

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

21 марта 2018 года

ст-ца Тамань

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании Протокола № 2 от 21 марта 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Публичные слушаний назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 февраля 2018 года № 160 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаниях опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 21 февраля 2018 года.

Публичные слушания проводились 21 марта 2018 года в актовом зале Дома Культуры «Юность» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 165, в 13:00 часов.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 13 человек.

С момента публикации информационного сообщения о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

При разработке проекта по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края были учтены следующие предложения и рекомендации:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	<p>Уточнить местоположение линейных и площадных объектов Федерального и регионального значения согласно утвержденной документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнить полосу отвода железной дороги согласно Документации по планировке территории объектов железнодорожного транспорта, создаваемых в рамках реализации проекта «Создание сухогрузного района морского порта Тамань»; - уточнить трассу прохождения магистрального газопровода «Краснодарский край – Крым»; - линии электропередачи 220 кВ «ПС 500 кВ Тамань - ПС 220 кВ Порт» 1 цепь; - линии электропередачи 220 кВ «ПС 500 кВ Тамань - ПС 220 кВ Порт» 2 цепь; - линии электропередачи 110 кВ «ПС 110 кВ Вышестеблиевская тяга – ПС 110 кВ Портовая тяга»; - линии электропередачи 110 кВ «ПС 220 кВ Порт – ПС 110 кВ Портовая тяга»; - две линии электропередачи 110кВ на ПС 220 кВ «Порт» от ВЛ 110 кВ «Вышестеблиевская – Волна» 1 и 2 цепи с образованием двух ЛЭП 110 кВ «Вышестеблиевская – Порт» 1 и 2 цепи с отпайками на ПС 110 кВ «Волна»; - ПС 220 кВ «Порт»; - ПС 110/27,5/10 кВ «Портовая тяга»; - ГРС «Тамань» (планируемая). 	1.1	<p>А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.</p>	<p>Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p>

2	Уточнить границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 № 408, от 23.08.2016 № 636).	2.1	А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
3	На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 № 549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Таманского сельского поселения отобразить планируемую особо охраняемую территорию регионального значения Природный парк «Вулканы Тамани».	3.1	А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
4	На основании Приказа администрации Краснодарского края от 30.05.2017 г. №23/КН «Об утверждении предмета охраны, границ территории, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения станица Тамань Краснодарского края» нанести границу территории исторического поселения регионального значения станица Тамань.	4.1	А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
5	Внести изменения по размещению объектов археологического наследия, а также отображены защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и согласно Федеральному закону, введенному 05.04.2016 г. №95-ФЗ.	5.1	А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

6	Уточнить местоположение линейных и площадных объектов внутри территории «промышленного района Тамань» согласно предоставленным проектам планировки.	6.1	А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
7	Санитарно-защитную зону для предприятия ООО «Таманский завод переработки маслосемян» нанести в соответствии с предоставленным санитарно-эпидемиологическим заключением.	7.1	А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
8	Откорректировать границу порта Тамань согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации № 2374-р от 27.10.2017 г.	8.1	А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
9	Изменить функциональное зонирование земельного участка, расположенного рядом с участком с кадастровым номером 23:30:0603001:245 с зоны размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности на зону общественно-деловой застройки.	9.1 9.2	Заявление ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС: Изменить функциональное зонирование земельного участка, расположенного рядом с участком с кадастровым номером 23:30:0603001:245 с зоны размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности на зону общественно-деловой застройки. А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
10	Изменить функциональное зонирование для участка расположенного рядом с участком с кадастровым номером 23:30:0603016:108 с зоны производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности на зону размещения жилой застройки.	10.1 10.2	Заявления Михалкова Станислава Станиславовича, Павленко Любови Владимировны, Сахарова Николая Андреевича: изменить функционально зонирование для участка расположенного рядом с участком с кадастровым номером 23:30:0603016:108 с зоны производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности на зону размещения жилой застройки. А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

