



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.06.2024

№ 818

г. Темрюк

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования
и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района
Краснодарского края**

Руководствуясь статьями 5.1, 31 – 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Темрюкский район, в целях внесения изменений в часть III. «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить в один этап проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 3 апреля 2014 г. № 335 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района».

2. Утвердить:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение 1);

2) состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение 2);

3) порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение 3);

4) порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц (приложение 4).

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Темрюкский район



Д.С. Каратеев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 04.06.2024 № 113

ПОРЯДОК И СРОКИ

**проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования Фонталовского сельского поселения Темрюкского
района Краснодарского края**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения работ
1	2	3
1	Опубликование сообщения о принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект) в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке данного Проекта
2	Подготовка Проекта комиссией по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	Июнь 2024 года
3	Опубликование постановления и оповещения о проведении общественных обсуждений по Проекту	Июнь 2024 года
4	Проведение процедуры общественных обсуждений по Проекту	Июнь-июль 2024 года
5	Корректировка Проекта по результатам общественных обсуждений и представление его главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения о направлении указанного Проекта в Совет муниципального образования Темрюкский район или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	Июль 2024 года

1	2	3
6	Направление Проекта в Совет муниципального образования Темрюкский район для утверждения	Июль 2024 года
7	Утверждение Проекта Советом муниципального образования Темрюкский район	Июль 2024 года

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 04.06.2024 № ПАБ

СОСТАВ

**комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края**

Мануйлова
Светлана Анатольевна - заместитель главы муниципального образования
Темрюкский район, председатель комиссии;

Жильников
Сергей Анатольевич - исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Темрюкский район, заместитель председателя
комиссии;

Каминская
Надежда Михайловна - начальник отдела территориального
планирования Муниципального казенного
учреждения «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район,
секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бокарева
Софья Борисовна - директор Муниципального казенного
учреждения «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район
(по согласованию);

Герман
Сергей Васильевич - председатель постоянной комиссии Совета
муниципального образования Темрюкский район
по вопросам предпринимательства, ЖКХ,
промышленности, строительства, транспорта,
связи, бытового и торгового обслуживания (по
согласованию);

Куцепалова
Елена Викторовна - начальник отдела судебной защиты
администрации муниципального образования

- Маркина
Евгения Юрьевна - начальник управления муниципального контроля администрации муниципального образования Темрюкский район;
- Пастернак
Ольга Владимировна - начальник отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский район;
- Плетнев
Сергей Анатольевич - глава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);
- Пожарская
Екатерина Александровна - начальник управления экономики, начальник отдела проектного управления и программ - проектного офиса администрации муниципального образования Темрюкский район;
- Рогаль
Марина Владимировна - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 04.06.2024 № 813

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) создается на период подготовки, согласования и утверждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства, анализа, проверки и оценки материалов при подготовке и утверждении Проекта.

2.2. Комиссия организует подготовку Проекта, в том числе:

1) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта;

2) вносит предложения по Проекту;

3) организует и проводит общественные обсуждения по Проекту;

4) направляет Проект главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения о проведении общественных обсуждений по указанному Проекту, а также для последующего утверждения;

5) обеспечивает гласность при подготовке решений по Проекту, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на общественные обсуждения, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

6) запрашивает у государственных, муниципальных, специализированных организаций и учреждений предоставление в установленный срок официальных

заклучений и иных материалов, относящихся к рассматриваемым на общественных обсуждениях вопросам;

7) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии градостроительным законодательством, настоящим порядком, иными нормативными правовыми актами.

2.3. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей имеет право:

1) запрашивать и получать от органов местного самоуправления, органов государственной власти, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей;

2) приглашать представителей органов местного самоуправления, представителей органов государственной власти, физических и юридических лиц для участия на общественных обсуждениях по вопросам, относящимся к ее компетенции.

3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район.

3.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется ее председателем, а в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.3. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем или его заместителем.

3.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия.

3.5. Решение Комиссия принимается простым большинством голосов членов Комиссия, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя Комиссия является решающим.

3.6. Комиссией оформляется протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту. Протокол и заключение подписываются председателем Комиссии или его заместителем и секретарем Комиссии.

3.7. Член Комиссии, не согласный с решением данной Комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

3.8. Любой член Комиссии, ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную заинтересованность в исходе решения данного вопроса или находится в родственных отношениях с автором предложения, по поводу которого принимается решение.

3.9. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки Проекта.

3.10. Комиссия информирует главу муниципального образования Темрюкский район о ходе выполнения работ по подготовке Проекта.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 04.06.2024 № 813

ПОРЯДОК

направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Правила) заинтересованные лица вправе направить в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 63, каб. № 7.

3. Предложения в Комиссию должны быть подписаны руководителем юридического лица или иным уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности, – в случае направления юридическим лицом, либо гражданином – в случае направления предложений физическим лицом с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова