

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки  
Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района  
Краснодарского края

22 октября 2018 года

### **Заключение подготовлено на основании:**

1. Протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края № 1 от 22 октября 2018 года пос. Пересыпь;

2. Протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края № 1 от 22 октября 2018 года пос. За Родину;

3. Протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края № 1 от 22 октября 2018 года ст-ца Ахтанизовская.

### **Публичные слушания проводились:**

1. В актовом зале сельского Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения среднеобразовательной школы № 22, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 94, в 9.00 часов. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 5 человек.

2. В фойе амбулатории ВОП (врача общей практики), по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край Темрюкский район, пос. За Родину, ул. Шоссейная, 9, в 11:00 часов. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 5 человек.

3. В актовом зале Муниципального бюджетного учреждения культуры «Ахтанизовский культурно-социальный центр», по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 52, в 14:00 часов. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 6 человек.

Предложения к проекту по внесению изменений в правила  
землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края

№ п/п	Содержание предложений	Кем внесены предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/н ецелесообразности учета предложений	Выводы
1	Включить в зону ОД-2 – зона общественного центра местного значения в основные виды разрешенного использования земельного участка вид «Связь» (код 6.8).	Филиал ПАО «МТС» в Краснодарском крае, М.В. Багинская	На земельном участке размещен объект связи – базовая станция, целью изменений является приведение в соответствие вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования.	В зоне ОД-2 – зона общественного центра местного значения включить вид разрешенного использования земельного участка вид «Связь» (код 6.8) в основные виды разрешенного использования.
2	В зоне ИТ-3 – зона объектов водного транспорта к условно разрешенным видам использования земельных участков добавить вид «Для дачного строительства».	Ищенко Татьяна Викторовна	Т.к. прилегающая территория осваивается для строительства дачных домов, целесообразно в зоне ИТ-3 – зона объектов водного транспорта к условно разрешенным видам использования земельных участков добавить вид «Для дачного строительства» для перспективного развития территории.	В зоне ИТ-3 – зона объектов водного транспорта к условно разрешенным видам использования земельных участков добавить вид «Для дачного строительства».
3	Для облегчения процедуры оформления земельных участков под многоквартирными жилыми домами, включить вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная	Администрация Ахтанизовского сельского поселения, С.Ю. Сулов	Зона Ж-1 - зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами предназначена для строительства индивидуальными жилыми домами. Вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	Отказать во внесении изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения.

	жилая застройка» (2.2.1) в зону Ж-1, либо объединить зоны Ж-1 и Ж-2.		отнесен к условно разрешенным видам использования земельных участков.	
4	Просим поменять зоны ЗКР в ПЗЗ на территориях населенных пунктов Ахтанизовского сельского поселения на территорию Ж-1.	Администрация Ахтанизовского сельского поселения, С.Ю. Сулов	В проекте правил землепользования и застройки Ахтанизовского зона ЗКР — зона комплексного развития изменена на зону Ж-3 – зона жилой застройки, которая предназначена для перспективного развития жилой застройки, согласно утвержденному генеральному плану и утвержденной градостроительной документации.	Изменить ЗКР — зона комплексного развития на зону Ж-3 – зона жилой застройки.
5	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0301002:123 отнести к зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами.	Божко Елена Владимировна	Согласно генеральному плану земельный участок расположен в зоне жилой застройки. Целесообразно отнести земельный участок с кадастровым номером 23:30:0301002:123 в зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:30:0301002:123 в зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами.
6	Часть зоны ОД-5 – зона религиозного назначения отнести к зоне Р-1 - зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования.	Администрация Ахтанизовского сельского поселения, С.Ю. Сулов	Целесообразно по ул. Красной зоны ОД-5 – зона религиозного и Р-1 - зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования отобразить согласно генеральному плану Ахтанизовского сельского поселения.	По ул. Красной зоны ОД-5 – зона религиозного и Р-1 - зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования отобразить согласно генеральному плану Ахтанизовского сельского поселения.
7	Земельный участок с	Администрация	Целесообразно	Земельный участок с

<p>кадастровым номером 23:30:03001000:923 отнести к зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами, согласно утвержденному проекту планировки.</p>	<p>Ахтанизовского сельского поселения, С.Ю. Суслов</p>	<p>земельный участок с кадастровым номером 23:30:03001000:923 отнести к зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами, согласно утвержденному проекту планировки.</p>	<p>кадастровым номером 23:30:03001000:923 отнести к зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами, согласно утвержденному проекту планировки.</p>
---	--	---	---

### Заключение уполномоченного органа:

1. Принять проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район откорректированный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений для принятия решения в соответствии с частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Ахтанизовского сельского  
поселения Темрюкского района  
Краснодарского края

И.В. Турлюн

Секретарь комиссии  
по подготовке проекта по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Ахтанизовского сельского  
поселения Темрюкского района  
Краснодарского края

С.Б. Бокарева



Пронумеровано-пронумеровано  
А ( ИМАРСЕ ) листов  
Управление архитектуры и  
градостроительства администрации  
Муниципального образования  
Темрюкский район  
« 04 » 10 20 18 г.  
С.С. Бочарова  
(расшифровка подписи)