

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202002

25 сентября 2024 г.

г. Темрюк

**Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – документация по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202002.**

**Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 9 человек.**

**Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 сентября 2024 № 1297 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202002» (далее – Постановление № 1297).**

**Организатор общественных обсуждений – комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район (далее – Комиссия) в соответствии с Постановлением № 1297.**

**Состав Комиссии Утвержден постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2016 г. 191 «Об утверждении состава комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район» (в редакции постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 сентября 2024 г. 1386).**

**Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202002 от 23 сентября 2024 г. (далее – Протокол).**

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения**

№ п/п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1	Бурцева Тамара Евгеньевна	Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 23:30:0202002:144 и участок :ЗУ4.	Целесообразно учесть данное предложение с учетом предоставленных документов, подтверждающих возникшее право на земельный участок и объекты недвижимости.

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений**

№ п/п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1	Коваль Алексей Николаевич	Уменьшить отступ от красных линий в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202002:358, на котором расположен ОКС с кадастровым номером 23:30:0202002:927.	Нецелесообразно. Линия отступа от красных линий отображена в соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края. Согласно положениям частей 8, 9 статьи 36 ГрК РФ объекты капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов

			капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
--	--	--	---

**Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:**

Рассмотрев предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202002 Комиссия признает общественные обсуждения, проведенные в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), состоявшимися.

Откорректировать документацию по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202002 по результатам рассмотрения замечаний и предложений, признанных Комиссией целесообразными к учету.

В соответствии с частью 13 статьи 46 ГрК РФ направить Протокол и данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202002 или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



С.А. Мануйлова




Н.М. Каминская

Пронумеровано-пронумеровано \_\_\_\_\_ ) листов

Секретарь комиссии по правилам  
землепользования и застройки  
сельских поселений муниципальной  
образования Темрюкский район

«25» сентября 2019 г.

  
Н. М. Яминская  
(подпись) (расшифровка подписи)

