



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2021

№ 538

г. Темрюк

**О создании комиссии по проведению осмотра здания,
сооружения или объекта незавершенного строительства при
проведении мероприятий по выявлению правообладателей
ранее учтенных объектов недвижимости**

В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2. Утвердить:

1) положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (приложение № 1);

2) состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (приложение № 2).

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления «О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский район М.В. Рогаль.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 19.04.2022 № 538

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации муниципального образования Темрюкский район.

1.2. Основной целью деятельности Комиссии является обеспечение реализации мероприятий по проведению визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

2. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

В соответствии с поставленной целью Комиссия выполняет следующие функции:

2.1. Проведение визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с применением фотофиксации (с указанием места и даты съемки).

2.2. Оформление результатов осмотра в виде акта осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (далее – Акт осмотра).

3. СОСТАВ И ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Комиссия формируется в составе председателя и членов Комиссии.

3.2. Персональный состав Комиссии с одновременным назначением ее председателя и Положение о Комиссии утверждаются правовым актом администрации муниципального образования Темрюкский район.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также дистанционно с использованием технических средств дистанционного зондирования Земли зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3.4. Возглавляет Комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель Комиссии.

3.5. В период отсутствия председателя Комиссии осуществляет руководство деятельностью Комиссии лицо, на которое возложено исполнение обязанностей соответствующей должности на основании распоряжения администрации муниципального образования Темрюкский район.

3.6. В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства оформляется Акт осмотра по форме, утвержденной приложением № 2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями председателя Комиссии и членов Комиссии.

3.7. Акт осмотра, составленный на бумажном носителе, подписывается председателем Комиссии и членами Комиссии.

3.8. Акт осмотра подготавливается в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район



М.В. Роголь

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 19.04.2022 № 538

СОСТАВ

**комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или
объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по
выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район, председатель комиссии.

Члены комиссии:

начальник отдела имущественных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район;

начальник управления муниципального контроля администрации муниципального образования Темрюкский район;

ведущий специалист отдела имущественных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район;

главы поселений Темрюкского района (по согласованию).

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район



М.В. Рогаль