АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2019 № 559

г. Темрюк

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) – КдК – Старотитаровская (БС 64628)»

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Темрюкский район, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 25 февраля 2019 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) – КдК – Старотитаровская (БС 64628)» (приложения № 1-3).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район Ф.В. Бабенков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
Общий отдел

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 26.03.2019 № 339

Схема размещения ст. Старотитаровская в структуре Темрюкского района. М 1:500 000.

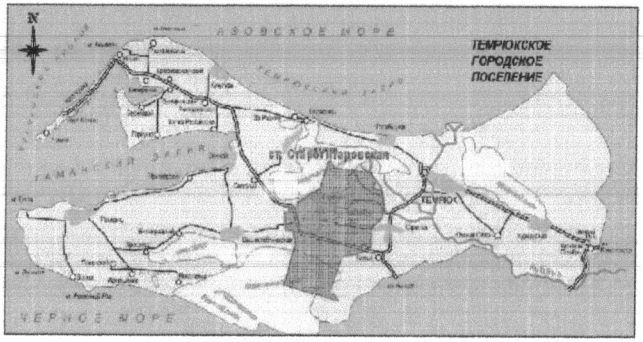
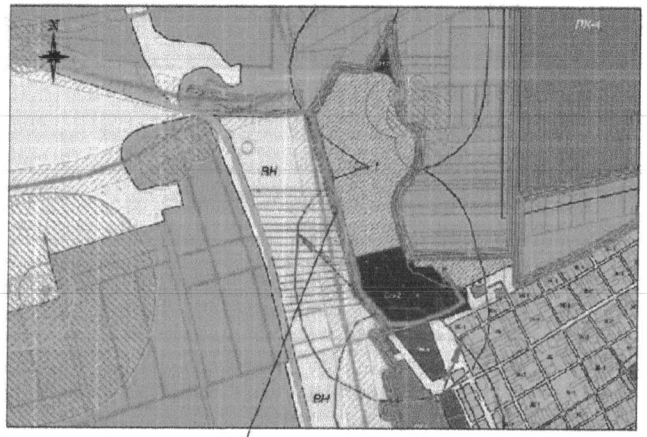


Схема размещения элемента планировочной структуры в границах Старотитаровского сельского поселения. М 1:20 000.



Проектируемый участок ВОЛС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зоны с особыми условиями использования территории

Н-1
Зона охраны объектов культурного наследия

- Памятник монументальное искусство и истории с границей временной охранной зоны
- Курган-памятник археологии с границей временной охранной зоны
- Городище -памятник археологии с границей временной охранной зоны

Н-2
Зона действия ограничений по экологическим условиям

- Граница первой зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района
- Граница второй зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района
- Граница третьей зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница водоохранной зоны

Н-3
Зона действия ограничений по санитарно- эпидемиологическим условиям

- Санитарно-защитная полоса, ширина которой определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
- Места временного размещения с санитарным разрывом

Н-4
Зона действия ограничений по санитарно- эпидемиологическим условиям

- Участки не благоприятные для строительства

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 Зона сельскохозяйственного назначения
- СХ-3 Зона дачного некоммерческого товарищества
- Граница населенного пункта
- Граница Старотитаровского сельского поселения
- Участок проектируемой ВОЛС

Перечень территориальных зон

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (многоквартирные дома)

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ВН Зона проектируемой застройки (временно неопределенных с назначением)
- ПС Зона придорожного сервиса

ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-2 Зона медицинских учреждений
- ОД-3 Зона детских дошкольных и образовательных учреждений

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

- ПК-5 Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса вредности СЗЗ-50м
- ПК-4 Зона производственных и коммунально-складских объектов IV класса вредности СЗЗ-100м
- ПК-3 Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса вредности СЗЗ-300м
- ПК-2 Зона производственных и коммунально-складских объектов II класса вредности СЗЗ-500м

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 Зона естественных природных ландшафтов (фонд сохраняемых территорий)
- Р-3 Горно-лесная рекреационно-туристическая зона

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИТ-1 Зона транспортной инфраструктуры
- ИТ-2 Зона инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН-1 Зона кладбищ
- СН-2 Участок размещения ТБО

