

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2024

№ 105/24

г. Темрюк

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» на территории Темрюкского района Краснодарского края

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 августа 2021 г. № 1171, рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания» в лице генерального директора Зуева Вадима Сергеевича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-14-9110/24-28.05.2024, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 5 лет в отношении земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» на территории Темрюкского района Краснодарского края.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» на территории Темрюкского района Краснодарского края, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута установлены статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 5 лет.

5. Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» на территории Темрюкского района Краснодарского края, предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27 апреля 2024 г. № АБ-381-р.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2019 г. № 321. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится единовременным платежом не

позднее шести месяцев со дня принятия постановления и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установлен приложением 3 к постановлению «Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» на территории Темрюкского района Краснодарского края».

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания» обеспечить приведение земельных участков, указанных в пункте 1 постановления «Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» на территории Темрюкского района Краснодарского края», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Андрусенко А.С.) обеспечить внесение сведений о границах установленного публичного сервитута в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район (Рогаль М.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

1) обладателю публичного сервитута с информацией о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними,

копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

12. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» на территории Темрюкского района Краснодарского края» в периодическом печатном издании Темрюкского района газете «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

14. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 03.09.2024 № 1282

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» на территории Темрюкского района Краснодарского края

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	2	3
1	23:30:0602000:1307	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ «Таманская» южнее ст. Тамань
2	23:30:0602000:1309	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ «Таманская» южнее ст. Тамань
3	23:30:0602000:1311	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ «Таманская» южнее ст. Тамань
4	23:30:0602000:1314	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ «Таманская» южнее ст. Тамань
5	23:30:0602000:1322	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение,

1	2	3
		ст-ца Тамань, Южная территория, 5
6	23:30:0602000:1347	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, в земельном массиве АФ «Таманская»
7	23:30:0602000:1350	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Тамань, тер. Южная, уч. 3;
8	23:30:0602000:1294	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, в границах АФ «Таманская»
9	23:30:0000000:2718	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах ООО агрофирма «Таманская»
10	23:30:0601000:110	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Тамань, тер. Промышленная, уч. 22
11	23:30:0601000:2399	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах ОАО АФ «Южная» южнее ст. Тамань
12	23:30:0601000:2401	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах ОАО АФ «Южная» южнее ст. Тамань
13	23:30:0601000:2520	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение
14	23:30:0601000:2626	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Промышленная территория, 27
15	23:30:0602000:1277	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ «Таманская» восточнее ст. Тамань
16	23:30:0602000:1292	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ «Таманская»
17	23:30:0602000:1297	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах ООО агрофирма

1	2	3
		«Гаманская»

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 02.09.2014 № 1282

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» на территории Темрюкского района Краснодарского края

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Темрюкский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	51125 +/- 79 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове», сроком на 5 лет

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	494105.29	1200697.45	Аналитический метод	0.1	-
2	494095.91	1200700.44	Аналитический метод	0.1	-
3	494062.68	1200710.44	Аналитический метод	0.1	-
4	494044.60	1200710.60	Аналитический метод	0.1	-
5	494043.88	1200711.69	Аналитический метод	0.1	-
6	494019.40	1200711.95	Аналитический метод	0.1	-
7	493981.05	1200711.20	Аналитический метод	0.1	-
8	493942.66	1200708.45	Аналитический метод	0.1	-
9	493904.38	1200703.51	Аналитический метод	0.1	-
10	493868.24	1200696.55	Аналитический метод	0.1	-
11	493862.48	1200726.50	Аналитический метод	0.1	-
12	493851.33	1200727.49	Аналитический метод	0.1	-
13	493857.80	1200693.86	Аналитический метод	0.1	-
14	493831.06	1200686.98	Аналитический метод	0.1	-
15	493794.34	1200675.02	Аналитический метод	0.1	-
16	493758.46	1200660.75	Аналитический метод	0.1	-
17	493723.54	1200644.25	Аналитический метод	0.1	-
18	493689.75	1200625.56	Аналитический метод	0.1	-
19	493655.53	1200603.62	Аналитический метод	0.1	-
20	493622.83	1200579.44	Аналитический метод	0.1	-
21	493591.85	1200553.17	Аналитический метод	0.1	-
22	493562.67	1200524.86	Аналитический метод	0.1	-

