

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в
кадастровом квартале 23:30:0402003, расположенной по адресному ориентиру:
Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 33 А

| № п/п | Перечень основных данных | Содержание основных данных и требований к выполнению работ |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основания для разработки | 1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» |
| 2 | Заказчик | Васенков В.В. |
| 3 | Исполнитель | МУП МО ТР «АиГ» |
| 4 | Источник финансирования | За счет средств Заказчика |
| 5 | Цели и задачи проекта | 5.1. Цель: - установление границ земельных участков; - установление границ территории общего пользования; - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - сформировать земельный участок; - установить границы территории общего пользования; - определить местоположение границ образуемых земельных участков. - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии. |
| 6 | Технико-экономические показатели проектируемой территории | Площадь проектируемой территории – 8 739 кв.м |
| 7 | Нормативная правовая и методическая база | 7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. От 27.06.2019 г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 -ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ (в ред. От 01.07.2019 г.); 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 –ФЗ (в ред. От 01.05.2019 г.) 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 01.07.2019 г.); 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. 11.03.2019 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 21.07.2008 г.), (в ред. 30.05.2019 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. 23.08.2018 г.); 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. |
| 8 | Базовая градостроительная документация | 8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район. |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>8.2. Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва 21 июня 2018 №475).</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 546).</p> |
| 9 | Территория проектирования | <p>Проектируемая территория расположена в границах Голубицкого сельского поселения, в кадастровом квартале 23:30:0402003 в границах общественно-деловой застройки.</p> <p>Площадь проектируемой территории составляет - 8 739 кв.м</p> |
| 10 | Исходные материалы | <p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Голубицкого сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результатов археологических исследований. |
| 11 | Состав и содержание работы | Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016. |
| 12 | Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению | <p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с графическими материалами – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз |
| 13 | Сроки и этапы разработки проекта | Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов. |

Заказчик:



В.В. Васенков

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»



А.А. Мартынюк

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Р.С. Дадашев