

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2025

№ 1180

г. Темрюк

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 марта 2020 г. № 303 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием уведомлений об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», положением о муниципальных правовых актах муниципального образования Темрюкский район, утвержденным решением XLIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 22 марта 2013 г. № 498, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 марта 2020 г. № 303 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием уведомлений об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» следующие изменения:

1) в приложении к постановлению:

а) пункт 6.2.6 изложить в новой редакции:

«6.2.6. При предоставлении муниципальной услуги взаимодействие между МФЦ и уполномоченным органом осуществляется с использованием информационно - телекоммуникационных технологий по защищенным каналам связи.

МФЦ в день поступления запроса направляет электронные документы и (или) электронные образы документов, заверенные в установленном порядке электронной подписью уполномоченного должностного лица МФЦ, в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган обеспечивает прием электронных документов и (или) электронных образов документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и их регистрацию без необходимости повторного представления заявителем или МФЦ таких документов на бумажном носителе.»;

б) приложение № 1 к административному регламенту «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием уведомлений об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» изложить в новой редакции (приложение);

2) пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением постановления «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием уведомлений об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарский край Пастернак О.В.».

2. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарский край (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 марта 2020 г. № 303 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием уведомлений об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 29.07.2025 № 1180

«Приложение
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Прием уведомлений об
изменении параметров
планируемого строительства или
реконструкции объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома»
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Темрюкский
муниципальный район
Краснодарского края
от 29.07.2025 № 1180)

**Уведомление об изменении параметров планируемого строительства
или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома**

« 1 » марта 2025 г.

Администрация муниципального образования Темрюкский район

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике:

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	г. Москва, ул. Троицкая, д. 5, корп. 1, кв. 28
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт: серия: 00 00 № 000000 Выдан: Отделом внутренних дел Мещанского района гор. Москвы

		Дата выдачи: 24.06.2004 Код подразделения: 772-123
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	—
1.2.1	Наименование	—
1.2.2	Место нахождения	—
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—

2. Сведения о земельном участке

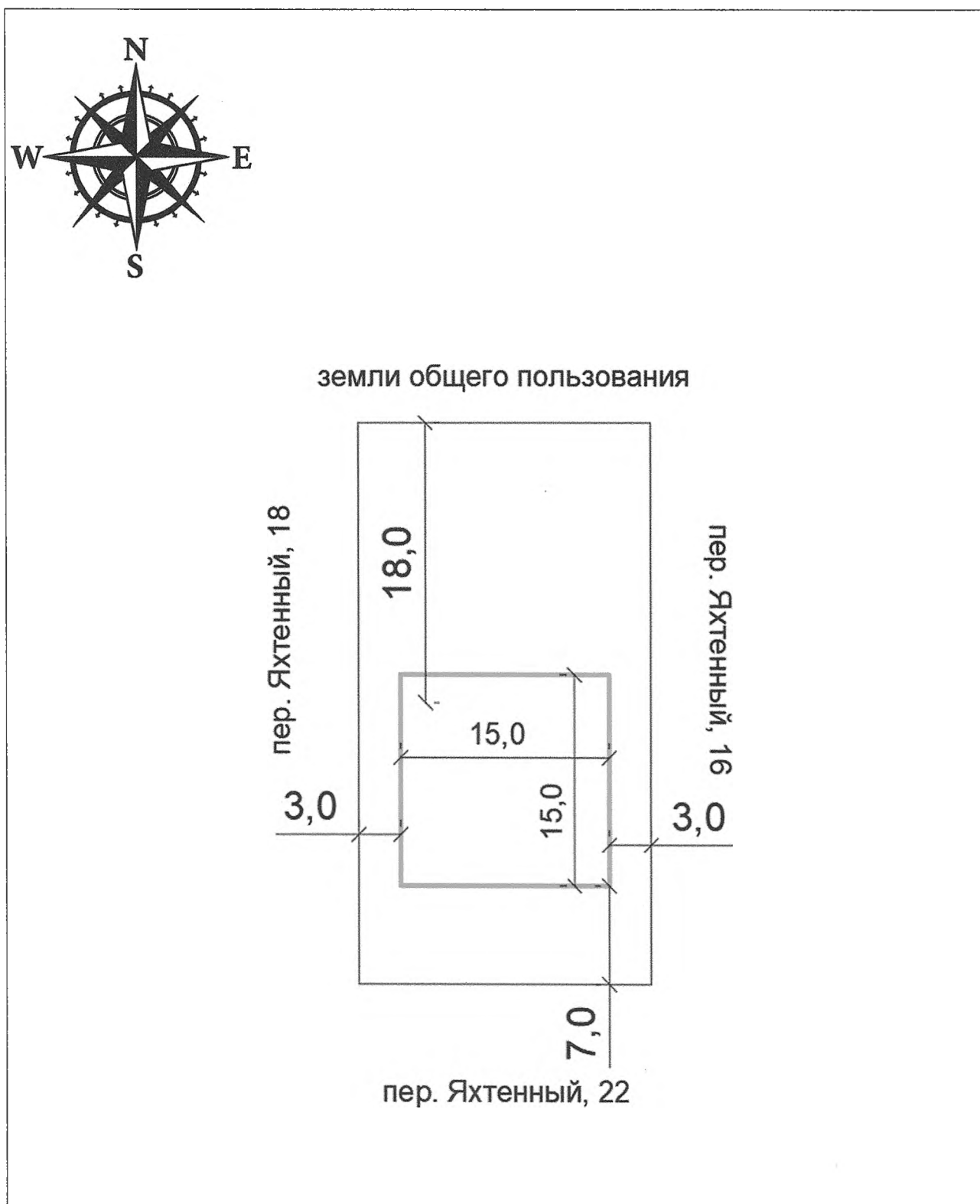
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	23:30:0000000:000
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Яхтенный, 20

3. Сведения об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

№ п/п	Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (дата направления уведомления)	Измененные значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
3.1	Количество надземных этажей	1	1
3.2	Высота	12 м	10 м
3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	От земель общего пользования (север) – 20 м; От границ ЗУ, расположенного	От земель общего пользования (север) – 18 м; От границ ЗУ, расположенного

		по адресу: пер. Яхтенный, 22 (юг) – 5 м; От границ ЗУ, расположенного по адресу: пер. Яхтенный, 18 (запад) – 3 м; От границ ЗУ, расположенного по адресу: пер. Яхтенный, 16 (восток) – 3 м.	по адресу: пер. Яхтенный, 22 (юг) – 7 м; От границ ЗУ, расположенного по адресу: пер. Яхтенный, 18 (запад) – 3 м; От границ ЗУ, расположенного по адресу: пер. Яхтенный, 16 (восток) – 3 м.
3.4	Площадь застройки	225 кв. м	225 кв. м

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке (в случае если изменились значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренные пунктом 3.3 Формы настоящего уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)



5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

5.1	Номер	—
5.2	Дата заключения	—
5.3	Место заключения	—
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства	—

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	—
6.1.1	Наименование	—
6.1.2	Место нахождения	—
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	—
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	—
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	—
6.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	—
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	—
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	—
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре	—

	индивидуальных предпринимателей	
6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	—
6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	—

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
8-918-000-000-0

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

Нарочно

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением я _____

Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

(подпись)

Иванов И.И.
(расшифровка подписи)

М. П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 16 (в случае подачи настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации)

».

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



О.В. Пастернак