

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания
«Газопровод высокого давления, ГРПШ и газопровод низкого давления»
от ул. Западная по ул. Зеленая, по ул. Черноморская к земельному участку,
расположенному по адресу: в границах АФ «Южная» ОАО «Черноморец»
(кад.номер: 23:30:0701008:17), в пос. Артюшенко Темрюкского района Краснодарского края»

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	ООО «Приморье»
3	Исполнитель	МУП МО ТР «А и Г» Юр. адрес: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 14 ИНН 2352047974 ОГРН 1112352001662
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельного участка; - установление границ полосы отвода; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение границы образуемого земельного участка; 5.2. Задачи: - сформировать земельный участок; - установить границы полосы отвода; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определить местоположение границ образуемого земельного участка;
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Ориентировочная протяженность линейного объекта = 1125,0 м; Ширина полосы отвода = 8,25 м; Площадь земельного участка = 8644,5 кв.м.;
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. От 28.12.2016г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ (в ред. От 01.01.2017г.); 7.4. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. от 07.03.2017 г.); 7.5. Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.6. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 03.03.2017 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008 г.); 7.8. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении

		<p>нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>7.9. СП 42.133.30.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;</p> <p>7.10. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>7.11. Приказ Министра России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Схема территориального планирования муниципального образования Темрюкского района;</p> <p>8.2. Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением LIH сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 5 апреля 2013 года № 253, «Об утверждении Генерального плана Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции от 18.06.2015 г. № 68);</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LX сессии Совета муниципального образования Темрюкского района II созыва от 24.10.2013г. № 278 (в редакции от 24.11.2017 № 377)</p>
9	Территория проектирования	<p>Проектируемая территория расположена в пос. Артощенко Темрюкского района Краснодарского края;</p> <p>Площадь проектируемой территории составляет – 8644,5 кв.м.</p>
10	Исходные материалы	<p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Таманского сельского поселения Темрюкского района; - актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	<p>Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.133.30.2016.</p>
12	Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с графическими материалами на бумажной основе – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	<p>Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.</p>

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Приморье»




Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»




Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько