

Заключение о результатах публичных слушаний

«29» июня 2018 года

ст-ца Ахтанизовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июня 2018 года № 697).

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466).

Экспозиция проектов решений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в Управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июня 2018 года № 697 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 793 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303009:392 (от границ земельного участка № 11 по ул. 8 Марта – 1 метр, от границ земельного участка № 11а по ул. 8 Марта – 2,5 метра), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. 8 Марта, 11Б.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 18 июня 2018 года № 697 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18 июня 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> 18 июня 2018 года.

Публичные слушания проводились в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района по ул. Красная, 26, ст-ца Ахтанизовская, в 11.15 часов 29 июня 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июня 2018 года № 697 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	1.1	В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по

<p>строительства в отношении земельного участка площадью 793 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303009:392 (от границ земельного участка № 11 по ул. 8 Марта – 1 метр, от границ земельного участка № 11а по ул. 8 Марта – 2,5 метра), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. 8 Марта, 11Б.</p>	<p>регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 373 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 793 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303009:392 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами /Ж-1/.</p> <p>На основании выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 марта 2018 года вид разрешенного использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>Для вида разрешённого использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» предельные параметры в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами /Ж-1/ составляют:</p> <p>минимальная (максимальная) площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 500/2500 кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ участка не менее 3 м.</p> <p>В сложившейся застройке при реконструкции существующего здания от границ соседнего участка минимальный отступ должен быть не менее 1 м при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке капитального строения не менее 6 м и при условии соблюдения норм по безопасности зданий и сооружений и инсоляции помещений</p>	<p>предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p>
--	--	---

		<p>жилого и общественного назначения соседних зданий.</p> <p>Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м. Максимальный процент застройки участка - 60%.</p> <p>На основании вышеизложенного предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 793 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303009:392 (от границ земельного участка № 11 по ул. 8 Марта – 1 метр, от границ земельного участка № 11а по ул. 8 Марта – 2,5 метра), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. 8 Марта, 11Б возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
1.2		Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель
1.3		Возражений от участников публичных слушаний не поступило; поступило замечание от представителя администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Перминовой Л.Ш. (инженер отдела по вопросам ЖКХ, торговли, курортной деятельности и имущественных отношений администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района).	председательств ующего оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заместитель главы начальник управления архитектуры и градостроител ьства, главный архитектор муниципально го образования Темрюкский район И.В. Турлюн.
1.4		Рассматриваемый земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятия ООО «Кубанская Лоза», что предполагает запрет на индивидуальное жилищное строительство в данной санитарной-защитной зоне.	Представитель администраци и Ахтанизовског о сельского поселения

			<p>Темрюкского района Перминова Л.Ш. (инженер отдела по вопросам ЖКХ, торговли, курортной деятельности и имущественны х отношений администраци и Ахтанизовског о сельского поселения Темрюкского района).</p>
		1.5	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.
		1.6	Вопросы и возражения не поступили.
		1.7	На этом публичные слушания окончены. Благодарим всех за участие.
			<p>Заместитель председательст вующего оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлени ю разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заместитель главы начальник управления архитектуры и градостроител ьства, главный архитектор муниципально го образования Темрюкский район И.В. Турлюн.</p>

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 793 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303009:392 (от границ земельного участка № 11 по ул. 8 Марта – 1 метр, от границ земельного участка № 11а по ул. 8 Марта –

2,5 метра), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. 8 Марта, 11Б.

Заместитель председателя оргкомитета

 И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

 Н.Е. Малышева

Проинформировано-пронумеровано
6 (шесть) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по
предоставлению разрешения на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства

« 19 » 06 20 18 г.

Н.Е. Малышева
(расшифровка подписи)

