

Заключение о результатах публичных слушаний

«19» октября 2017 года

ст-ца Старотитаровская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 октября 2017 года № 1639).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 октября 2017 года № 1639 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 244 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903020:500, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 286А, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 октября 2017 года № 1639 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» официально опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, ст-ца Старотитаровская, переулок Красноармейский, 9, в 10:00 часов 19 октября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению от 3 октября 2017 года № 1639 администрации муниципального образования Темрюкский район от «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 244 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903020:500, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 286А, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины»	1.1	<p>Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 28 ноября 2016 года № 207 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, применительно ко всей территории», рассматриваемый земельный участок площадью 244 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903020:500, расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (многоквартирные дома) (Ж-2). Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «магазины» находится в условно разрешенных видах и параметрах использования земельного участка.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (многоквартирными домами) (Ж-2) для вида разрешенного использования «магазины» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, размеры земельных участков составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка-10/10000 кв. м, а так же определяется по зданию на проектирование; - минимальные отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 м; - максимальное количество надземных этажей зданий – 5; - максимальная высота зданий – 18 м. <p>Максимальный процент застройки участка – 40% или определяется по зданию на проектирование.</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

		<p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 244 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903020:500, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 286А, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p> <p>1.2 Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p> <p>1.3 Вопросы и возражения не поступили</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
--	--	---	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 244 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903020:500, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 286А, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины».

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



И.В. Турлюн

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
5 (1000) листов

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования

Темрюкский район
«19» 10 2019 г.

И. В. Турлюн
(подпись) (идентификация подписи)

