

Заключение о результатах публичных слушаний

4 сентября 2017 года

пос. Кучугуры

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 августа 2017 года № 1410).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 августа 2017 года № 1410 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:72, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 59, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации конторы» на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 августа 2017 года № 1410 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания сельского Дома Культуры пос. Кучугуры администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по адресу ул. Ленина, 41, пос. Кучугуры, в 13:00 часов 4 августа 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 августа 2017 года № 1410 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:72, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 59, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации конторы» на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 208 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:72, расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ - 1). Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание» находится в условно разрешенных видах и параметрах использования земельного участка в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ - 1). По правилам землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ - 1) для вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание»: Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300—(10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных)	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А.Выгулярова.

		<p>объектов торговли и услуг от 1 кв.м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка - 40%.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:72, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 59, имеющего вид разрешенного использования «для эксплуатации конторы» на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание», возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
1.2		Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель
1.3		Поступило возражение от гражданки Чаповой Ольги Георгиевны.	председателя
			оргкомитета по
		1.4 «Я возражаю в предоставлении гр. Жирухину Р.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание», так как расположение гостиницы на его земельном участке будет доставлять мне существенные неудобства».	проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительс тва, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
			Гражданка Чаповой Ольга Георгиевна (собственник соседнего земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский

				край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Коммунистическая, 30).
		1.5	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
		1.6	Вопросов и возражений не поступило.	

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:72, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 59, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации конторы» на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пролонировано-пронумеровано
4 (четыре) листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Темрюкский район

09 20 17 г.

И. В. Турлюн
(подпись)
(расшифровка подписи)

