

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.05.2020

№ 774

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) придорожного комплекса в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0602003:78 и 23:30:0602003:75, примыкающей к федеральной автомобильной дороге А-290 «Новороссийск – Керчь», расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 494), правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 (в редакции решений LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 551, LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 648), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ВИАВИТА» (далее – ООО «ВИАВИТА») в лице директора Пендюриной Екатерины Викторовны, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-5644/20-25-21.05.2020, постановляю:

1. ООО «ВИАВИТА»:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) придорожного комплекса в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0602003:78 и 23:30:0602003:75, примыкающей к федеральной автомобильной дороге А-290 «Новороссийск – Керчь», расположенной по адресу: Краснодарский край,

Темрюкский район, ст-ца Тамань», в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 358, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку документации «Проект планировки с проектом межевания территории придорожного комплекса в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0602003:78 и 23:30:0602003:75, примыкающей к федеральной автомобильной дороге А-290 «Новороссийск – Керчь» (приложение № 1), техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), техническим заданием на проведение инженерно-геологических изысканий на объекте: придорожного комплекса в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0602003:78 и 23:30:0602003:75, примыкающей к федеральной автомобильной дороге А-290 «Новороссийск – Керчь» (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Таманского сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)

придорожного комплекса в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0602003:78 и 23:30:0602003:75, примыкающей к федеральной автомобильной дороге А-290 «Новороссийск – Керчь», расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) придорожного комплекса в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0602003:78 и 23:30:0602003:75, примыкающей к федеральной автомобильной дороге А-290 «Новороссийск – Керчь», расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

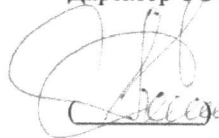

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 29.05.2020 № 774

Заказчик  
Директор ООО «ВИАВИТА»

  
Пендюрина Е.В.  


Исполнитель  
ИП Гузов Иван Олегович



М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации «Проект планировки с проектом межевания территории  
придорожного комплекса в границах земельных участков с кадастровыми  
номерами: 23:30:0602003:78 и 23:30:0602003:75 примыкающей к федеральной  
автомобильной дороги А-290 «Новороссийск-Керчь»»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Проект планировки территории (далее – проектная документация)
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район.
3	Заказчик	ООО «ВИАВИТА» ИНН2308211640
4	Объект проектирования	Проектная документация включает в себя территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0602003:78 и 23:30:0602003:75 примыкающей к федеральной автомобильной дороге А-290 «Новороссийск-Керчь», Таманского сельского поселения, Темрюкского района.
5	Источник финансирования работ	Заказчик
6	Исполнитель документации по планировке территории	ИП Гузов Иван Олегович ИНН 230111069203
7	Состав и требования к документации	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (ст.41-43), нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и муниципального образования Темрюкский район. 1. Состав текстовых и графических материалов проектной документации выполнить согласно требованиям ст.42 Градостроительного кодекса РФ. 2. Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
8	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	1.Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2.Градостроительный кодекс Краснодарского края. 3.Земельный кодекс Российской Федерации. 4. Водный кодекс Российской Федерации. 5.Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края.

		<p>6. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район.</p> <p>7. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p> <p>8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 1996 года №1340 «О порядке создания и использования материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>12. Закон Краснодарского края от 7 августа 1996 года №41-КЗ «О лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края».</p> <p>13. Постановление от 24 декабря 2012 года N 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае» (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636)</p> <p>14. Иные федеральные законы, законы Краснодарского края, нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки.</p>
9	Использование ранее принятых документов и материалов	<p>При подготовке проектной документации должны быть использованы ранее принятые градостроительные документы и топографические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утверждённая решением сессии Совета муниципального образования Темрюкский район 25 марта 2016 г. №100</li> <li>- генеральный план Таманского сельского поселения, утверждённый решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 28 ноября 2012 года № 206(в редакции L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район от 24 июля 2018 г. № 494)</li> <li>- правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения утверждённый решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкский район II созыва от 29 мая 2014 года № 315.(в редакции решений LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года №648.</li> </ul>
10	Сбор исходных данных	Сбор исходных данных осуществляет Заказчик.

		Заказчик предоставляет: - топографическую съемку масштабом М 1:500, или М 1:1000. - инженерно-геологические изыскания; - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - заключение о наличии, либо отсутствии памятников археологии на рассматриваемых земельных участках. - и другие исходные данные необходимые для осуществления работ по проектированию.
11	Основные характеристики объекта градостроительного планирования	Объект проектирования находится в северо-восточной части Таманского сельского поселения, вдоль существующей федеральной автомобильной дороги, ориентировочной площадью 6 га.
12	Цели и задачи	1. выделение элементов планировочной структуры; 2. установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 3. определение характеристик и очередности планируемого развития территории; 4. Последующее изменение категории земельных участков с кадастровыми номерами <b>23:30:0602003:78</b> и <b>23:30:0602003:75</b> площадью 3,88 га из категории земель сельскохозяйственного назначения на категорию: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;
13	Состав и порядок предпроектных работ, научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Проектную документацию выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
14	Согласование документации	Заказчик, при содействии Исполнителя осуществляет процедуры согласования и утверждения проектной документации.
15	Основные требования к форме представляемых документов, составу проектных материалов	Заказчику передаются для согласования следующие материалы: - на электронном носителе (диск) в формате .pdf, .doc, .docx, .dwg. Подготовленная и согласованная со всеми заинтересованными ведомствами и службами проектная документация предоставляется Заказчику: - на бумажном носителе (2 экз.); - на электронном носителе (диск) в формате .pdf, .doc, .docx, .dwg, .

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главного архитектора  
муниципального образования  
Темрюкский район



А.В. Усенко

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
**от 29.05.2020 № 474**



Согласовано:  
**ИП Степанов О.Е.**

О.Е. Степанов /

М.П.

Приложение к договору б/н от 17.02.2020 г.



Утверждаю:

*[Handwritten signature]*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№	Наименование сведений работы	Содержание сведений и данных
1	Наименование объекта	Топографо-геодезические работы на земельном участке, расположенном по адресу: «Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань. Кадастровый номер: 23:30:0602003:76, Кадастровый номер: 23:30:0602003:75
2	Наименование и местонахождение организации Заказчика	ООО «Виавита»
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Основание для выполнения инженерных изысканий	Договор б/н от 17.02.2019г
5	Стадийность работ	Проектная документация
6	Местоположение, границы и характеристика участка изысканий	Территория изысканий находится по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань
7	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	отсутствуют
8	Уровень ответственности	Принять нормальный уровень ответственности сооружений в соответствии с 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
9	Цели и виды инженерных изысканий	Получение топографической основы в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5м., для принятия конструктивных решений в границах участка с прилегающей территорией в радиусе 100 метров.
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Действующие пункты СП 47.13330.2012 обязательного применения СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
11	Сведения о системе координат и высот:	Инженерно-геодезические изыскания предоставить в системе координат МСК-23 система высот Балтийская 1977 г.
12	Отчётная документация	* Технический отчет об инженерных изысканиях на бумажном носителе в 3-х экземплярах *Топографическая съемка на электронном носителе в формате dwg AutoCAD в 1-м экземпляре Технический отчет об инженерных изысканиях на электронном носителе в формате pdf
13	Срок исполнения работ	15 марта 2020г.
14	Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий	Не требуется

Исполняющий обязанности  
 заместителя главы  
 муниципального образования  
 Темрюкский район,  
 главного архитектора  
 муниципального образования  
 Темрюкский район

А.В. Усенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 29.04.2020 № 774

УТВЕРЖДАЮ:  
ООО «ВИАВИТА»  
Директор  
Е.В. Пендюрина  
«13» апреля 2020 г.



Приложение А  
Листов 4 Лист 1



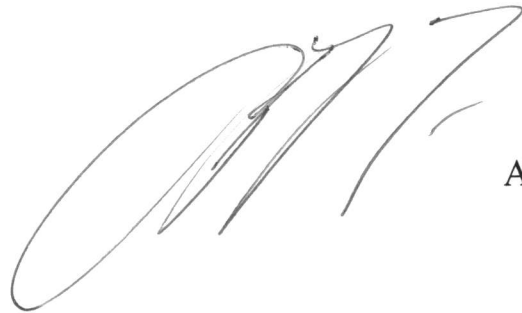
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на проведение инженерно-геологических изысканий на объекте:  
придорожного комплекса  
придорожного комплекса в границах земельных участков с кадастровыми  
номерами: 23:30:0602003:78 и 23:30:0602003:75 примыкающей к федеральной  
автомобильной дороге А-290 «Новороссийск-Керчь»

1. Субподрядная организация (наименование, реквизиты)	ООО «АрмавирГИСИЗ», гл. геолог Засухина – Е.А., тел. 8-861-37-5-00-11, факс 8-861-37-5-00-12 352932, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, 97
2. Проектировщик, главный инженер проекта (ФИО), адрес, телефон	
3. Заказчик (наименование, реквизиты)	ООО «ВИАВИТА»; 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ленина, 37 ОГРН 1142308008193 от 26 июня 2014 года ИНН 2308211640 КПП 230801001
4. По всем вопросам, связанным с производством работ на месте, обращаться к представителю Заказчика	Директор Пендюрина Екатерина Викторовна
5. Архитектурно-планировочное задание, градостроительный план земельного участка	Схема в М 1: 500; (предоставлена Заказчиком)
6. Вид строительства (новое, реконструкция, расширение)	Новое строительство
7. Сведения о стадийности (этапа работ) (П, Р, ПД)	Проектная документация (ПД)
8. Сроки выполнения работ	Согласно договору, заключенному ООО «АрмавирГИСИЗ» с Заказчиком
9. Идентификационные сведения об объекте	1. Уровень ответственности – нормальный (ГОСТ 27751-2014, приложение А); в соответствии с частями 8,9 и 10 статьи 4 ФД от 30.12.2009 №384-ФЗ
9.1 Задание на инженерные изыскания	
9.2 Виды работ, подлежащие выполнению	Выполнить инженерно-геологические изыскания
9.3 Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	
9.4 Требуемое количество экземпляров топографической съемки	Предоставляет Заказчик (М 1:500 на бумажном носителе) 1 экз. и цифровая модель (формат dwg)

<b>Приложение А</b> <b>Листов 4 Лист 2</b>	
9.5 Требуемое количество экземпляров отчета об инженерных изысканиях	3 экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде (формат текстовой части MS Word, графической части – DWG)
10 Характеристика проектируемых и реконструируемых объектов:	
10.1 Характеристика трасс строительства линейных объектов – не заказаны	
10.2 Характеристика проектируемых зданий и сооружений	
№№ зданий по схеме	см граф приложение к ТЗ
Уровень ответственности ГОСТ 27751-2014	нормальный
Этажность/размеры в осях	1
Несущие конструкции	металлический каркас
Размеры в плане, м	30.0 м x 15.0 м
Предполагаемый тип фундаментов, глубина заложения от естественной поверхности или глубина погружения свай	Ленточный; глубина заложения – 1.0 м
Наличие подвалов и т.п., их глубина от естественной поверхности	нет
Предполагаемая нагрузка на фундаменты	1.0 кгс/см <sup>2</sup>
Величина сжимаемой толщи (предполаг.), м	-
Допустимая осадка, см	-
Наличие динамических нагрузок	нет
11. Исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды в процессе производства изыскательских работ	-
12. Дополнительные требования к изысканиям для обеспечения устойчивости проектируемых зданий и сооружений и безопасных условий жизни населения	-
13. Сведения и данные о мероприятиях инженерной защиты территории зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016, СП 116.13330.2012	-
14. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Дать
15. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Арх. № 2204, 2018 год; хранится в архиве ООО «АрмавирТИСИЗ»
16. Данные о наблюдавшихся в районе объекта строительства (на площадке, трассе) осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений (деформациях и аварийных ситуациях)	нет
17. Требования к выполнению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий	Согл. СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016
18. Сведения о необходимости выполнения исследований в процессе инженерных изысканий	-

Приложение А Листов 4 Лист 3	
19. Требования по выполнению оценки опасности и риска от природных и техноприродных процессов	Дата
20. Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции	-
21. Требования к даче рекомендаций и предложений по оптимальному типу фундаментов, глубине заложения и т.п.	-
22. Приложение	1. Схема посадки проектируемого сооружения. Топоъемка М 1:500, на бумажном носителе и электронном носителе

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главного архитектора  
муниципального образования  
Темрюкский район



А.В. Усенко

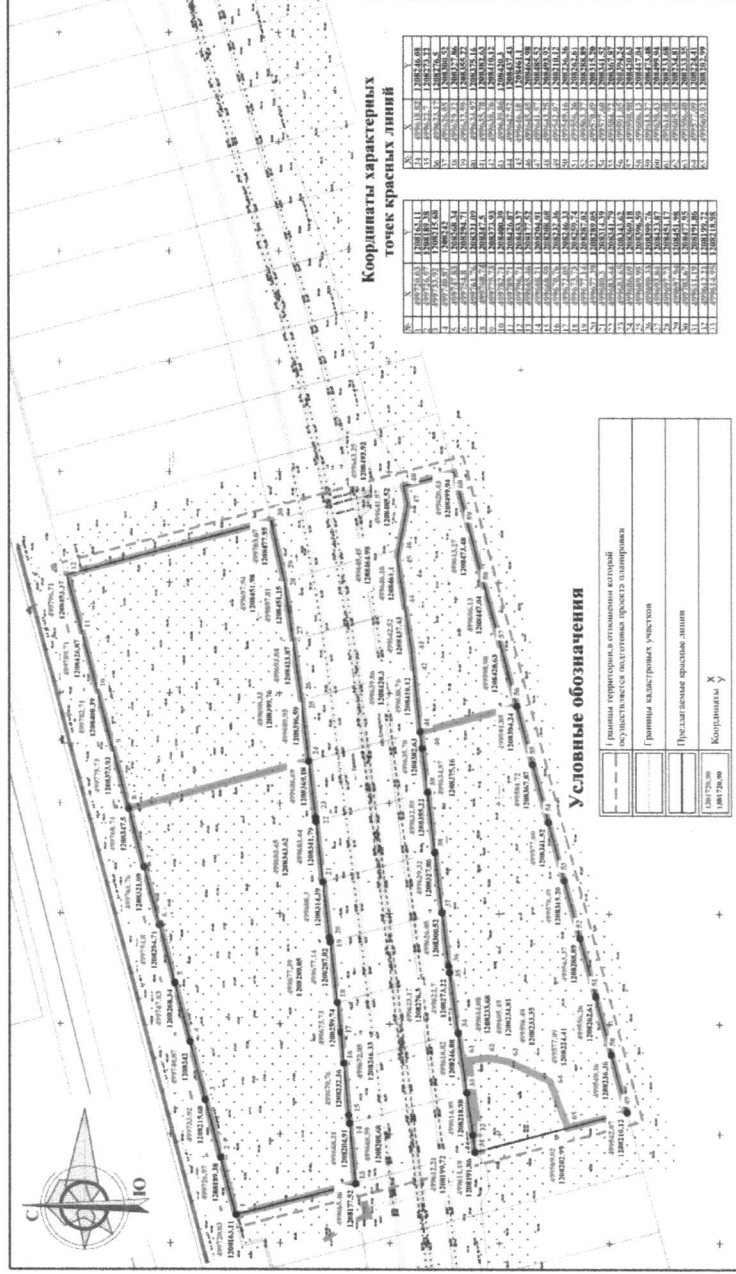
# ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,

отображающий проектные границы территории,  
с каталогом координат, указанных в местной системе

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 22.07.2020 № 774



Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главного архитектора  
муниципального образования  
Темрюкский район

А.В. Усенко