

Заключение о результатах публичных слушаний

«21» марта 2017 года

ст-ца Ахтанизовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 марта 2017 года № 252).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 марта 2017 года № 252 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 918 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303009:157, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 19Б, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «малозэтажная жилая застройка».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 1 марта 2017 года № 252 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района по ул. Красная, 26, ст-ца Ахтанизовская, в 09.00 часов 21 марта 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 февраля 2017 года № 211 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 7 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 918 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303009:157, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 19Б, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «малоэтажная жилая застройка»	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 199 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка площадью 918 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303009:157 находится в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) включает: условно разрешённый вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 918 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303009:157, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 19Б, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «малоэтажная жилая застройка» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.
		1.2	Поступили вопросы от представителя администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Л.Ш. Перминовой. Л.Ш. Перминова: «Что будет строиться на	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению

			Вашем земельном участке? Как будет учитываться подключение инженерных сетей, в частности водопровода и водоотведения, т.к. в летний период частые перебои с водоснабжением в Ахтанизовском сельском поселении, централизованная канализация в поселении отсутствует.	разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
		1.3	Хайновская Е.Ю. (представитель по доверенности от гр. Рытова А.В.): «Будет строиться двухэтажный шести квартирный жилой дом. Информацию по коммуникациям учтём в проекте».	
		1.4	Заместитель председательствующего обратился к присутствующим, имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступили.	

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 918 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303009:157, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 19Б, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «малоэтажная жилая застройка».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
3 (три) листов

Начальник управления архитектуры и
градостроительства
муниципального образования

Темрюкский район
« 21 » 03 20 14 г.

И.В. Турлюн
(расшифровка подписи)