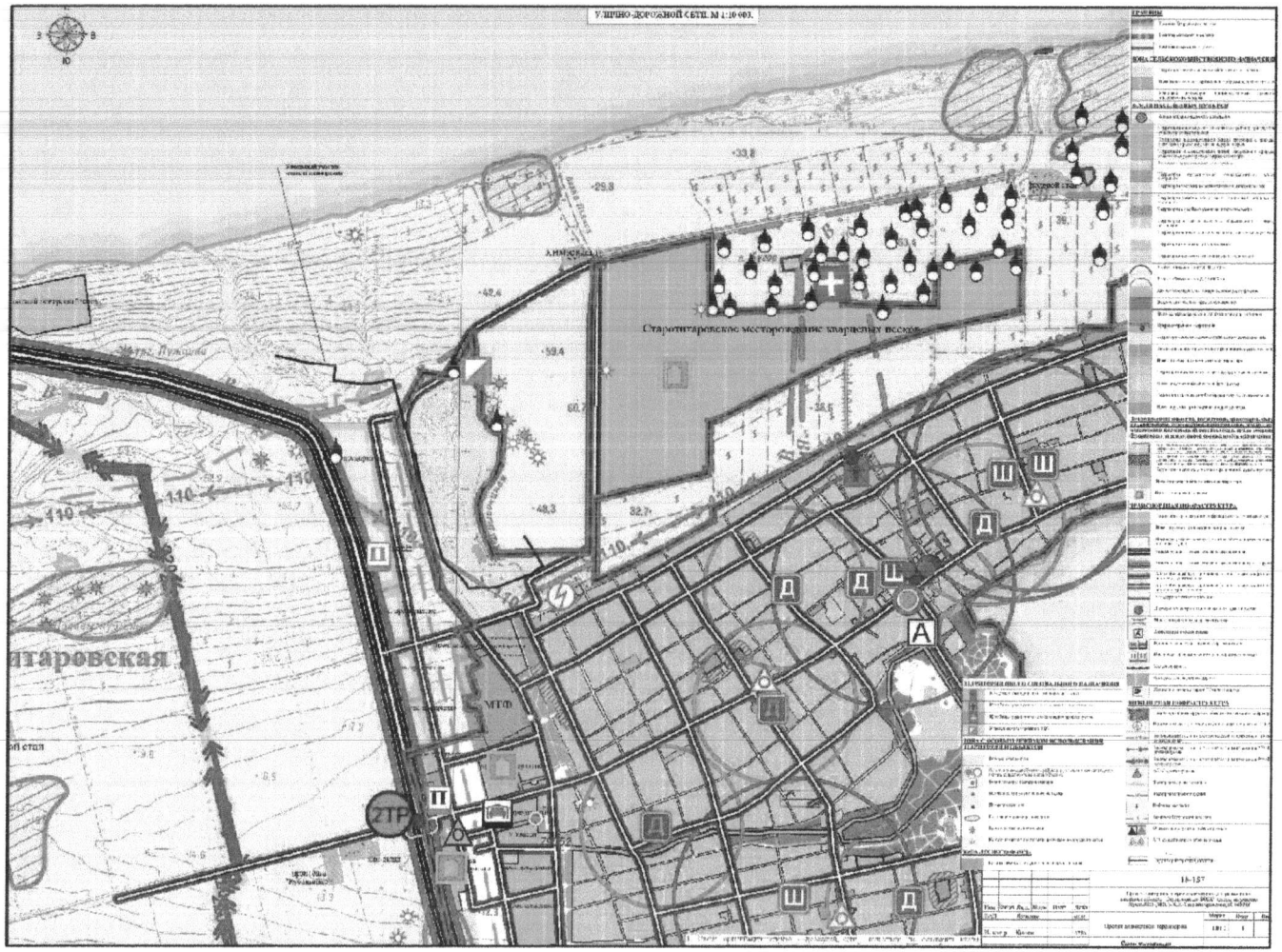
1. Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС на участке: Муфта М13 (МТС)- Кай-Старотитаровская" (БС-64628)" разработан на основании:
- задания на разработку предпроектной документации;
- постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 22.11.2018 2018 г.р № 1484
2. Участок проектирования расположен в границах ст-ц. Старотитаровская Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, в зоне сельскохозяйственного назначения, в зоне сельскохозяйственного использования, зоне специального назначения (учетные комплексования ТБО);
3. Протяженность трассы проектируемой ВОЛС составляет 2900 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157		
						Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС" (основ) на участке: Муфта М13 (МТС)- Кай-Старотитаровская (БС 64628)"		
ГАП		Лучшева			07.18	Проект планировки территории	Марка	Лист	Листов
							ГП 2	1	1
Н. контр.		Конюк			07.18				
Разраб.		Шевцова			07.18	Схема размещения элемента планировочной структуры	МУП М.С.ТР "Архитектура и градостроительство"		

