

Заключение о результатах публичных слушаний

«18» июня 2018 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 мая 2018 года № 610).

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 мая 2018 года № 610 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 5340 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603024:115 на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Марата, 110/ул. 8-я Гвардейская.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» от 30 мая 2018 года № 610 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по ул. Карла Маркса, 106, ст-ца Тамань, в 11.45 часов 18 июня 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 мая 2018 года № 610 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний № 2 от 18 июня 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 7 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 5340 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603024:115 на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Марата, 110/ул. 8-я Гвардейская.	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 380 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 5340 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603024:115 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1). На основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко

		<p>недвижимости от 05.04.2017 года №23/ИСХ/17-595846 на земельный участок площадью 5340 с кадастровым номером 23:30:0603024:115 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют, вид разрешенного использования земельного участка не установлен.</p> <p>В соответствии со свидетельством о регистрации права Мокрушина Диляра Алиевна является собственником квартиры, общей площадью 46 кв.м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Марата, 110, кв. 1.</p> <p>В соответствии со свидетельством о регистрации права Арсланова Мухулсе Юсуповна является собственником квартиры, общей площадью 66,40 кв.м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Марата, 110, кв. 2.</p> <p>В соответствии со свидетельством о регистрации права Арсланов Эльдар Усеинович является собственником квартиры, общей площадью 34,7 кв.м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Марата, 110, кв. 3.</p> <p>В соответствии со свидетельством о регистрации права Мастерова Наталья Ивановна является собственником квартиры, общей площадью 34,8 кв.м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Марата, 110, кв. 4.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома) в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) находится в условно разрешенных видах использования земельного участка.</p> <p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного</p>	
--	--	--	--

		<p>участка площадью 5340 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603024:115 на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Марата, 110/ул. 8-я Гвардейская возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p> <p>1.2 Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p> <p>1.3 Вопросы и возражения не поступили.</p>	<p>Заместитель председательству ющего оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительств а, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
--	--	---	---

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 5340 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603024:115 на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Марата, 110/ул. 8-я Гвардейская.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
(1) листів

Секретарь оргкомитета по проведению
Муниципального слушания по предоставлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
Управление «Тернополь»
ар. итентування градостроїтельства
2018 г.

Н.Е. Малышева
(расшифровка подписи)

