

Заключение о результатах публичных слушаний

16 августа 2019 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 июля 2019 года № 1298 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 июля 2019 года № 1298).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3532 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603004:158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Таманский, ст-ца Тамань, пер. Молодежный, 8, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:94, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Таманский, пос. Волна, ул. Боспорская, 1, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603012:193, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Соседского, 45/1, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 14 августа 2019 года.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 30 июля 2019 года № 1298 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 31 июля 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 18 (18) 1 августа 2019 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 31 июля 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 18 (18) 1 августа 2019 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106, в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в 13 час. 00 мин., 14 августа 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 3 проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 14 августа 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3532 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603004:158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Таманский, ст-ца Тамань, пер. Молодежный, 8 – 7 человек

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:94, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Таманский, пос. Волна, ул. Боспорская, 1 – 6 человек

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603012:193, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Соседского, 45/1 – 7 человек

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 июля 2019 года № 1298) предложений и замечаний по рассматриваемым проектам решений в отношении земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Таманский, ст-ца Тамань, пер. Молодежный, 8 не поступало.

Содержание внесенных замечаний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:94, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Таманский, пос. Волна, ул. Боспорская, 1:

Маклицова Марина Ивановна: «Просим предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:94 «гостиничное обслуживание», для дальнейшего получения разрешительной документации на строительство и ввода в эксплуатацию гостиницы и организации на участке коммерческой деятельности».

Содержание внесенных замечаний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603012:193, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Соседского, 45/1:

Когут Марина Валерьевна (собственник земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Соседского, 28А): «Имею возражения по поводу границ рассматриваемого земельного участка. Забор располагается фактически на моем участке в точке 4 в соответствии с градостроительным планом земельного участка по адресу: ст-ца Тамань, ул. Соседского, 28А № 23531311-00765 и в соответствии с вынесенными координатами в натуру геодезистом. В

отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» возражений не имеется».

Маклицова Марина Ивановна: «На земельном участке зарегистрирован объект незавершенного строительства. На данный момент не представляется возможным получить акт ввода в эксплуатацию жилого дома, по рекомендациям Росреестра возникла необходимость привести вид разрешенного использования в соответствие с видом «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Просим уточнить вид разрешенного использования с «для индивидуального жилищного строительства» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3532 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603004:158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Таманский, ст-ца Тамань, пер. Молодежный, 8, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание» возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:94, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Таманский, пос. Волна, ул. Боспорская, 1, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание» не представляется возможным в связи с полученным уведомлением о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 21 мая 2019 года № 23-531311-236-2019с. Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район не поступало. Жилой дом не введен в эксплуатацию. Изменение вида разрешенного использования земельного участка на данном этапе приведет к невозможности ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома согласно уведомлению, поскольку вид разрешенного использования земельного участка не будет соответствовать назначению объекта расположенному на нем.

Участником публичных слушаний Маклицовой Мариной Ивановной, выступающей на публичных слушаниях от имени собственников земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0601016:942 и 23:30:0603012:193 не

представлены документы предоставляющие право представлять интересы и выступать от имени собственников земельных участков Ильичева Алексея Евгеньевича и Демченко Вероники Александровны соответственно. В связи с чем высказанные замечания нецелесообразны к учета.

Рассмотрев замечание, внесенное Когут Мариной Валерьевной оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка пришел к следующим выводам: факт возведения собственником земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Тамань, ул. Соседского, 45/1 забора на территории земельного участка, расположенного по адресу ст-ца Тамань, ул. Соседского, 28А не является предметом публичных слушаний и рассматривается в другом порядке, установленном действующим законодательством.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603012:193, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Соседского, 45/1, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета



И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета



С.Б. Бокарева



Пронумеровано-пронумеровано
5 (11111111) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
« 16 » 08 2023 г.


(подпись) С.Б. Бокарева
(расшифровка подписи)