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

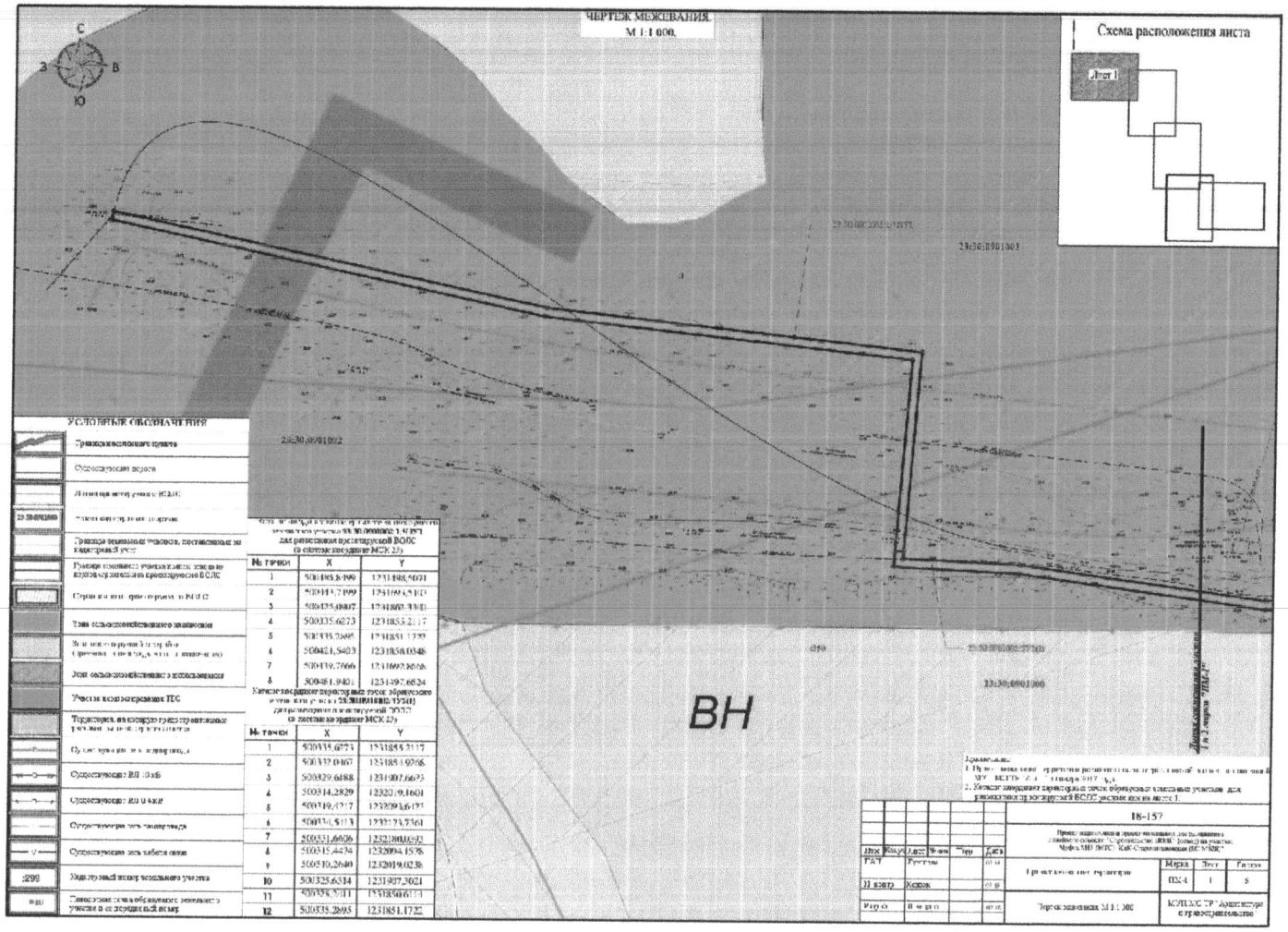
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 26.03.2019 № 559

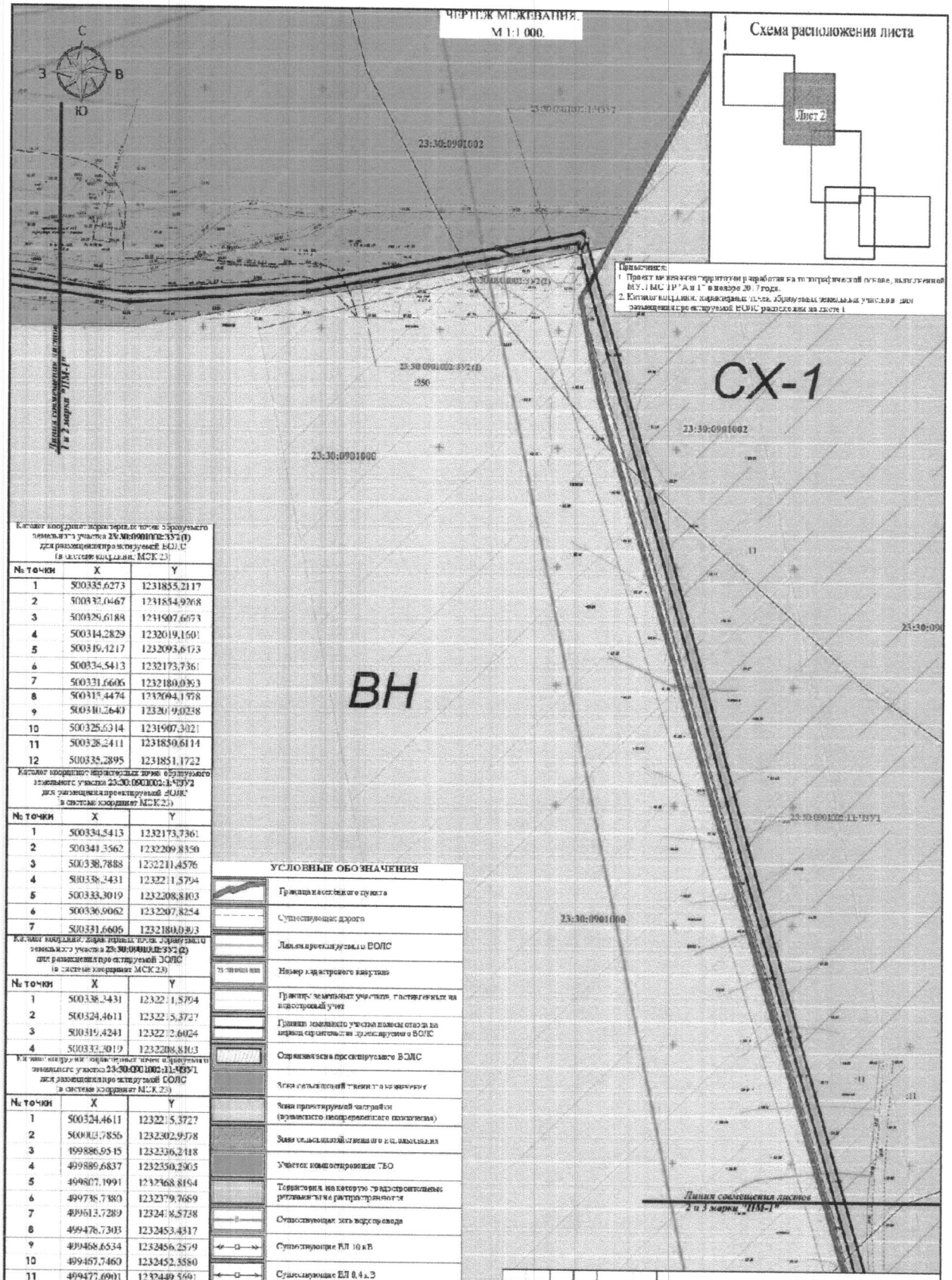


Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 06.03.2019 № 559





Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 23:30:0901002:392(1) для размещения проектируемой ВОЛС (в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	500335,6273	1231855,2117
2	500332,0467	1231854,9268
3	500329,6188	1231907,6673
4	500314,2829	1232019,1601
5	500319,4217	1232093,6173
6	500334,5413	1232173,7361
7	500331,6606	1232180,0393
8	500315,4474	1232094,1578
9	500310,2640	1232019,0238
10	500325,6314	1231907,3021
11	500328,2411	1231850,6114
12	500335,2895	1231851,1722

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 23:30:0901002:1:ЧУ2 для размещения проектируемой ВОЛС (в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	500334,5413	1232173,7361
2	500341,3562	1232209,8350
3	500338,7888	1232211,4576
4	500338,2431	1232211,5794
5	500333,3019	1232208,8103
6	500336,9062	1232207,8254
7	500331,6606	1232180,0393

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 23:30:0901002:392(2) для размещения проектируемой ВОЛС (в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	500338,2431	1232211,5794
2	500324,4611	1232215,3727
3	500319,4241	1232212,6024
4	500333,3019	1232208,8103

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 23:30:0901002:11:ЧУ1 для размещения проектируемой ВОЛС (в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	500324,4611	1232215,3727
2	500003,7856	1232302,9978
3	499886,9515	1232336,2118
4	499889,6837	1232350,2905
5	499807,1991	1232368,8194
6	499738,7380	1232379,7689
7	499613,7289	1232418,5738
8	499478,7303	1232453,4317
9	499468,6534	1232456,2579
10	499467,7460	1232452,3580
11	499477,6901	1232449,5691
12	499612,6354	1232414,7249
13	499737,8246	1232375,8641
14	499806,4442	1232364,8893
15	499885,0161	1232347,2393
16	499882,3276	1232333,3996
17	500002,7110	1232299,1448
18	500319,4241	1232212,6024

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Существующая дорога
- Линия проектируемого ВОЛС
- 23:30:0901000 — Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Границы земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемого ВОЛС
- Ограничения на проектируемое ВОЛС
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона проектируемой застройки (территория неопределенного назначения)
- Зона сельскохозяйственного использования
- Участок компенсационных ГБО
- Территория, на которую гидрологические регламентные ограничения распространяются
- Существующая сеть водопровода
- Существующие ЛЭП 10 кВ
- Существующие ЛЭП 0,4 кВ
- Существующая сеть газопровода
- Существующая сеть кабельсвязи
- :299 — Кадастровый номер земельного участка
- ⊕10 — Поворотная точка образуемого земельного участка и ее порядковый номер

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Лучшева			07.18
Н. контр.		Ковнор			07.18
Разраб.		Шешкина			07.18

18 157

Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) КЦК Старотитаровская (БС 61628)"

Проект межевания территории	Марка	Лист	Листов
	ПМ-1	2	-

Чертеж межевания. М 1:1 000.

МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"

