



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ № 613

LXIII сессия

VII созыва

29 мая 2024 года

г. Темрюк

О внесении изменений в решение XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 17 Устава муниципального образования Темрюкский район, Совет муниципального образования Темрюкский район р е ш и л:

1. Внести изменения в решение XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района» (приложение).

2. Официально опубликовать решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А. и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (С.В. Герман).

4. Решение «О внесении изменений в решение XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Темрюкский район

_____ Ф.В. Бабенков

29 мая 2024 года



Председатель Совета
муниципального образования
Темрюкский район

_____ С.И. Чмулева

29 мая 2024 года

Приложение
к решению LXIII сессии
Совета муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от 29 мая 2024 года № 613

ПОРЯДОК
организации и проведения общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности на территории
сельских поселений Темрюкского района

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района.

1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район.

2. Настоящий Порядок определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, указанным в статье 2 главы 1 Порядка, на территории сельских поселений Темрюкского района.

3. Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам, указанным в статье 2 главы 1 Порядка, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, другими федеральными законами.

4. Участниками общественных обсуждений по проектам единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий, схемам расположения земельного участка, проектам предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](#) ГрК РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Статья 2. Проекты решений, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях

1. К проектам решений, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, другими федеральными законами относятся:

- 1) проекты генеральных планов сельских поселений Темрюкского района;
- 2) проекты внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Темрюкского района;
- 3) проекты правил землепользования и застройки сельских поселений Темрюкского района;
- 4) проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Темрюкского района;
- 5) проекты единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Темрюкского района;
- 6) проекты внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Темрюкского района;
- 7) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;
- 8) проекты внесения изменений в проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;

9) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

10) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

11) схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

2. Общественные обсуждения по проектам, указанным в пункте 1 настоящей статьи не проводятся:

1) по проектам внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования в случае, если для внесения таких изменений в генеральный план сельского поселения, правила землепользования и застройки сельского поселения не требуется проведение общественных обсуждений в соответствии с ГрК РФ и другими федеральными законами.

2) по проектам внесения изменений в генеральный план, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков;

3) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, (осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест).

4) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, в случае несоответствия сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий.

5) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, в случае несоответствия сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.

6) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, в случае несоответствия установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий

достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий.

7) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, в случае установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

8) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена, в соответствии с [частью 3.1 статьи 31](#) ГрК РФ возможность размещения на территориях поселений, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе муниципального образования Темрюкский район требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов;

9) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, в случае, однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

10) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

11) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять

процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

12) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, в случае если он подготовлен в отношении:

территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

13) по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

14) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Глава 2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений

Статья 3. Процедура проведения общественных обсуждений

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> (далее – официальный сайт);

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Статья 4. Организатор проведения общественных обсуждений

Организатором проведения общественных обсуждений является уполномоченный на проведение общественных обсуждений орган, назначаемый постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район (далее – организатор проведения общественных обсуждений).

Статья 5. Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Оповещение о начале общественных обсуждений должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

2. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений подписывается председателем и секретарем уполномоченным органом на проведение общественных обсуждений.

Форма оповещения о начале общественных обсуждений приведена в приложении 1 Порядка.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и на официальном сайте.

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных на здании, в котором расположено управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

Статья 6. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему, размещается на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность».

Статья 7. Требования к информационным стендам, на которых размещается оповещение о начале общественных обсуждений

1. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений, представляют собой стационарные конструкции (настенные или наземные).

Конструкции указанных информационных стендов должны быть всесезонными, ветро- и влагоустойчивыми.

2. Информационные стенды размещаются на здании, в котором расположено управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

3. Установка информационных стендов должна обеспечивать свободный доступ к размещаемой на них информации.

Статья 8. Порядок проведения экспозиции или экспозиций проекта, вынесенного на общественные обсуждения

1. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях,

и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

2. В ходе работы экспозиции организатором проведения общественных обсуждений организовывается консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

3. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется организатором проведения общественных обсуждений.

4. Срок проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, дата и время, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций определяется постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район.

Статья 9. Прием предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях

1. В период размещения в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 3 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 1 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случая, предусмотренного частью 6 настоящей статьи.

3. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты

капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Не требуется представление указанных в части 3 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 3 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 1 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

7. Организатором проведения общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

8. Предложения и замечания к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях не принимаются после окончания проведения экспозиции или экспозиций такого проекта.

Статья 10. Требования к официальному сайту

Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

Статья 11. Порядок подготовки и оформления протокола общественных обсуждений

1. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений;

2) информация об организаторе общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

2. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

3. Протокол общественных обсуждений подготавливается в течение 2 рабочих дней со дня окончания проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4. Протокол общественных обсуждений подписывается председателем и секретарем уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа.

Форма протокола общественных обсуждений приведена в приложении 2 к Порядку.

5. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Статья 12. Порядок подготовки, оформления и опубликования заключения о результатах общественных обсуждений

1. На основании протокола общественных обсуждений организатор проведения общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений не позднее 5 рабочих дней со дня подготовки протокола общественных обсуждений.

2. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан,

являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора проведения общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район и в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань».

4. Заключение о результатах общественных обсуждений подписывается председателем и секретарем уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа.

Форма заключения о результатах общественных обсуждений приведена в приложении 3 к Порядку.

Глава 3. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района

Статья 13. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов сельских поселений Темрюкского района, проектам внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Темрюкского района

1. Общественные обсуждения по проектам генеральных планов сельских поселений Темрюкского района и по проектам, предусматривающим внесение в них изменений проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных [частями 1.1 и 1.2](#) настоящей статьи.

1.1. В случае подготовки изменений в генеральные планы сельских поселений Темрюкского района в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

1.2. В случае подготовки изменений в генеральные планы сельских поселений Темрюкского района применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения

проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.

2. При проведении общественных обсуждений в целях обеспечения участников общественных обсуждений равными возможностями для участия в общественных обсуждениях территория населенного пункта может быть разделена на части.

3. Срок проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов сельских поселений Темрюкского района и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы сельских поселений Темрюкского района с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц.

4. В случае подготовки изменений в генеральный план сельского поселения Темрюкского района в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

5. Подготовка проектов изменений в генеральный план может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений по всем таким проектам осуществляется одновременно.

6. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план сельского поселения, по решению главы муниципального образования Темрюкский район допускается одновременное проведение общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план сельского поселения и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 14. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Темрюкского района, проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Темрюкского района

1. Продолжительность общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

2. Подготовка проектов изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений по всем таким проектам осуществляется одновременно.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки, общественные обсуждения по проектам документов о внесении

изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории за границами населенных пунктов - в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 15. Особенности организации проведения общественных обсуждений по проектам единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Темрюкского района, проектам внесения изменений в единый документ территориального планирования сельских поселений Темрюкского района

1. Общественные обсуждения по проектам единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Темрюкского района, проектам внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Темрюкского района проводятся в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ, главами 1, 2, статьями 13 и 14 настоящего Порядка.

2. В случае внесения в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Темрюкского района изменений, предусматривающих изменение карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядка применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов, включающего в себя положения, предусмотренные [частью 3 статьи 30](#) ГрК РФ общественные обсуждения по проектам документов о внесении изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Темрюкского района проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в отношении территории за границами населенного пункта - в границах ближайшего населенного пункта с участием

правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с этим населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных [частью 3 статьи 5.1](#) ГрК РФ.

Статья 16. Особенности организации проведения общественных обсуждений по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий, проектам внесения изменений в проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий

1. Проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления поселения до их утверждения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 2 настоящего Порядка, подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

2. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений настоящего Порядка.

3. Срок проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

4. В случае внесения изменений в указанные в части 1 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Статья 17. Особенности организации проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений настоящей статьи.

2. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Организатор общественных обсуждений направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 18. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по схемам расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

1. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях в [порядке](#), предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

2. Общественные обсуждения по рассмотрению схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в порядке, предусмотренном статьей 5.1 ГрК РФ, главами 1 и 2, статьей 16 главы 3 настоящего Порядка.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

Приложение 1
к положению о порядке
проведения общественных
обсуждений
по вопросам градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
Темрюкский район

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

(наименование уполномоченного органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)
оповещает о начале общественных обсуждений по рассмотрению проекта

(наименование проекта и перечень информационных материалов к проекту)
Срок проведения общественных обсуждений: _____.
Порядок проведения общественных обсуждений _____.
Экспозиция проекта проводится _____.

(информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания к проекту _____

(порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Проект, информационные материалы к нему, будут размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://temryuk.ru>) в разделе «_____».

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

Приложение 2
к положению о порядке
проведения общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
Темрюкский район

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений по рассмотрению проекта

_____ (наименование проекта)
« ____ » _____ Г. _____ (населенный пункт)

Организатор общественных обсуждений _____
_____ (наименование уполномоченного органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано _____
_____ (дата, источник его опубликования)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений
принимались _____ (срок, в течение которого принимались предложения и замечания)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений,
постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся
общественные обсуждения _____

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений _____

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников
общественных обсуждений.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

Приложение 3
к положению о порядке
проведения общественных
обсуждений
по вопросам градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
Темрюкский район

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта

_____ (наименование проекта)

« ____ » _____ Г.

_____ (населенный пункт)

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях _____

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях _____.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании _____

_____ (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Предложения граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Кем внесены предложения	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/ нецелесообразности учета предложений
1			
...			

Замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№	Кем внесены	Содержание	Рекомендации организатора
---	-------------	------------	---------------------------

п/п	замечания	замечания	общественных обсуждений о целесообразности/ нецелесообразности учета замечания
1			
...			

Предложения иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Кем внесены предложения	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/ нецелесообразности учета предложений
1			
...			

Замечания иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Кем внесены замечания	Содержание замечания	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/ нецелесообразности учета замечаний
1			
...			

Вывод по результатам общественных обсуждений: _____

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова