

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304002:385 площадью 1601 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Курчанский, п. Светлый путь, ул. Красная, 85

20 сентября 2024 г.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304002:385 площадью 1601 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Курчанский, п. Светлый путь, ул. Красная, 85, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0 человек.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 августа 2024 г. № 1230 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304002:385 площадью 1601 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Курчанский, п. Светлый путь, ул. Красная, 85».

Организатор общественных обсуждений – оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304002:385 площадью 1601 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Курчанский, п. Светлый путь, ул. Красная, 85 (далее – оргкомитет) согласно приложению 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 августа 2024 г. № 1230.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304002:385 площадью 1601 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Курчанский, п. Светлый путь, ул. Красная, 85 от 20 сентября 2024 г.

Поступило замечание от 1 участника общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание замечания	Кем вынесены замечания	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета замечаний
1	<p>Согласно предельным параметрам разрешенного строительства Правил землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района для вида разрешенного использования «Магазины» (код 4.4) установлены минимальные отступы от границ смежных участков – 3 м. На земельном участке с кадастровым номером 23:30:1304002:384, собственником которого я являюсь, имеется мое домовладение, правая сторона которого находится на расстоянии, примерно, в 40-50 см. от границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304002:385, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид «Магазины». Соответственно слышимость от соседей очень высокая.</p> <p>В случае строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1304002:385 по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Курчанский, п. Светлый путь, ул. Красная, 85 интенсивность движения транспорта, покупателей и соответственно шума увеличиться. Также, прилегающая к моему участку придомовая территория будет постоянно использоваться для стоянки автотранспорта.</p>	<p>Лескова Татьяна Кирилловна - собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304002:384, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Курчанский, п. Светлый путь, ул. Красная, 83</p>	<p>Целесообразно рассмотреть замечания на комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский при обсуждении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304002:385 по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Курчанский, п. Светлый путь, ул. Красная, 85</p>

Предложения участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на общественных обсуждениях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета

 А.С. Андрусенко

 О.В. Сергеева

Прошито и пронумеровано
_____) листов
Секретарь бюро комитета по проведению
общественных обсуждений по
предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного

«13» 09 2024 г. № 01/24 участка
О.В. Серова

