

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

«14» ноября 2019 года

ст-ца Тамань

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган:** оргкомитет по проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 сентября 2019 года № 1688 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань»).

**Публичные слушания проводятся** в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением № 123 от 29 апреля 2016 года XII сессии VI созыва Совета муниципального образования.

**Экспозиция проекта** планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 9.00 ч. до 16.00 ч. в Управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 21.

**Публичные слушания назначены:** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 сентября 2019 года № 1688 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань».

**Вопрос публичных слушаний:** рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань.

### **Опубликование информации о публичных слушаниях:**

постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 сентября 2019 года № 1688 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район,

западнее ст-цы Тамань» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 30 сентября 2019 года, в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 38;

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 07 октября 2019 года, в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 39.

**Публичные слушания проводились:** 12 ноября 2019 года, в 15-00 часов в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106.

Заключение о результатах публичных слушаниях подготовлено на основании протокола от 12 ноября 2019 года «Проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 7 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний предложений, возражений, замечания в письменной форме, а также заявок на участие в публичных слушаниях не поступало.

Во время проведения публичных слушаний предложений, возражений, замечаний не поступило.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с частью 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьей органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 настоящего Кодекса.

Земельный участок, в отношении которого утверждается документация по планировке территории, расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона жилой застройки). Зона Ж-2 предназначена для формирования территорий, преимущественно жилой застройки, при перспективном градостроительном

развитии, согласно утвержденному генеральному плану и утвержденной градостроительной документации.

По мере принятия решений о застройке данных территорий, в соответствии со ст.42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в обязательном порядке подготавливается документация по планировке территории, после чего проводятся работы по размежеванию существующих земельных участков с целью выделения требуемой планировочной структуры.

После проведения данных мероприятий осуществляется зонирование таких территорий, в установленном порядке вносятся изменения в карту градостроительного зонирования настоящих Правил.

До момента принятия указанных выше решений земельные участки, попадающие в зону Ж-2, используются по фактическому целевому назначению.

На земельном участке с кадастровым номером 23:30:0601000:797, в отношении которого разрабатывалась документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), на момент публичных слушаний произведено размежевание с присвоением вновь образуемым земельным участкам кадастровых номеров и адресов, а также дорога, входящая в состав проекта планировки, разбита на три участка с присвоением кадастровых номеров 23:30:0601000:3160, 23:30:0601000:3161, 23:30:0601000:3162 с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. А также, границы земельных участков, установленные в документации по планировке территории, не соответствуют границам земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Принимая во внимание, что межевание вновь образуемых земельных участков, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, произведено до утверждения документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также выполнено не в соответствии с документацией по планировке территории, что противоречит требованиям градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки, оргкомитет по проведению публичных слушаний считает невозможным утверждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань, и направляет данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения об утверждении или об отклонении такой документации.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.М. Каминская

Пронумеровано - пронумеровано  
3 ( три ) листов

Управление архитектуры и градостроительства администрации

Муниципальное образование «Темрюкский район»

« 14 » 20 19 г.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.



Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.