			законодательству, возможно принять к утверждению.	
11	Изменить функциональное зонирование для участка с кадастровым номером 23:30:0603016:282 с зоны производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности на зону размещения жилой застройки в связи со сложившимся землепользованием	11.1	Заявление Агрофирмы «Южная»: Изменить функциональное зонирование для участка с кадастровым номером 23:30:0603016:282 с зоны производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности на зону размещения жилой застройки в связи со сложившимся землепользованием А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
12	Изменить функциональное зонирование для территории склада ядохимикатов с зоны производственных и коммунально-складских объектов на зону сельскохозяйственного использования.	12.1	Заявление Агрофирмы «Южная»: Изменить функциональное зонирование для территории склада ядохимикатов с зоны производственных и коммунально-складских объектов на зону сельскохозяйственного использования.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
		12.2	А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	
13	Изменить функциональное зонирование для участков с кадастровыми номерами 23:30:0603015:446 и 23:30:0603015:447 с зоны общественно-деловой застройки на зону размещения жилой застройки.	13.1	Заявление Агрофирмы «Южная»: Изменить функциональное зонирование для участков с кадастровыми номерами 23:30:0603015:446 и 23:30:0603015:447 с зоны общественно-деловой застройки на зону размещения жилой застройки.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
		13.2	А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	
14	Изменить функциональное зонирование для участков с кадастровыми номерами 23:30:0603015:265, 23:30:0603015:290 и 23:30:0603014:5 с зоны жилой застройки на зону размещения общественно-деловой застройки.	14.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
		14.2	А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	

15	Изменить функциональное зонирование для участков по ул. Карла Маркса (от ул. Октябрьской до пер. Молодежный) с зоны жилой застройки на зону размещения общественно-деловой застройки.	15.1 15.2	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства. А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
16	Изменить функциональное зонирование участка, расположенного рядом с участком с кадастровым номером 23:30:0603011:313 и участка, расположенного ближе к школе с зоны жилой застройки на зону размещения общественно-деловой застройки.	16.1 16.2	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства. А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
17	Изменить функциональное зонирование для участка с кадастровым номером 23:30:0603005:67 с зоны жилой застройки на зону размещения общественно-деловой застройки.	17.1 17.2	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства. А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
18	Изменить функциональное зонирование для участка с кадастровым номером 23:30:0603002:134 с зоны жилой застройки на зону размещения общественно-деловой застройки.	18.1 18.2	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства. А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
19	Изменить функциональное зонирование для участка с кадастровым номером 23:30:0603011:234 с зоны жилой застройки на зону размещения общественно-деловой застройки.	19.1 19.2	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства. А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
20	Изменить функциональное зонирование для участков в квартале ограниченном ул. Шмидта, ул. Лебедева, ул. Оболенского часть зоны общественно-деловой застройки на зону жилой застройки.	20.1 20.2	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства. А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения

				Темрюкского района Краснодарского края.
21	Изменить функциональное зонирование для участка с кадастровым номером 23:30:0603005:236 с зоны общественно-деловой застройки на зону размещения жилой застройки.	21.1 21.2	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства. А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
22	Отобразить участок с кадастровым номером 23:30:0603003:16 в одной функциональной зоне (производственных и коммунально-складских объектов).	22.1 22.2	Заявление Агрофирмы «Южная»: Отобразить участок с кадастровым номером 23:30:0603003:16 в одной функциональной зоне (производственных и коммунально-складских объектов). А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
23	Привести в соответствие участки с кадастровыми номерами 23:30:0601000:404, 23:30:0603003:10284, 23:30:0603003:2 со сложившимся землепользованием.	23.1 23.2	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства. А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
24	В районе пер. Северный, пер. Восточный, пер. Западный ст. Тамань отобразить территориями жилой застройки и производственной зоны в соответствии с кадастровым делением.	24.1 24.2	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства. А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
25	Изменить резервные территории развития населенного пункта и курортно-рекреационного назначения на зону сельскохозяйственного использования.	25.1 25.2	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства. Руссо Эдуард Леопольдович: Я обращаюсь от группы фермерских хозяйств, настаиваю на том, чтобы земельные участки восточнее станицы Тамань были изменены с курортно-рекреационного назначения на зону	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

