

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903035:149 площадью 1612 кв.м, расположенного по адресу:
Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская,
пер. Ильича, 3

4 июня 2025 г.

г. Темрюк

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903035:149 площадью 1612 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, 3, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1 человек.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 мая 2025 г. № 684 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903035:149 площадью 1612 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, 3».

Организатор общественных обсуждений – оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903035:149 площадью 1612 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, 3 (далее – оргкомитет) согласно приложению 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 мая 2025 г. № 684.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903035:149 площадью 1612 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, 3 от 3 июня 2025 г.

Поступило 1 предложение от участника общественных обсуждений, постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№п /п	Содержание предложений	Кем вынесены предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета предложений
1	<p>1. Рядом с домовладением по пер. Ильича 3 сделать забор с профнастила между участками Ильича 5 и Ильича 3, сейчас там сетка-рабица.</p> <p>2. Граница участка не соответствует документам. Встретиться с покупателем домовладения по пер. Ильича 3.</p> <p>3. Купить земельный участок по пер. Ильича 5 (присоединить к пер. Ильича 3) с целью подъезда и размещения машин.</p>	<p>Рак Евгения Дмитриевна - собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903035:74, расположенного по адресу: ст-ца. Старотитаровская, пер. Ильича, дом 5.</p>	<p>1. Нечелесообразно учитывать предложение. Данный вопрос не является предметом общественных обсуждений, поскольку ограждение земельных участков выполняется в соответствии с правилами землепользования и застройки сельских поселений Темрюкского района.</p> <p>2. Нечелесообразно учитывать предложение. Данный вопрос не является предметом общественных обсуждений, т.к. в выписке из Единого государственного реестра недвижимости содержатся сведения о местоположении границ земельных участков с учетом зон картографической проекции системы координат (в случае их наличия) и с обеспечением связи между сведениями ЕГРН смежных зон картографической проекции. Для определения границ земельного участка в натуру необходимо обратиться к кадастровому инженеру.</p> <p>3. Нечелесообразно учитывать предложение. Данный вопрос не является предметом общественных обсуждений, т.к. отношения между собственниками смежных земельных участков вносят гражданско-правовой характер. Орган местного самоуправления не является стороной для урегулирования гражданско-правовых отношений.</p>

Замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на общественных обсуждениях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

А.С. Андрусенко

Секретарь оргкомитета

С.С. Лулудова

Прошнуровано-пронумеровано
3 (*М.М.*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
общественных обсуждений по
предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка

« 01 » 01 2025 г.

М.М.
С.С. Луцкова
(подпись) (расшифровка подписи)

