



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.09.2018

№ 1820

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 495 «О внесении изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 248 «Об утверждении генерального плана Курчанского сельского поселения Темрюкского района», рассмотрев заявление федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю» (далее - ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю»), зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-10177-29.08.2018, **п о с т а н о в л я ю:**

1. ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю»:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00» в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Курчанского сельского поселения Темрюкского района, местными

нормативами градостроительного проектирования Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 354 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00» (приложение № 1), заданием на выполнение инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00» (приложение № 2), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 3);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Курчанского сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании

газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
от 18.09.2018 № 1220

«ЗАКАЗЧИК»:

ФГБУ «Управление Кубаньмелиоводхоз»

Врио директора



М.Б. Фролов

«    »

2018 г.

«ПОДРЯДЧИК»:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор

Е.В. Захаров

«    »

2018 г.

техническое задание  
на разработку документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек  
Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства.  
Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00»

1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Заказчик	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю» (ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»)
3. Подрядчик	ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
4. Источник финансирования	За счет средств от приносящей доход деятельности ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»
5. Цели и задачи проекта	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: - обеспечения устойчивого развития территории; - выделения элементов планировочной структуры территории проектирования; - установление границ застроенных и незастроенных земельных участков; - установление границ территорий общего пользования, границ размещения линейных объектов, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; - установление границ планируемого размещения объектов федерального, регионального или местного значения; - установление параметров планируемого размещения объектов капитального строительства.
6. Техничко-экономические	Протяженность - 600 м

показатели	
7. Нормативная правовая и методическая база	<p>7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>7.2. Федеральный закон от 29.12. 2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" (в ред. от 28.12.2016);</p> <p>7.3. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" (в ред. от 01.01.2017);</p> <p>7.5. Федеральный закон N 189-ФЗ "О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации" (в ред. от 22.02.2017);</p> <p>7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" (в ред. от 07.03.2017);</p> <p>7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (в ред. от 01.12.2016);</p> <p>7.8. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края" (в ред. от 03.03.2017)</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 N 1540-КЗ (ред. от 03.03.2017) "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (принят ЗСКК 16.07.2008);</p> <p>7.10. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края";</p> <p>7.11. Генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района;</p> <p>7.12. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".</p>
8. Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>8.2. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p> <p>8.3. Генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный Решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского</p>

	поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 248 «Об утверждении генерального плана Курчанского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции Решения I сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 495).
9. Территория проектирования.	Участок проектирования расположен в Краснодарском крае, Темрюкском районе, Курчанское сельское поселение
10. Исходные материалы	Документацию разработать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район; - материалы ранее выполненных геологических изысканий, геодезических изысканий, археологических исследований.
11. Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
12. Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 3-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями: текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (.DXF .DWG) и в растровом формате (jpeg, .tiff или .pdf) с разрешением изображения не менее 300 dpi. 12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район
13. Сроки и этапы разработки проекта	Срок разработки проекта - 10 дней с момента официального опубликования настоящего постановления. Проект разрабатывается в I этап.

Начальник отдела земельно-имущественных отношений ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»



Д.В. Лесных

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
от 18.09.2018 № 1220

«ЗАКАЗЧИК»:

ФГБУ «Управление Кубаньмелиоводхоз»

Врио директора \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ »



«ПОДРЯДЧИК»:

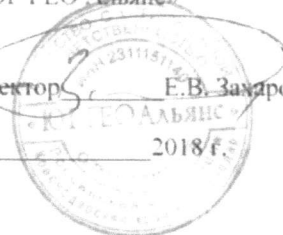
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Ген. директор \_\_\_\_\_

Е.В. Замиров

« \_\_\_\_\_ »

2018 г.



**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

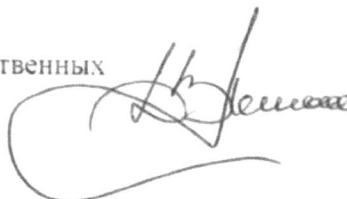
при подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00»

1. Наименование объекта,	«Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00»
2. Вид строительства	Новое
3. Стадия проектирования	Проектная документация.
4. Сроки выполнения проектирования	Согласно договору
5. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Уровень ответственности: II (нормальный). Ориентировочная протяженность: 600 м. Длина объекта уточняется в ходе разработки ППТ/ПМТ
6. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду	Определить при выполнении инженерных изысканий
7. Цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических данных, необходимых для проектирования объектов приведенных в данном техническом задании. Комплексное изучение природных и техногенных условий территории в объеме, достаточном для принятия проектных решений по строительству и мероприятиям по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов.
8. Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические; - инженерно-геологические изыскания

9. Перечень нормативных документов	<p>Инженерные изыскания и разработку документации выполнить в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 33-101-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик»;</li> <li>- СП 37.13330.2012 «Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91»;</li> <li>- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;</li> <li>- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</li> <li>- ГЭСН 81-02-Пр-2001 «Земляные работы»;</li> <li>- ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;</li> <li>- ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»;</li> <li>- ГОСТ 21.302-2013 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;</li> <li>- ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»;</li> </ul>
10. Местоположение объекта	Участок проектирования расположен в Краснодарском крае, Темрюкском районе, Курчанское сельское поселение
11. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Ранее выполнялись инженерно-геодезические изыскания
12. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности	Все исследования проводить на поверенном и сертифицированном в РФ оборудовании. Провести выходной контроль передаваемых данных.
13. Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий	Прогноз изменений природных и техногенных условий выполнять не требуется.
14. Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	Использовать материалы инженерных изысканий выполненных для разработки проектной документации: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства». Изыскательская продукция должна быть включена в состав проекта планировки территории, виде техниче-

	ского отчета.
--	---------------

Начальник отдела земельно-имущественных  
отношений ФГБУ «Управление  
«Кубаньмелиоводхоз»



Д.В. Лесных

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько

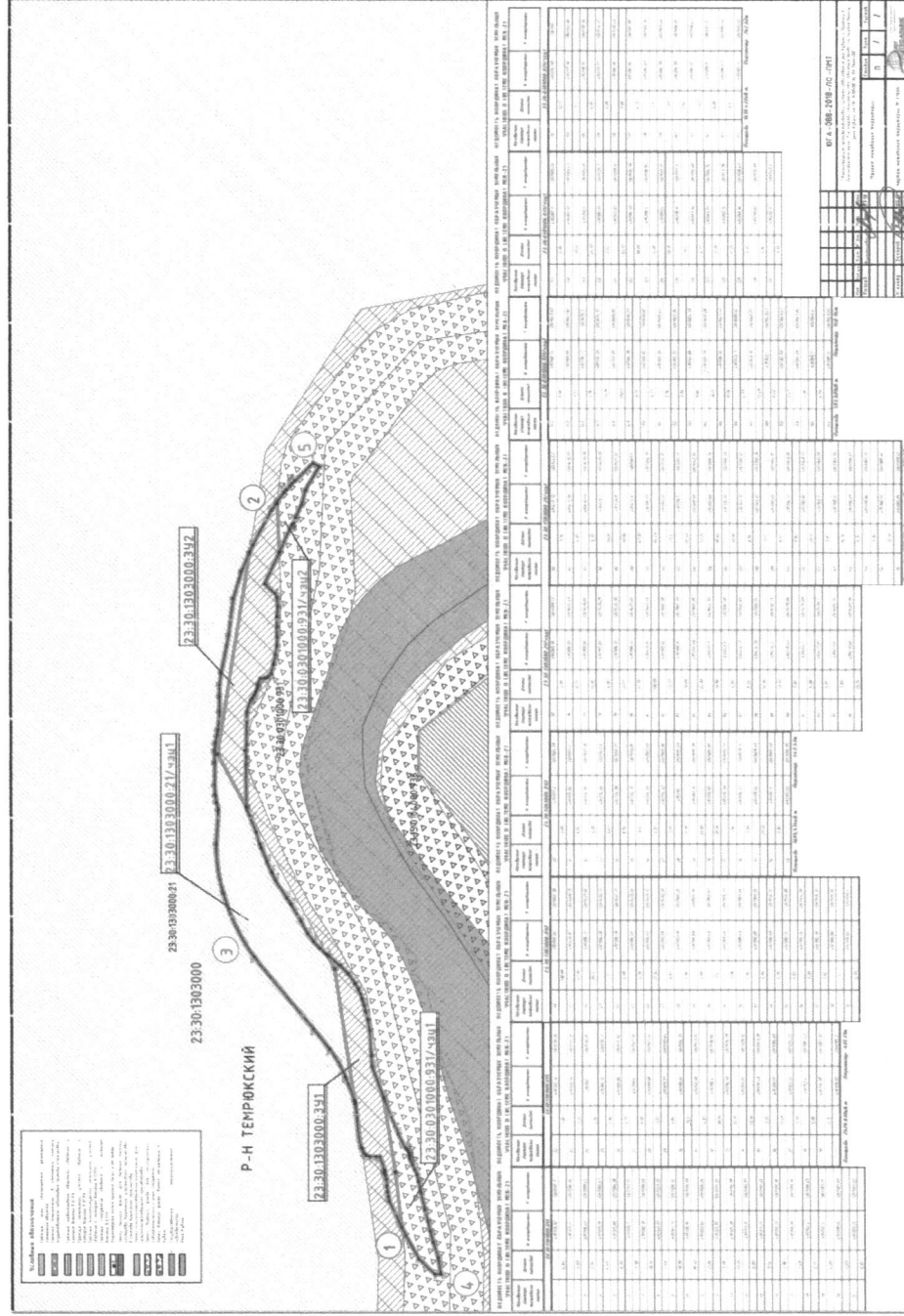
**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,  
отображающий проектные границы территории,  
с каталогом координат, указанных в местной системе**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации  
муниципального образования

Темрюкский район

от 18.09.2018 № 1820



**Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район**

*[Handwritten Signature]*

**Е.П. Пронько**