



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.07.2021

№ 1085

г. Темрюк

**О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:2608 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в 400 м западнее ст-цы Тамань, утвержденную постановлением муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 года № 1585**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 494), правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 (в редакции решений LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 551, II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва 27 октября 2020 года № 23), рассмотрев заявление Семерикова Д. Л. и Устинова В. Н., зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-7952/21-25-23.06.2021, п о с т а н о в л я ю:

1. Семерикову Дмитрию Леонидовичу и Устинову Владимиру Николаевичу:

1) разрешить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:2608 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в 400 м западнее ст-цы Тамань, утвержденную постановлением муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 года № 1585, в соответствии

со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 358, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:2608 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в 400 м западнее ст-цы Тамань, утвержденную постановлением муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 года № 1585 (приложение № 1); графическим материалом, отображающим проектные границы территории (приложение № 2);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о изменений в документацию по планировке территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:2608 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в 400 м западнее ст-цы Тамань, утвержденную постановлением муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 года № 1585.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:2608 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в 400 м западнее ст-цы Тамань, утвержденную постановлением муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 года № 1585» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
 от 30.07.2021 № 1085



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 07.10.2020 г. № 1585 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:2608 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в 400 м западнее ст-цы Тамань».**

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	Семериков Дмитрий Леонидович, Устинов Владимир Николаевич
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АиГ»
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - установить границы территории общего пользования; - определить местоположение границ образуемых земельных участков. - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Площадь проектируемой территории – 6234,0 кв.м
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189-ФЗ 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
8	Базовая градостроительная документация	8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район. 8.2. Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского

		района, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении Генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 г. № 494); 8.3. Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения VII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 января 2021 года № 52).
9	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в границах Таманского сельского поселения, в кадастровом квартале 23:30:0601000 на территории общественно-деловой застройки Площадь проектируемой территории составляет 6234,0 кв.м
10	Исходные материалы	Документацию разрабатывать на основании: - проекта планировки территории и проекта межевания территории, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 07.10.2020 г. № 1585 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:2608 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в 400 м западнее ст-цы Тамань»; - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Таманского сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки предоставленной заказчиком, результатов инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016. Проект межевания разрабатывать не требуется – так как рассматриваемая территория будет использоваться в соответствии с кадастровым учетом.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	Заказчику передаются следующие материалы: - пояснительная записка с графическими материалами – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:

 Семриков Д.Л.  
 Устинов В.Н.

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»

 А.А. Мартынов  


Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район

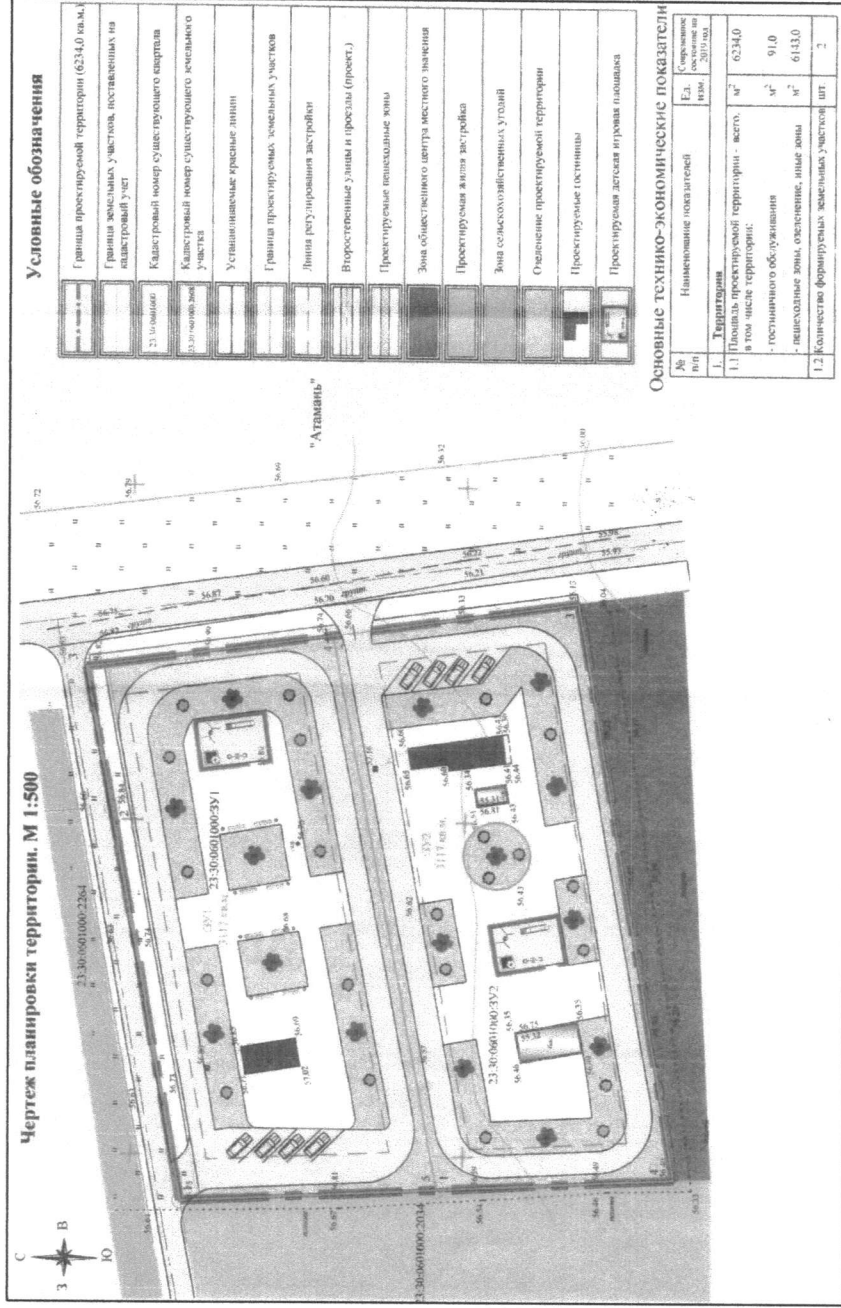


И.В. Турлюн

# ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, отображающий проектные границы территории

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 30.07.2021 № 1085



Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район

И.В. Турлюн