

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории

| № п/п | Перечень основных данных                                  | Содержание основных данных и требований к выполнению работ   |
|-------|---|--|
| 1     | Основания для разработки                                  | 1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ;<br>1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ;<br>1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ;<br>1.4. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».   |
| 2     | Заказчик  | Довбня Анастасия Прокофьевна   |
| 3     | Исполнитель (подрядчик)                                   | ООО «Архитектура и градостроительство»;<br>Юр. адрес: 353525, Краснодарский край, ст-ца Курчанская, ул. Гоголя, 7,<br>ИНН 2352054058 ОГРН 1172375027725  |
| 4     | Источник финансирования                                   | За счет средств Заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города, района и т.д.  |
| 5     | Цель и задачи проекта                                     | 5.1. Цель:<br>- выделение объекта планировочной структуры;<br>- установление границ земельных участков;<br>- установление границ территории общего пользования;<br>- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;<br>- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;<br>- установление, изменение, отмена красных линий.<br>5.2. Задачи:<br>- сформировать земельные участки;<br>- установить границы территории общего пользования;<br>- установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;<br>- определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков;<br>- установить красные линии.   |
| 6     | Технико-экономические показатели проектируемой территории | Ориентировочная площадь разработки документации по планировке территории – 1,87 га;<br>в том числе:<br>- застройка жилыми дачными домами – 1,31 га;<br>- объекты для технических нужд – 0,004 га;<br>- территория правления – 0,02 га;<br>- территория общего пользования – 0,53 га;<br>в том числе:<br>- рекреационная территория – 0,1 га;<br>- автомобильные дороги – 0,29 га;<br>- тротуары – 0,14 га;<br>- протяженность уличной дорожной сети – 488,4 м.   |
| 7     | Нормативная правовая и методическая база                  | 7.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ;<br>7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" (в ред. от 28.12.2016г.);<br>7.3. Земельный кодекс РФ;<br>7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" (в ред. от 01.01.2017г.);<br>7.5. Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" от 29.12.2004 N 189-ФЗ (в ред. от 22.02.2017г.);<br>7.6. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. от 07.03.2017г.);<br>7.7. Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (в ред. от 01.12.2016г.);<br>7.8. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 N 77 "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти";<br>7.9. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской |