

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.09.2017

№ 1617

г. Темрюк

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3126, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, южнее спорткомплекса «Олимп»

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, решения XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район», постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 августа 2017 года № 1397 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3126, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, южнее спорткомплекса «Олимп» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3126, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, южнее спорткомплекса «Олимп» (приложения № 1-4) на 30 октября 2017 года, начало в 10-00 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 116.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение № 5).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 6).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 7).

5. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту

планировки и проекту межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3126, расположенного по адресу: Краснодарского края, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, южнее спорткомплекса «Олимп», принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 27 октября 2017 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб.18, с 08-00 до 17-00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) постановление «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3126, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, южнее спорткомплекса «Олимп» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Схема размещения станции Голубицкой в структуре
Темрюкского района. М 1:500 000

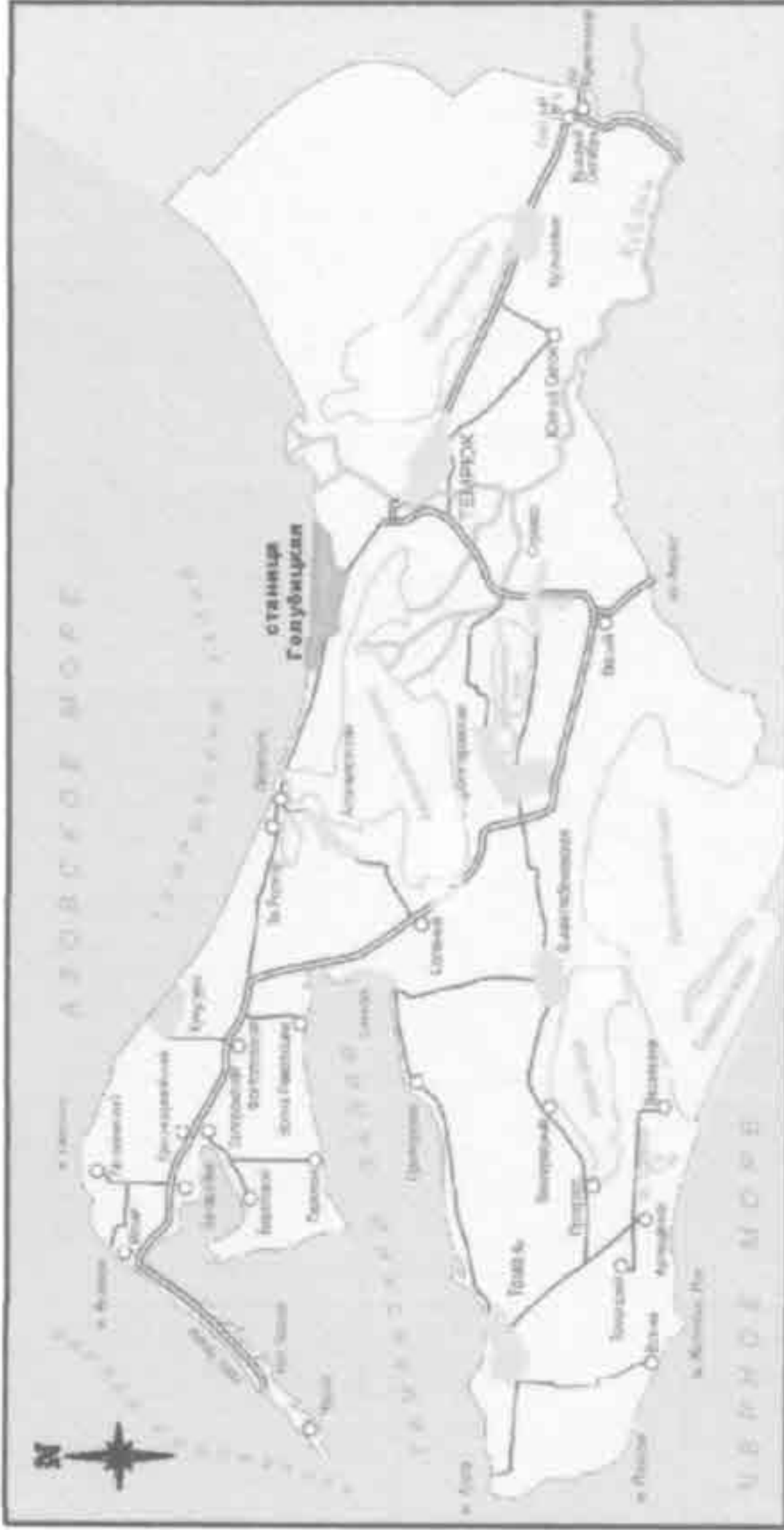


Схема размещения элемента планировочной структуры в
границах Голубицкого сельского поселения. М 1:50 000.



1. Проект планировки с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3126 для размещения объектов туристического обслуживания, расположенного в восточной части ст-цы Голубицкой Темрюкского района разработан на основании:
 - задания на разработку градостроительной документации;
 - постановления администрации муниципального образования Темрюкский район № _____ от _____ г.
2. Участок проектирования расположен в границах Голубицкого сельского поселения в его восточной части, в зоне санитарно-курортного назначения.

Перечень территориальных зон		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	<ul style="list-style-type: none"> ЖЗ-1 Зона для размещения объектов размещения туристов ЖЗ-2 Зона для размещения объектов размещения туристов ЖЗ-3 Зона для размещения объектов размещения туристов 	<ul style="list-style-type: none"> ЖЗ-1 Зона для размещения объектов размещения туристов ЖЗ-2 Зона для размещения объектов размещения туристов ЖЗ-3 Зона для размещения объектов размещения туристов 	<ul style="list-style-type: none"> ЖЗ-1 Зона для размещения объектов размещения туристов ЖЗ-2 Зона для размещения объектов размещения туристов ЖЗ-3 Зона для размещения объектов размещения туристов
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	<ul style="list-style-type: none"> МЗ-1 Зона для размещения объектов размещения туристов МЗ-2 Зона для размещения объектов размещения туристов МЗ-3 Зона для размещения объектов размещения туристов 	<ul style="list-style-type: none"> МЗ-1 Зона для размещения объектов размещения туристов МЗ-2 Зона для размещения объектов размещения туристов МЗ-3 Зона для размещения объектов размещения туристов 	<ul style="list-style-type: none"> МЗ-1 Зона для размещения объектов размещения туристов МЗ-2 Зона для размещения объектов размещения туристов МЗ-3 Зона для размещения объектов размещения туристов
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	<ul style="list-style-type: none"> ОД-1 Зона для размещения объектов размещения туристов ОД-2 Зона для размещения объектов размещения туристов ОД-3 Зона для размещения объектов размещения туристов 	<ul style="list-style-type: none"> ОД-1 Зона для размещения объектов размещения туристов ОД-2 Зона для размещения объектов размещения туристов ОД-3 Зона для размещения объектов размещения туристов 	<ul style="list-style-type: none"> ОД-1 Зона для размещения объектов размещения туристов ОД-2 Зона для размещения объектов размещения туристов ОД-3 Зона для размещения объектов размещения туристов
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОМУНАЛЬНО-СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ	<ul style="list-style-type: none"> ПЗ-1 Зона для размещения объектов размещения туристов ПЗ-2 Зона для размещения объектов размещения туристов ПЗ-3 Зона для размещения объектов размещения туристов ПЗ-4 Зона для размещения объектов размещения туристов ПЗ-5 Зона для размещения объектов размещения туристов 	<ul style="list-style-type: none"> ПЗ-1 Зона для размещения объектов размещения туристов ПЗ-2 Зона для размещения объектов размещения туристов ПЗ-3 Зона для размещения объектов размещения туристов ПЗ-4 Зона для размещения объектов размещения туристов ПЗ-5 Зона для размещения объектов размещения туристов 	<ul style="list-style-type: none"> ПЗ-1 Зона для размещения объектов размещения туристов ПЗ-2 Зона для размещения объектов размещения туристов ПЗ-3 Зона для размещения объектов размещения туристов ПЗ-4 Зона для размещения объектов размещения туристов ПЗ-5 Зона для размещения объектов размещения туристов
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	<ul style="list-style-type: none"> РЗ-1 Зона для размещения объектов размещения туристов РЗ-2 Зона для размещения объектов размещения туристов РЗ-3 Зона для размещения объектов размещения туристов РЗ-4 Зона для размещения объектов размещения туристов РЗ-5 Зона для размещения объектов размещения туристов 	<ul style="list-style-type: none"> РЗ-1 Зона для размещения объектов размещения туристов РЗ-2 Зона для размещения объектов размещения туристов РЗ-3 Зона для размещения объектов размещения туристов РЗ-4 Зона для размещения объектов размещения туристов РЗ-5 Зона для размещения объектов размещения туристов 	<ul style="list-style-type: none"> РЗ-1 Зона для размещения объектов размещения туристов РЗ-2 Зона для размещения объектов размещения туристов РЗ-3 Зона для размещения объектов размещения туристов РЗ-4 Зона для размещения объектов размещения туристов РЗ-5 Зона для размещения объектов размещения туристов
ПРОЧЕЕ	<ul style="list-style-type: none"> ПР-1 Зона для размещения объектов размещения туристов ПР-2 Зона для размещения объектов размещения туристов ПР-3 Зона для размещения объектов размещения туристов ПР-4 Зона для размещения объектов размещения туристов ПР-5 Зона для размещения объектов размещения туристов 	<ul style="list-style-type: none"> ПР-1 Зона для размещения объектов размещения туристов ПР-2 Зона для размещения объектов размещения туристов ПР-3 Зона для размещения объектов размещения туристов ПР-4 Зона для размещения объектов размещения туристов ПР-5 Зона для размещения объектов размещения туристов 	<ul style="list-style-type: none"> ПР-1 Зона для размещения объектов размещения туристов ПР-2 Зона для размещения объектов размещения туристов ПР-3 Зона для размещения объектов размещения туристов ПР-4 Зона для размещения объектов размещения туристов ПР-5 Зона для размещения объектов размещения туристов

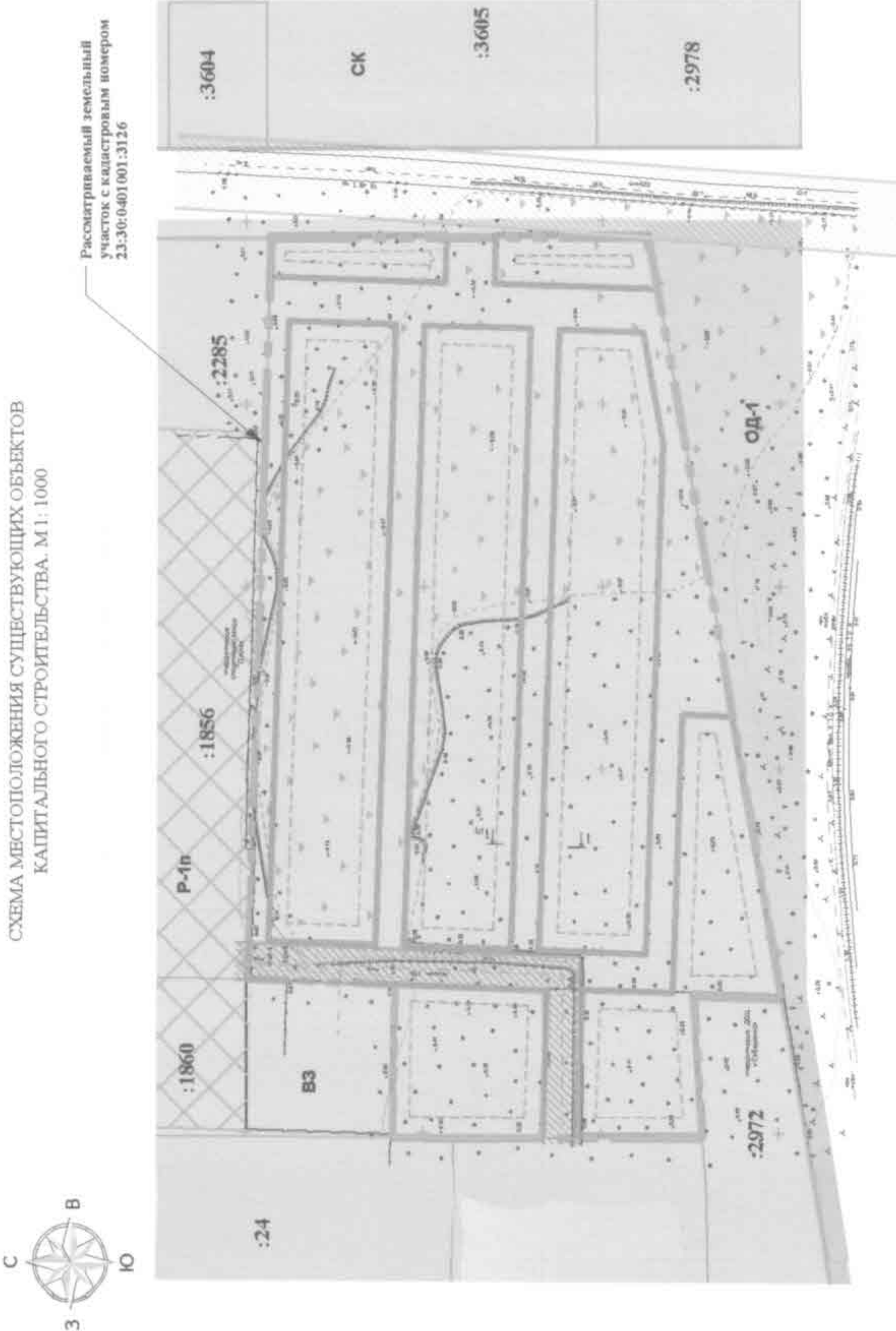
17-2017

Проект планировки с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3126 для размещения объектов туристического обслуживания, расположенного в восточной части ст-цы Голубицкой Темрюкского района		Статус	Лист	Листов
Изм.	Код документа	№ док	№ док	№ док
08.17	Маявщина	08.17	08.17	1
Проект планировки территории		ООО "Архитектура и градостроительство"		
Схема размещения объекта планировочной структуры				

Заместитель главы
Муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М 1: 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка проекта планировки (2,98 га)	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Установленные красные линии	ВЗ	Зона водозаборных сооружений
Проектируемые транспортно-пешеходные связи	P-1h	Подзона зеленых насаждений общего пользования
Проектируемый выезд	СК	Зона санитарно-курортного назначения
Земельные участки, поставленные на кадастровый учет		Существующая автомобильная дорога местного значения (грунтовоа)
Проектируемые красные линии		Существующая сеть водопровода
Кадастровый номер земельного участка	3604	Существующие ВЛ 10 кВ
Проектируемые земельные участки		Охранная зона существующего водопровода (5,0 м с каждой стороны от оси)
Линии регулирования застройки		Охранная зона существующей ВЛ 10 кВ (0,0 м с каждой стороны от оси)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства разработана на основе схемы градостроительного зонирования Губуевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края Проект землепользования и застройки Губуевского сельского поселения.
2. В проекте определены все градостроительные, инженерные сети, коммуникации и планировочные границы, необходимые для реализации проектируемых объектов строительства, включая детализацию и привязку работ, которые могут повлечь, в том числе, изменение существующей инфраструктуры, инженерных сетей и объектов, необходимых для использования и свободного доступа к указанным объектам.

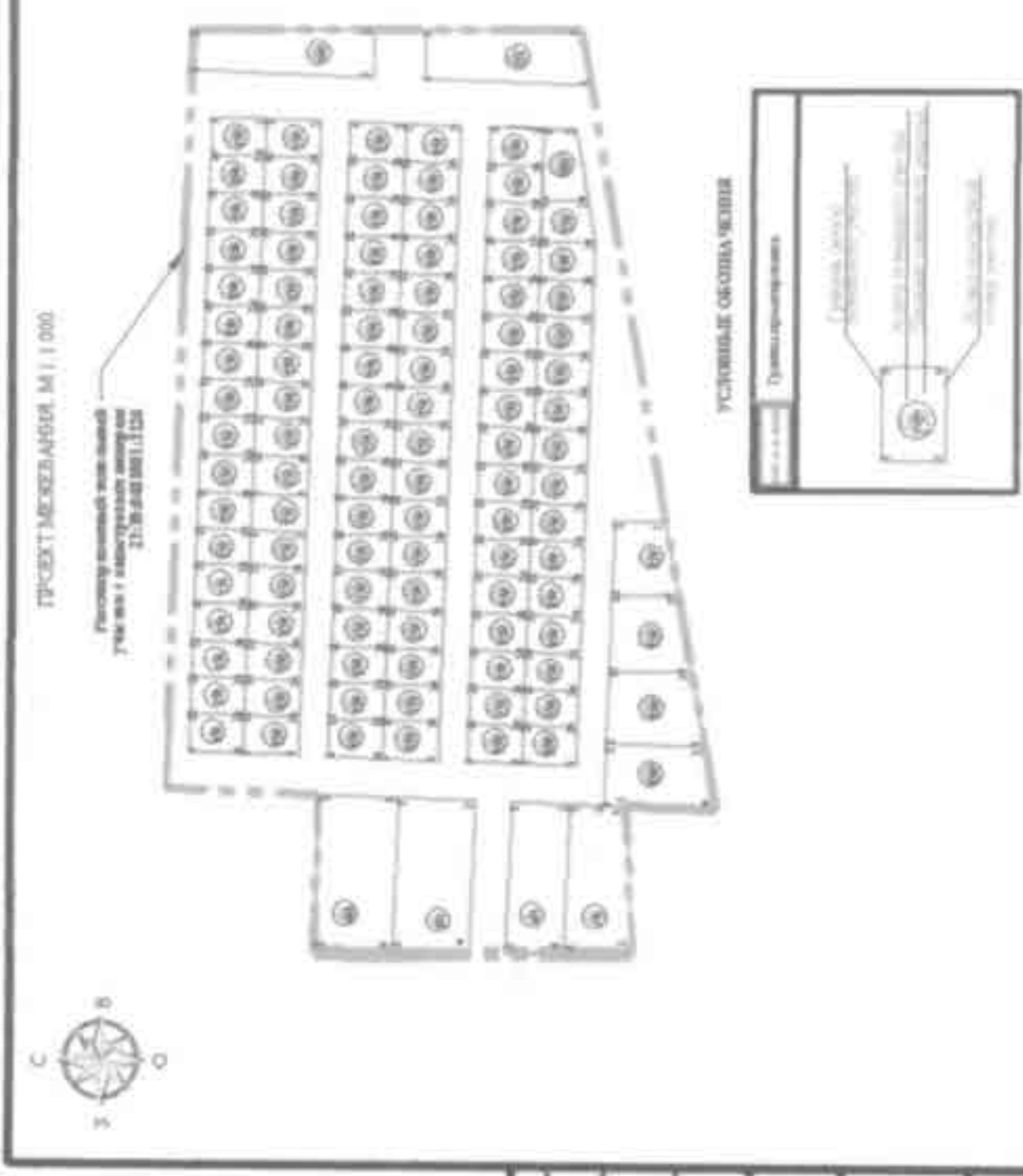
17-2017		Проект планировки с проектом застройки земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3126 для размещения объектов строительства в границах территории, расположенной в восточной части ст.п.с. Губуевский Темрюкского района	
Имя	Иванов	Дата	08.17
Ф.И.О.	Иванов	Подп.	08.17
Имя	Иванов	Дата	08.17
Ф.И.О.	Иванов	Подп.	08.17
Имя	Иванов	Дата	08.17
Ф.И.О.	Иванов	Подп.	08.17
Имя	Иванов	Дата	08.17
Ф.И.О.	Иванов	Подп.	08.17

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район
Е.П. Прышко

Приложение № 4

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
№ 1617

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Исполнитель	Срок исполнения	Статус	Дата исполнения	Подпись ответственного лица	Подпись исполнителя	Подпись руководителя	Итого	
											Выполнено	Не выполнено
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пирожко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 26.08.2014 № 1017

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний

- | | |
|--------------------------------|--|
| Пронько
Евгений Петрович | - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район; |
| Турлюн
Игорь Владимирович | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, архитектор района; |
| Ветрова
Валерия Сергеевна | - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район; |
| Голец
Евгения Николаевна | - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район; |
| Мальшева
Наталья Евгеньевна | - начальник градостроительного отдела муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию). |

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 26.09.2017 № 1617

СОСТАВ
рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний

Выгулярова
Наталья Александровна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Побиванец
Ирина Ивановна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Рыбченко
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 26.09.2017 № 1617

ПОРЯДОК

учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3126, расположенного по адресу: Краснодарского края, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, южнее спорткомплекса «Олимп» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний граждан по месту жительства;

2) массовое обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3126, расположенного по адресу: Краснодарского края, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, южнее спорткомплекса «Олимп»;

3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях проекта планировки и проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3126, расположенного по адресу: Краснодарского края, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, южнее спорткомплекса «Олимп» (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3126, расположенного по адресу: Краснодарского края, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, южнее спорткомплекса «Олимп», могут вноситься со дня его опубликования и до 27 октября 2017 года включительно в оргкомитет по проведению публичных слушаний и рассматриваются им в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются оргкомитетом по проведению публичных слушаний.

5. Предложения не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

- 1) обеспечивать однозначное толкование;
- 2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета по проведению публичных слушаний могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько