



СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 29

III сессия

2 созыва

29 октября 2024 года

г. Темрюк

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее - налог), а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объект налогообложения	Ставка налога
1	- жилые дома, части жилых домов	0,11 %
2	- квартиры, части квартир, комнаты	0,11%
3	-объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,1 %
4	- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,1 %
5	- гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объектах налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,1 %
6	- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из	0,1 %

	которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
7	- объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;	0,63 %
8	- объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	0,63 %
9	- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	1 %
10	- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 800 миллионов рублей	2 %
11	- прочие объекты налогообложения	0,5 %

4. Считать утратившими силу:

1) решение XXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 23 августа 2016 года № 238 «О налоге на имущество физических лиц» с изменениями;

2) решение XLVI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 27 июня 2017 года № 342 «О внесении изменений в решение XXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 23 августа 2016 года № 238 «О налоге на имущество физических лиц»;

3) решение XIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 21 апреля 2020 года № 85 «О внесении изменений в решение XXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 23 августа 2016 года № 238 «О налоге на имущество физических лиц»;

4) решение LVIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 22 ноября 2022 года № 373 «О внесении изменений в решение XXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 23 августа 2016 года № 238 «О налоге на имущество физических лиц»;

5) решение LXXIV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 28 ноября 2023 года № 495 «О внесении изменений в решение XXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 августа 2016 года № 238 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района обеспечить официальное опубликование настоящего решения в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить (опубликовать) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 20 по Краснодарскому краю.

7. Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



В.А. Сидоров

Председатель Совета Темрюкского городского
поселения Темрюкского района

«29» октября 2024г.

О.С.Гусева