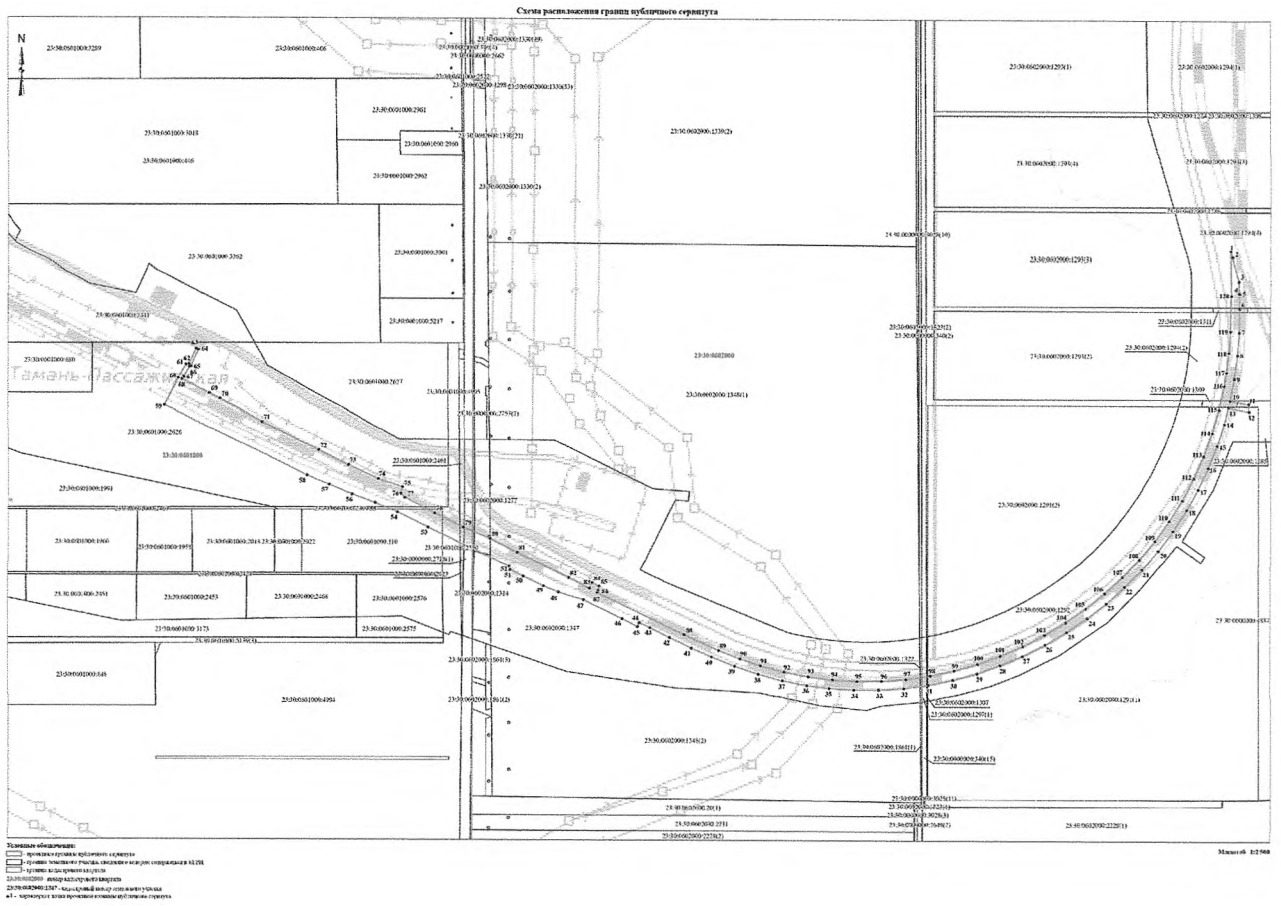
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	493535.28	1200494.83	Аналитический метод	0.1	-
24	493510.87	1200463.55	Аналитический метод	0.1	-
25	493487.85	1200430.06	Аналитический метод	0.1	-
26	493467.10	1200395.10	Аналитический метод	0.1	-
27	493448.13	1200358.02	Аналитический метод	0.1	-
28	493432.82	1200321.46	Аналитический метод	0.1	-
29	493419.14	1200283.23	Аналитический метод	0.1	-
30	493408.64	1200243.89	Аналитический метод	0.1	-
31	493400.47	1200204.07	Аналитический метод	0.1	-
32	493394.98	1200163.80	Аналитический метод	0.1	-
33	493392.17	1200122.97	Аналитический метод	0.1	-
34	493392.09	1200082.61	Аналитический метод	0.1	-
35	493394.71	1200042.03	Аналитический метод	0.1	-
36	493399.37	1200005.74	Аналитический метод	0.1	-
37	493407.09	1199965.83	Аналитический метод	0.1	-
38	493417.46	1199926.53	Аналитический метод	0.1	-
39	493430.40	1199888.01	Аналитический метод	0.1	-
40	493445.48	1199850.47	Аналитический метод	0.1	-
41	493460.01	1199816.92	Аналитический метод	0.1	-
42	493477.36	1199781.26	Аналитический метод	0.1	-
43	493493.46	1199749.22	Аналитический метод	0.1	-
44	493501.88	1199731.97	Аналитический метод	0.1	-
45	493495.43	1199728.82	Аналитический метод	0.1	-
46	493508.36	1199703.76	Аналитический метод	0.1	-
47	493539.39	1199640.67	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	493551.93	1199599.72	Аналитический метод	0.1	-
49	493562.08	1199575.42	Аналитический метод	0.1	-
50	493578.38	1199542.21	Аналитический метод	0.1	-
51	493589.19	1199520.63	Аналитический метод	0.1	-
52	493594.98	1199518.58	Аналитический метод	0.1	-
53	493658.95	1199385.82	Аналитический метод	0.1	-
54	493683.36	1199336.18	Аналитический метод	0.1	-
55	493698.58	1199299.40	Аналитический метод	0.1	-
56	493712.72	1199261.87	Аналитический метод	0.1	-
57	493727.78	1199224.80	Аналитический метод	0.1	-
58	493743.20	1199188.37	Аналитический метод	0.1	-
59	493857.38	1198955.40	Аналитический метод	0.1	-
60	493901.64	1198978.14	Аналитический метод	0.1	-
61	493923.26	1198990.57	Аналитический метод	0.1	-
62	493924.12	1198995.52	Аналитический метод	0.1	-
63	493948.82	1199007.09	Аналитический метод	0.1	-
64	493947.12	1199010.69	Аналитический метод	0.1	-
65	493920.69	1198998.56	Аналитический метод	0.1	-
66	493919.39	1198996.12	Аналитический метод	0.1	-
67	493903.36	1198986.64	Аналитический метод	0.1	-
68	493899.50	1198984.08	Аналитический метод	0.1	-
69	493877.52	1199028.70	Аналитический метод	0.1	-
70	493868.62	1199046.14	Аналитический метод	0.1	-
71	493830.63	1199114.48	Аналитический метод	0.1	-
72	493783.95	1199207.52	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	493760.10	1199256.01	Аналитический метод	0.1	-
74	493737.37	1199304.56	Аналитический метод	0.1	-
75	493724.12	1199344.03	Аналитический метод	0.1	-
76	493714.26	1199341.34	Аналитический метод	0.1	-
77	493707.35	1199347.96	Аналитический метод	0.1	-
