результатах публичных слушаний

13 сентября 2018 года

ст-ца Курчанская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 августа 2018 года № 1112 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 августа 2018 года № 1112).

Вопрос публичных слушаний:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1294 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302004:67 (от земель общего пользования по ул. Набережной – 3 м, от границ земельного участка № 128 по ул. Набережной – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Набережная, 126.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 21 августа 2018 года № 1112 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 августа 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 32 (10746) 20 августа - 26 августа 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 27 августа 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 33 (10747) 27 августа - 2 сентября 2018 года.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 13 сентября 2018 года.

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120, в 08:30 часов, 13 сентября 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 августа 2018 года № 1112).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13 сентября 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 августа 2018 года № 1112) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания | | Предложения и замечания экспертов и участников | | Предложения, замечания внесены (поддержаны) |
|---|---|--|--------------------------------|--|
| № п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса | № п/п | Тексты предложений и замечаний | Ф.И.О. эксперта, участника, название организации |
| | | | | |

| | | |
|---|--|---|
| <p>1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1294 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302004:67 (от земель общего пользования по ул. Набережной – 3 м, от границ земельного участка № 128 по ул. Набережной – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Набережная, 126</p> | <p>1.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 376 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 1294 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302004:67 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами /Ж-1/.</p> <p>На основании кадастровой выписки о земельном участке от 27 июня 2018 года, земельный участок находится в собственности гр. Станиславского И.Ф., вид разрешенного использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства». Для вида разрешённого использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» предельные параметры в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами /Ж-1/ составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 400 – (3000) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; - для иных объектов – 10 – (1000) кв. м. <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ участка не менее 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей зданий – 3.</p> <p>Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м.</p> | <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко</p> |
|---|--|---|

| | | | |
|--|-----|--|---|
| | 1.2 | Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения. | Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн |
| | 1.3 | Не имею возражений, замечаний и предложений по вопросу предоставления разрешения на запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства: от земель общего пользования по ул. Набережной – 3 м, от границ земельного участка № 128 по ул. Набережной – 1 м, в отношении земельного участка площадью 1294 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302004:67, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Набережная, 126. | Таранец Л.А. (собственник земельного участка площадью 1221 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302004:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Набережная, 124) |
| | 1.4 | Не возражаю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, запрашиваемых в отношении земельного участка, рассматриваемого на публичных слушаниях | Мацакова О.П. (начальник отдела по вопросам управления муниципальной собственностью администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района) |

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1294 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302004:67 (от земель общего пользования по ул. Набережной – 3 м, от границ земельного участка № 128 по ул. Набережной – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Набережная, 126 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.

Направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассматриваемого на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета



И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета



С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано _____) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства

«13» 09 2018 г.

С.Б. Бокарева

(подпись)

(расшифровка подписи)

