

Заключение о результатах публичных слушаний

14 августа 2019 года

ст-ца Старотитаровская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июля 2019 года № 1252 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июля 2019 года № 1252).

Наименование проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7829 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903021:131, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Старотитаровская, переулок Юность, 13, имеющего вид разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания автогаража», на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 12 августа 2019 года.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 22 июля 2019 года № 1252 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 июля 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 17 (17) 25 июля 2019 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном

сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 24 июля 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 17 (17) 25 июля 2019 года.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, д. 9, в актовом зале здания администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, в 11 час. 30 мин., 12 августа 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 2 проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 12 августа 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – 6 человек

Содержание внесенных замечаний участников публичных слушаний:

Петров Сергей Иванович (представитель по доверенности № 23АА8834129 от 14 марта 2019 года правообладателя рассматриваемого земельного участка Адамяна В.М.): «Управлением муниципального контроля администрации муниципального образования Темрюкский район выписано предписание об устранении нецелевого использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903021:47 площадью 20798 кв.м, в связи с нахождением на земельном участке магазина, кафе, автомойки и шиномонтажа. В связи с площадью земельного участка превышающей максимально допустимую по правилам землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения для вида разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» (наименование на момент выдачи предписания) собственником земельного участка принято решение о его разделе на два самостоятельных, одному из которых необходимо иметь вид разрешенного использования земельного участка «объекты дорожного сервиса». В связи с чем просим предоставить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид

использования земельного участка».

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, считая целесообразным учесть внесенное участником публичных слушаний замечание, пришел к следующим выводам:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7829 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903021:131, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Старотитаровская, переулок Юность, 13, имеющего вид разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания автогаража», на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса» возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета



И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета



С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
3 (171) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 14 » 08 2015 г.

[Подпись] С.Б. Бокарева
(подпись) (расшифровка
подписи)