78	493682.18	1199397.06	Аналитический метод	0.1	-
79	493658.87	1199443.57	Аналитический метод	0.1	-
80	493640.74	1199487.49	Аналитический метод	0.1	-
81	493617.84	1199531.95	Аналитический метод	0.1	-
82	493576.43	1199616.44	Аналитический метод	0.1	-
83	493558.64	1199650.29	Аналитический метод	0.1	-
84	493567.86	1199654.91	Аналитический метод	0.1	-
85	493562.18	1199666.25	Аналитический метод	0.1	-
86	493555.14	1199664.87	Аналитический метод	0.1	-
87	493551.43	1199663.28	Аналитический метод	0.1	-
88	493481.94	1199805.20	Аналитический метод	0.1	-
89	493456.29	1199861.72	Аналитический метод	0.1	-
90	493442.41	1199896.93	Аналитический метод	0.1	-
91	493431.45	1199929.94	Аналитический метод	0.1	-
92	493421.21	1199968.60	Аналитический метод	0.1	-
93	493413.59	1200007.86	Аналитический метод	0.1	-
94	493408.62	1200047.54	Аналитический метод	0.1	-
95	493406.33	1200087.47	Аналитический метод	0.1	-
96	493406.72	1200127.46	Аналитический метод	0.1	-
97	493409.80	1200167.34	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	493415.55	1200206.91	Аналитический метод	0.1	-
99	493423.94	1200246.02	Аналитический метод	0.1	-
100	493434.94	1200284.47	Аналитический метод	0.1	-
101	493448.49	1200322.09	Аналитический метод	0.1	-
102	493464.54	1200358.72	Аналитический метод	0.1	-
103	493483.01	1200394.19	Аналитический метод	0.1	-
104	493503.83	1200428.34	Аналитический метод	0.1	-
105	493526.89	1200461.02	Аналитический метод	0.1	-
106	493552.09	1200492.07	Аналитический метод	0.1	-
107	493579.32	1200521.36	Аналитический метод	0.1	-
108	493608.45	1200548.76	Аналитический метод	0.1	-
109	493639.36	1200574.14	Аналитический метод	0.1	-
110	493671.90	1200597.38	Аналитический метод	0.1	-
111	493705.93	1200618.39	Аналитический метод	0.1	-
112	493741.29	1200637.07	Аналитический метод	0.1	-
113	493777.83	1200653.33	Аналитический метод	0.1	-
114	493815.38	1200667.10	Аналитический метод	0.1	-
115	493853.77	1200678.32	Аналитический метод	0.1	-
116	493892.82	1200686.94	Аналитический метод	0.1	-
117	493913.93	1200690.46	Аналитический метод	0.1	-
118	493946.79	1200694.43	Аналитический метод	0.1	-
119	493982.59	1200696.91	Аналитический метод	0.1	-
120	494040.64	1200698.09	Аналитический метод	0.1	-
1	494105.29	1200697.45	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

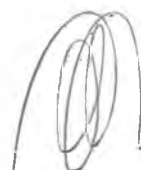
Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 03.09.2024 № 1282

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, при установлении публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» на территории Темрюкского района Краснодарского края

№ п/п	Мероприятие	Срок
1	Строительно-монтажные работы в целях строительства и эксплуатации объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» на территории Темрюкского района Краснодарского края	5 лет (2024 г. – 2029 г.)

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова