



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2012

№ 72

ст-ца Курчанская

Об утверждении Положения о проведении компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района

В соответствии с законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 1 февраля 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о проведении компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района (приложение № 1).

2. Утвердить Состав комиссии для организации мероприятий по компенсационному озеленению и определению компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района (приложение № 2).

3. Разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Курчанского сельского поселения
Темрюкского района



В.П.Гришков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Курчанского сельского поселения
Темрюкского района
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района

1. Общие положения

1.1. Компенсационное озеленение осуществляется в виде создания зелёных насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

1.2. Форма компенсационного озеленения определяется комиссией для организации мероприятий по компенсационному озеленению и определению компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района (далее – Комиссия).

1.3. Размер платежей за уничтожение (вырубку) зелёных насаждений рассчитывается в соответствии с Методикой расчёта размера платежей за вырубку зелёных насаждений и проведение компенсационного озеленения (приложение к настоящему Положению).

1.4. Средства, поступившие от платежей, указанных в пункте 1.1 настоящего раздела, направляются в бюджет Курчанского сельского поселения Темрюкского района для финансирования работ по проведению компенсационного озеленения.

1.5. Без возмещения компенсационной стоимости разрешается уничтожение (вырубка):

сухих, аварийно-опасных деревьев и кустарников;
деревьев, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях;
зелёных насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций.

Кроме того, без возмещения компенсационной стоимости разрешается уничтожение (вырубка) зелёных насаждений при проведении рубок ухода за зелёными насаждениями, санитарных рубок и реконструкции зелёных насаждений, а также при ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций.

2. Виды и критерии определения форм компенсационного озеленения

2.1. Вред, причинённый зелёным насаждениям, подлежит возмещению в двух формах:

в натуральной – при восстановлении зелёных насаждений взамен уничтоженных;

в денежной – при аккумулировании и последующем использовании целевых средств на компенсационное озеленение, в том числе на создание новых объектов озеленения и реконструкцию существующих объектов озеленения.

2.2. Денежная форма компенсационного озеленения является основной и применяется в случаях, когда не происходит утрата функций озеленённых территорий, при осуществлении следующих видов градостроительной деятельности, приводящей к уничтожению зелёных насаждений:

- реконструкции ветхой жилой застройки;
- новой жилой застройки;
- прокладки инженерных коммуникаций;
- строительства новых транспортных магистралей.

2.3. Критерии применения натуральной формы компенсационного озеленения устанавливаются комиссией.

3. Порядок применения компенсационного озеленения в натуральной форме

3.1. Комиссия проводит предварительное обследование участков на предмет пригодности их для застройки, наличия зелёных насаждений и выполнения компенсационного озеленения, оформляет заключение, в состав которого входят акты обследования земельных участков.

3.2. В состав проектной документации на строительство, представляемой организацией-подрядчиком в комиссию на согласование обязательно входит проект компенсационного озеленения, который предусматривает создание объекта озеленения.

3.3. Комиссия рассматривает представленный пакет документов, включая проект компенсационного озеленения.

3.4. Разрешение на уничтожение (вырубку) зелёных насаждений оформляется при наличии положительного заключения комиссии на уничтожение (вырубку) зелёных насаждений по утверждённой в установленном порядке проектной документации, включая проект компенсационного озеленения (далее – заключение комиссии).

3.5. При выполнении компенсационного озеленения в натуральной форме Комиссия выписывает счёт на оплату вырубки (уничтожения) зелёных насаждений в размере их компенсационной стоимости и возмещения

(компенсации) вреда и после его оплаты выдаёт разрешение на уничтожение (вырубку) зелёных насаждений.

4. Контроль за выполнением компенсационного озеленения в натуральной форме

4.1. Комиссия осуществляет контроль за выполнением работ по компенсационному озеленению.

4.2. Приёмку созданных объектов озеленения осуществляет Комиссия. Объект озеленения считается принятым, если выполнены все требования, предусмотренные в проекте компенсационного озеленения и заключении Комиссии при наличии документов, подтверждающих обязательства организации-подрядчика принять на баланс созданный объект озеленения.

5. Порядок применения денежной формы компенсационного озеленения

5.1. Денежная форма компенсационного озеленения определяется в заключение Комиссии.

5.2. Расчёт стоимости проведения компенсационного озеленения производится в соответствии с Методикой расчёта размера платежей за рубку зелёных насаждений и проведение компенсационного озеленения.

5.3. Комиссия устанавливает размер платежа за рубку зелёных насаждений и возмещение вреда, причинённого их уничтожением.

5.4. Разрешение на уничтожение (рубку) зелёных насаждений выдаётся после оплаты счёта за рубку (уничтожение) зелёных насаждений.

6. Порядок внесения и расходования средств для проведения компенсационного озеленения

6.1. Средства для проведения компенсационного озеленения образуются за счёт:

- платежей за рубку (уничтожение) зелёных насаждений;
 - возмещения (компенсации) вреда, причинённого зелёным насаждениям;
 - штрафов за причинение вреда зелёным насаждениям, взимаемых в соответствии с законодательством об административных правонарушениях;
 - добровольных взносов граждан и юридических лиц, в том числе иностранных, на цели защиты и воспроизводства зелёных насаждений;
- поступлений от иных источников.

6.2. Средства для проведения компенсационного озеленения вносятся в бюджет Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

6.3. При незаконном повреждении или уничтожении зелёных насаждений средства за причинённый ущерб и штрафы вносятся в бюджет Курчанского сельского поселения Темрюкского района на основании

постановлений о назначении административного наказания, оформленных в установленном порядке, или решения суда.

6.4. Размер платежей за вырубку (уничтожение) зелёных насаждений, возмещения (компенсации) вреда, причинённого зелёным насаждениям, определяется комиссией в соответствии с Методикой расчёта размера платежей за вырубку зелёных насаждений и проведение компенсационного озеленения.

6.5. Средства для проведения компенсационного озеленения расходуются на защиту и воспроизводство зелёных насаждений взамен уничтоженных или повреждённых, в том числе на финансирование следующих работ:

- 1) приобретения (заготовки) и доставки посадочного материала, включая выкапывание саженцев деревьев и кустарников, погрузку на автотранспорт и разгрузку, упаковку комов деревьев, оплату стоимости приобретаемых для компенсационного озеленения саженцев и семян;
- 2) подготовки почвы для устройства газона и посадки деревьев и кустарников, включая планировку, вспашку, дискование, рыхление почвы фрезой, перекопку, боронование, разравнивание почвы;
- 3) рытья ям и канав (траншей) для посадки деревьев и кустарников;
- 4) замены грунта на 25 %, 50 % или 100 % при посадке деревьев, кустарников и устройстве газонов;
- 5) укрепления откосов с применением биоматов, деревянной решётки, одерновки, включая стоимость дёрна;
- 6) внесения в почву органических и минеральных удобрений при подготовке посадочных мест и устройстве газонов;
- 7) посадки деревьев и кустарников в готовые ямы и траншеи;
- 8) устройства прикорневого полива (укладки поливочного водопровода, устройства приствольных лунок);
- 9) посева семян трав, включая гидропосев, укладки дёрна;
- 10) работ по вертикальному озеленению;
- 11) полива при посадке газонов, деревьев, кустарников;
- 12) удаления не прижившихся в течение года после посадки деревьев и кустарников в пределах норм отпада в послепосадочный период, подсева семян газонных трав;
- 13) погрузки и вывоза мусора;
- 14) ухода за зелёными насаждениями в течение года после посадки, в том числе полив, рыхление почвы, внесение минеральных, органических удобрений и стимуляторов роста, оправка приствольных лунок, прополка сорняков, обрезка (стрижка) деревьев и кустарников, оправка саженцев, оправка и замена кольев;
- 15) разработки и согласования проектной документации компенсационного озеленения, подготовки схем размещения посадок древесно-кустарниковых насаждений. При этом стоимость проектной документации не должна превышать 5 % стоимости работ;

16) работ по подготовке территории для проведения компенсационного озеленения (валки сухостоя, корчёвки пней, планировки территории, устройства поливочного водопровода, создания дорожно-тропиночной сети, освещения, установки объектов малых архитектурных форм и других) в размере не более 70 % стоимости строительства объектов озеленения.

6.6. Использование средств по проведению компенсационного озеленения в иных целях запрещается.

6.7. Ежегодно при утверждении сметы расходов Комиссия определяет лимиты финансирования работ по проведению компенсационного озеленения по основным направлениям (проектирование, озеленение, благоустройство и подготовка территории).

Глава Курчанского сельского поселения
Темрюкского района



В.П.Гришков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Курчанского сельского поселения
Темрюкского района
от _____ № _____

СОСТАВ

комиссии для организации мероприятий по компенсационному озеленению и определению компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района

Гришков Виктор Павлович - глава Курчанского сельского поселения Темрюкского района, председатель комиссии;

Мацакова Ольга Петровна - начальник отдела землеустройства и управления муниципальной собственностью администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Богданец Оксана Владимировна - начальник финансового отдела администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района;

Комаров Сергей Александрович - ведущий специалист отдела землеустройства и управления муниципальной собственностью администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района;

Ропай Вячеслав Леонидович - главный специалист — юристконсульт МКУ «Курчанский УЭЦ» Курчанского сельского поселения Темрюкского района

Глава Курчанского сельского поселения
Темрюкского района



В.П.Гришков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о проведении
компенсационного озеленения и
определения компенсационной
стоимости зелёных насаждений на
территории Курчанского сельского
поселения Темрюкского района

МЕТОДИКА
расчёта размера платежей за вырубку зелёных насаждений
и проведение компенсационного озеленения

1. Настоящая методика регулирует вопросы исчисления и взимания платы, подлежащей внесению в бюджет Курчанского сельского поселения Темрюкского района, за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зелёных насаждений (далее - плата).

2. Вред, нанесенный в результате уничтожения зелёных насаждений, рассчитывается с учетом влияния на ценность зелёных насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения.

3. Для расчета размера платы применяется классификация зелёных насаждений по следующим видам:

- 1) деревья;
- 2) кустарники, лианы
- 3) травяной покров;
- 4) цветники;
- 5) заросли.

4. Распределение древесных пород по их ценности изложено в таблице 1: Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района может составлять и утверждать перечень дополнительных древесных пород по их ценности на основании классификации, представленной в таблице 1.

5. Деревья подсчитываются поштучно.

6. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах размера платы учитывается каждый ствол отдельно.

Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается как отдельное дерево.

7. Кустарники в группах лиственных и хвойных древесных пород (см. таблицу 1) подсчитываются поштучно.

8. При подсчете кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штука, а при однорядной - 3 штука.

9. Заросли самосевных деревьев и кустарников рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравниваются к 20 деревьям.

Таблица 1

Перечень дополнительных древесных пород по их ценности на основании классификации

Субтропические ценные растения	Субтропические растения	Хвойные растения	Лиственные древесные породы		
			1-я группа (особо ценные)	2-я группа (ценные)	3-я группа (малоценные)
Финик, вашигтония, бутия, хамеропс, юбея, сабаль и другие	тис, трахикарпус, магнолия, камелия, гинкго, эвкалипт, агава, юкка, драцена и другие	ель, лиственница, пихта, сосна, туя, можжевельник, кипарис, кипарисовик и другие	бархат амурский, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех, ясень, платан, ликвидамбар, лириодендрон, павловния и другие	береза, плодовые (яблоня, груша, слива, вишня, абрикос), рябина, черемуха, катальпа, клен ясенелистный и другие	ива (кроме белой), ольха, осина, тополь, тополь пирамидальный и другие

10. Самосевные деревья, относящиеся к 3-й группе лиственных древесных пород (таблица 1) и не достигшие в диаметре 5 см, в расчете не учитываются.

11. Величина травяного покрова определяется исходя из занимаемой им площади в квадратных метрах.

12. Величина цветника определяется исходя из занимаемой им площади в квадратных метрах.

13. Размер платы при уничтожении i-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, травяной покров, цветники, заросли) определяется по формуле:

$$Ско_i = (Сп_i + См_i + Су_i \times Квд) \times Км \times Вт_i \times 1,05,$$

где Ско_i - размер платы при уничтожении i-го вида зеленых насаждений (рублей);

Сп_i - оценочная стоимость посадки одной единицы (штук, кв. м) i-го вида зеленых насаждений (рублей);

См_i - оценочная стоимость одной единицы посадочного материала (штук, кв. м) i-го вида зеленых насаждений (рублей);

Су_i - оценочная стоимость годового ухода за одной единицей (штук, кв. м) i-го вида зеленых насаждений (рублей);

Квд - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете платы при уничтожении зеленых насаждений:

субтропических ценных, субтропических, хвойных деревьев - 10 лет,

лиственных деревьев 1-й группы - 7 лет,

лиственных деревьев 2-й группы - 5 лет,

лиственных деревьев 3-й группы - 3 года,

кустарников, травяного покрова, цветников и зарослей - 1 год;

Км - коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений на территории поселения (городского округа);

Вт i - количество зеленых насаждений i -го вида, подлежащих уничтожению (штук, кв. м);

1,05 - коэффициент, учитывающий затраты на проектирование (по необходимости).

14. Оценочная стоимость посадки, посадочного материала и годового ухода в отношении одной единицы (штук, кв. м) i -го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, травяной покров, цветники, заросли), представленная в базовых ценах и подлежащая обязательной ежегодной корректировке на уровень инфляции, приведена в таблице 2:

Оценочная стоимость на очередной финансовый год устанавливается администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

Таблица 2

Оценочная стоимость посадки, посадочного материала и годового ухода в отношении одной единицы (штук, кв. м) i -го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, травяной покров, цветники, заросли), представленная в базовых ценах и подлежащая обязательной ежегодной корректировке на уровень инфляции

Классификация зеленых насаждений	Стоимость работ по созданию (посадке) зеленых насаждений (рублей)	Стоимость посадочного материала (рублей)	Стоимость ухода в течение года (рублей)
Субтропические ценные растения, 1 штука	1896	20000	912
Деревья субтропические, 1 штука	1896	12500	912
Деревья хвойные, 1 штука	1896	9500	912
Деревья лиственные 1-й группы, 1 штука	1149	4500	422
Деревья лиственные 2-й группы, 1 штука	1149	3000	422
Деревья лиственные 3-й группы, 1 штука	1149	2000	422
Кустарники, 1 штука	414	300	306
Газон, естественный травяной покров, 1 кв. м	211	10	270
Цветники, 1 кв. м	181	630	452

Оценочная стоимость на очередной финансовый год устанавливается администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

15. Значения поправочных коэффициентов:

Км - коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений на территории поселения (городского округа):

в границах исторического центра - 6,0;

для территорий городских округов и городских поселений (за исключением территории исторического центра) - 4,0;

для территорий сельских поселений (за исключением территории исторического центра) - 3,0.

В зимний период при невозможности определения в натуре площади утраченных газонов и естественной растительности в результате строительных работ указанная площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода и площадью проектируемого газона.

16. Размер платы, подлежащий внесению заявителем, определяется как сумма платы за все виды зеленых насаждений, подлежащих уничтожению заявителем.

Глава Курчанского сельского поселения
Темрюкского района



В.П.Гришков