		25.3	сельскохозяйственного использования. А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	
26	Отобразить территорию этнографического комплекса «Атамань» в соответствии с кадастром.	26.1 26.2	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства. А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
27	Изменить функциональное зонирование для участков с кадастровыми номерами 23:30:0602000:490 - 23:30:0602000:495 с зоны санитарно-защитного озеленения на зону многофункционального назначения.	27.1 27.2	Заявления Мустафаевой Алиме и Карушевой Дианы Сергеевны: изменить функциональное зонирование для участков с кадастровыми номерами 23:30:0602000:490 - 23:30:0602000:495 с зоны санитарно-защитного озеленения на зону многофункционального назначения. А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
28	Изменить функциональное зонирование для участка с кадастровым номером 23:30:0602001:56 с зоны курортно-рекреационного назначения и с зоны озеленения общего пользования на зону жилой застройки.	28.1	Заявление Василевкого Ивана Николаевича: изменить функциональное зонирование для участка с кадастровым номером 23:30:0602001:56 с зоны курортно-рекреационного назначения и с зоны озеленения общего пользования на зону жилой застройки. А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
29	Откорректировать границу жилой зоны среднеплотной секционной застройки земельного участка, расположенного на ул. Карла Маркса в соответствии с кадастром.	29.1 29.2	Заявление Кушак Константина Михайловича: откорректировать границу жилой зоны среднеплотной секционной застройки земельного участка, расположенного на ул. Карла Маркса в соответствии с кадастром. А.В. Усенко (эксперт): не противоречит действующему законодательству, возможно принять к утверждению.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

30	Разобраться с отводимой канализационной сетью многоквартирного дома, расположенного по пер. Суворовском ст. Тамань.	30.1 30.2	<p>Чеботарева Екатерина Алексеевна: по пер. Суворовском ведется строительство трехэтажного жилого дома, все канализационные сети выходят на вал «Суворовский редут». Считаю необходимым разобраться с данной ситуацией.</p> <p>А.В. Усенко (эксперт): данное предложение не относится к предмету публичных слушаний.</p>	Отказать, т.к. данное предложение не относится к предмету публичных слушаний.
31	Организовать постоянную остановку на участке с кадастровым номером 23:30:0603005:234.	31.1 31.2	<p>Чеботарева Екатерина Алексеевна: Земельный участок на ул. Пушкина с кадастровым номером 23:30:0603005:234 площадью 198 кв.м. числится как «остановочный комплекс». Необходим постоянный остановочный комплекс, а не магазин. Как разрешить эту ситуацию?</p> <p>А.В. Усенко (эксперт): данный вопрос не относится к предмету публичных слушаний.</p>	Отказать, т.к. данное предложение не относится к предмету публичных слушаний.
32	Прекратить выпас скота в охранной зоне Карабетовой горы.	32.1 32.2	<p>Чеботарева Екатерина Алексеевна: на участке, который находится в охранной зоне Карабетовой горы, производится выпас скота.</p> <p>А.В. Усенко (эксперт): данное предложение не относится к предмету публичных слушаний.</p>	Отказать, т.к. данное предложение не относится к предмету публичных слушаний.
33	Внести изменения в договоры с ГУП КК «Кубаньводкомплекс», а именно внести счетчики водопользования в границы земельных участков водопользователей.	33.1 33.2	<p>Чеботарева Екатерина Алексеевна: у жителей станицы Тамань заключены договоры с ГУП КК «Кубаньводкомплексом». Прошу внести ихменения в договоры, а именно внести счетчики водопользования в границы земельных участков водопользователей.</p> <p>А.В. Усенко (эксперт): данное предложение не относится к предмету публичных слушаний.</p>	Отказать, т.к. данное предложение не относится к предмету публичных слушаний.
34	Решить проблему нехватки койко-мест в Таманской участковой больнице.	34.1 34.2	<p>Чеботарева Екатерина Алексеевна: в Таманской участковой больнице не хватает койко-мест.</p> <p>А.В. Усенко (эксперт): данное предложение не относится к предмету публичных слушаний.</p>	Отказать, т.к. данное предложение не относится к предмету публичных слушаний.
35	Признать публичные слушания недействительными.	35.1 35.2	<p>Чеботарева Екатерина Алексеевна, Руссо Эдуард Леопольдович: просим признать данные публичные слушания недействительными, в связи с отсутствием населения Таманского сельского поселения.</p> <p>А.В. Усенко (эксперт): считать данное возражение необоснованным. На данных публичных слушаниях</p>	Отказать, т.к. данное предложение необоснованное.

		присутствуют жители Таманского сельского поселения.	
--	--	---	--

Предложения уполномоченного органа:

1. Принять проект по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края по принятым предложениям.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для принятия решения в соответствии с частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии

И.В. Турлюн

Секретарь

Н.Е. Малышева





Пронумеровано-пронумеровано
10 (десять) листов

Управление архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования

Темрюкский район
« 21 » 03 20 18 г.

С.Б. Бочкарева

(расшифровка подписи)