

## Заключение о результатах публичных слушаний

5 июня 2019 года

ст-ца Голубицкая

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 мая 2019 года № 815 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 мая 2019 года № 815).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 566 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:4019 (с северной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, с западной стороны – 1 м, с восточной стороны – 3,4 м, максимальный процент застройки – 70,8 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика».

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 195 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3557 (с северной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, с восточной стороны – 0 м, с западной стороны – 1 м, максимальный процент застройки – 92,5 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика».

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 177 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3569 (с северной стороны – 1,1 м, с южной стороны – 0 м, с западной стороны – 2 м, с восточной стороны – 1 м, максимальный процент застройки – 73,1 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика».

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 351 кв.м с

кадастровым номером 23:30:0401001:3561 (с северной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, с западной стороны – 1 м, с восточной стороны – 4 м, максимальный процент застройки – 67,9 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика».

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 177 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3560 (с северной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, с западной стороны – 0 м, с восточной стороны – 1 м, максимальный процент застройки – 94,9 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика».

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 191 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3558 (с северной стороны – 2,5 м, с южной стороны – 4,2 м, с западной стороны – 3,5 м, с восточной стороны – 3,1 м, максимальный процент застройки – 26,0 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика».

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 177 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3570 (с западной стороны – 2,0 м, с северной стороны – 0 м, с восточной стороны – 1 м, с южной стороны – 0 м, максимальный процент застройки – 94,9 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 30 мая 2019 года.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 6 мая 2019 года № 815 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 мая 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 7.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 мая 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 7.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая, ул. Советская, д.116 в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, в 11 час. 00 мин., 30 мая 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30 мая 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 8 человек.

**Содержание внесенных замечаний участников публичных слушаний:**

По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 566 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:4019 (с северной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, с западной стороны – 1 м, с восточной стороны – 3,4 м, максимальный процент застройки – 70,8 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика».

**Луговая Лилия Николаевна** (правообладатель смежного земельного участка): «Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:3561 и земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:4019 были перераспределены, в связи с чем изменился кадастровый номер участка с 23:30:0401001:4019 на 23:30:0401001:4127, а так же изменилась площадь участка, в связи с чем, прошу рассматривать на публичных слушаниях вновь

образованный земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:4127, вместо земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:4019».

По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 195 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3557 (с северной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, с восточной стороны – 0 м, с западной стороны – 1 м, максимальный процент застройки – 92,5 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика».

**Харченко Инна Юрьевна** (начальник отдела имущественных и правовых отношений администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района): «В отношении отступа от дороги с восточной стороны необходимо соблюсти 1 метр».

**Луговая Лилия Николаевна** (заявитель): «Просим в постановлении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указать отступ от границы с восточной стороны участка (от дороги) – 1 метр».

По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 351 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3561 (с северной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, с западной стороны – 1 м, с восточной стороны – 4 м, максимальный процент застройки – 67,9 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика».

**Луговая Лилия Николаевна** (заявитель): «Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:3561 и земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:4019 были перераспределены, в связи с чем изменился кадастровый номер участка с 23:30:0401001:3561 на 23:30:0401001:4126, а так же изменилась площадь участка, в связи с чем, прошу рассматривать на публичных слушаниях вновь образованный земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:4126, вместо земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3561».

По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 177 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3560 (с северной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, с западной стороны – 0 м, с восточной стороны – 1 м, максимальный процент застройки – 94,9 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика».

**Харченко Инна Юрьевна** (начальник отдела имущественных и правовых отношений администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района): «В отношении отступа от дороги с западной стороны необходимо соблюсти 1 метр».

**Луговая Лилия Николаевна** (заявитель): «Просим в постановлении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указать отступ от границы с западной стороны участка (от дороги) – 1 метр».

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

Принимая внесенные замечания оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, пришел к выводу, о целесообразности учета высказанных замечаний Харченко И.Ю. и Луговой Л.Н. при предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Земельный участок площадью 566 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:4019, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика» и земельный участок площадью 351 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3561, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика» были перераспределены, вместо земельного участка площадью 566 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:4019 образован земельный участок площадью 602 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:4127, а вместо земельного участка площадью 351 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3561 образован земельный участок площадью 315 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:4126, при этом не претерпели изменений перечень и количество земельных участков, имеющих общую границу с вновь образованными земельными участками, а значит все заинтересованные лица имели возможность внести свои замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в установленном порядке.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении рассматриваемых на публичных слушаниях земельных участков возможно с учетом внесенных замечаний:

земельного участка площадью 602 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:4127 (с северной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, с западной стороны – 1 м, с восточной стороны – 3,4 м, максимальный процент застройки – 70,8 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика»;

земельного участка площадью 195 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3557 (с северной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, с восточной стороны – 1 м, с западной стороны – 1 м, максимальный процент застройки – 92,5 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика»;

земельного участка площадью 177 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3569 (с северной стороны – 1,1 м, с южной стороны – 0 м, с западной стороны – 2 м, с восточной стороны – 1 м, максимальный процент застройки – 73,1 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика»;

земельного участка площадью 315 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:4126 (с северной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, с западной стороны – 1 м, с восточной стороны – 4 м, максимальный процент застройки – 67,9 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика»;

земельного участка площадью 177 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3560 (с северной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, с западной стороны – 1 м, с восточной стороны – 1 м, максимальный процент застройки – 94,9 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика»;

земельного участка площадью 191 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3558 (с северной стороны – 2,5 м, с южной стороны – 4,2 м, с западной стороны – 3,5 м, с восточной стороны – 3,1 м, максимальный процент застройки – 26,0 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика»;

земельного участка площадью 177 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3570 (с западной стороны – 2,0 м, с северной стороны – 0 м, с восточной стороны – 1 м, с южной стороны – 0 м, максимальный процент застройки – 94,9 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика».

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета


И.В. Турлюн

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано  
6 ( 100000 ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на отклонения от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального строительства

« 05 » 06 2017  
строительства

  
С.Б. Бокарева  
(расшифровка подписи)  
(подпись)