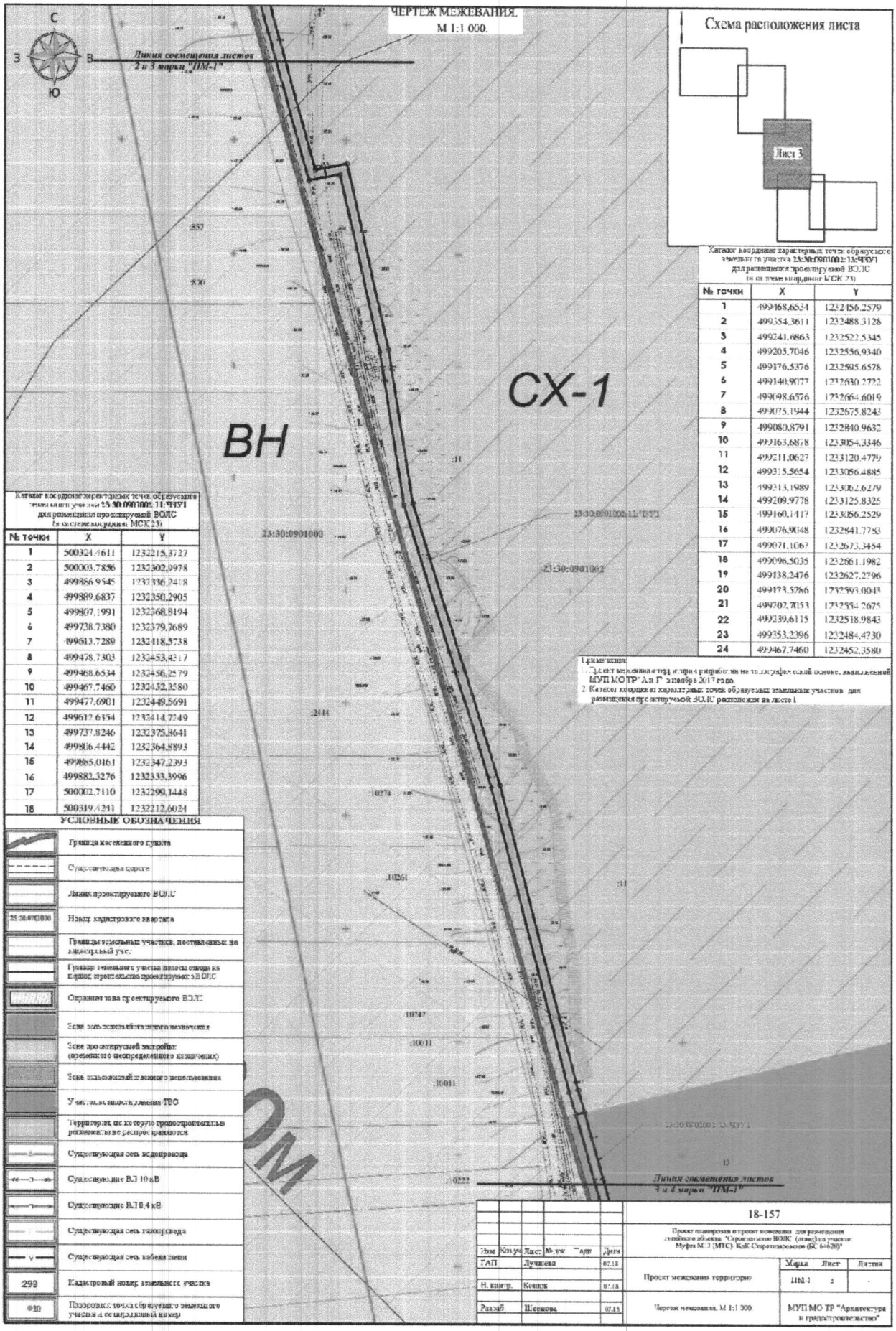


Схема расположения листа

Лист 3

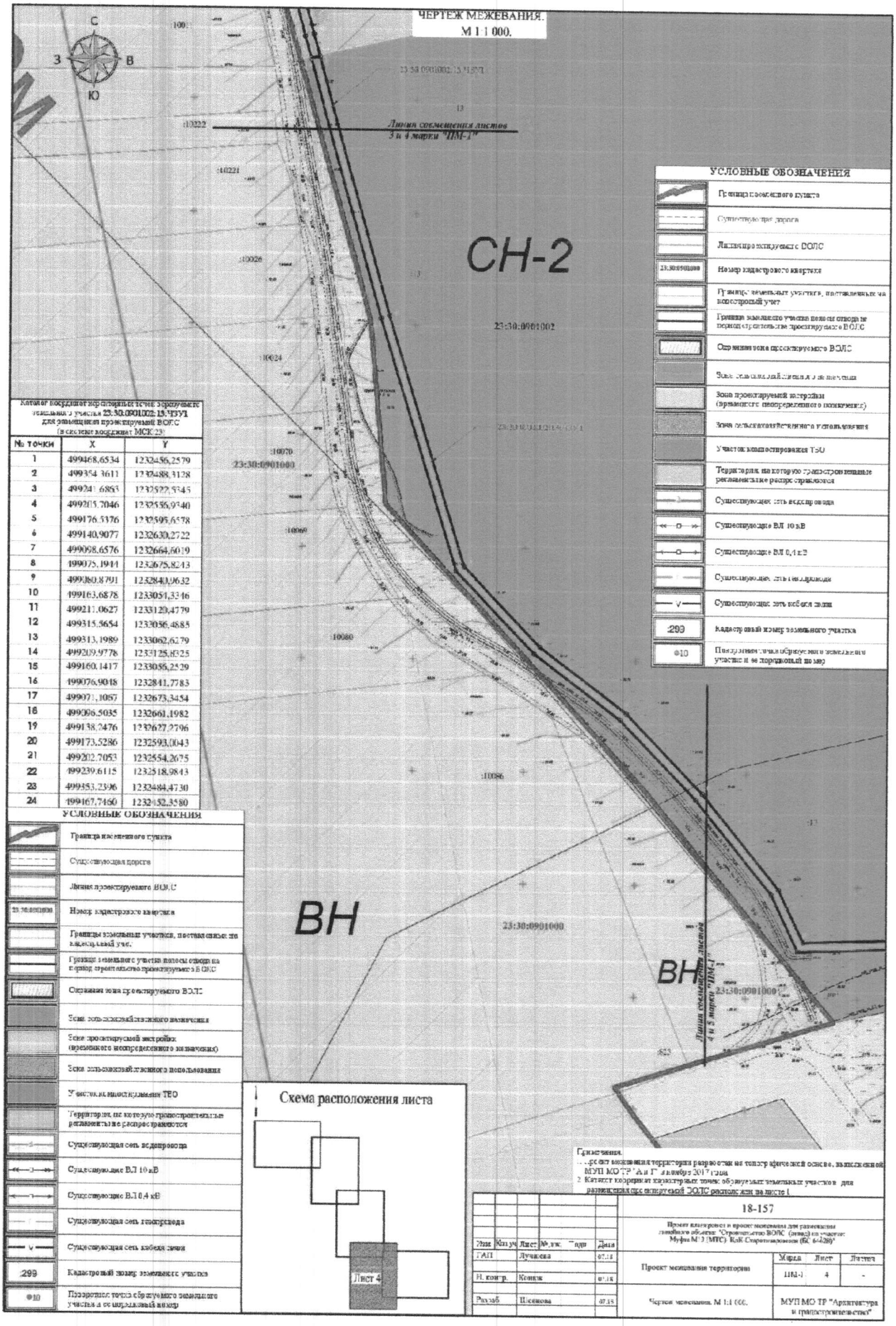
Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 23:30:0901000:11:ЧУ1 для размещения проектируемой ВОЛС (в системе координат МСК-23)

№ точки	X	Y
1	499468,6534	1232456,2579
2	499354,3611	1232488,3128
3	499241,6863	1232522,5345
4	499205,7046	1232536,9340
5	499176,5376	1232595,6578
6	499140,9077	1232630,2772
7	499098,6576	1232664,6019
8	499075,1944	1232675,8243
9	499080,8791	1232840,9632
10	499163,6878	1233054,3346
11	499211,0627	1233120,4779
12	499315,5654	1233056,4885
13	499313,1989	1233062,6279
14	499209,9778	1233125,8325
15	499160,1417	1233056,2529
16	499076,9048	1232841,7783
17	499071,1067	1232673,3454
18	499096,5035	1232661,1982
19	499138,2476	1232627,2796
20	499173,5286	1232593,0043
21	499202,7053	1232554,2675
22	499239,6115	1232518,9843
23	499353,2396	1232484,4730
24	499467,7460	1232452,3580

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 23:30:0901000:11:ЧУ1 для размещения проектируемой ВОЛС (в системе координат МСК-23)

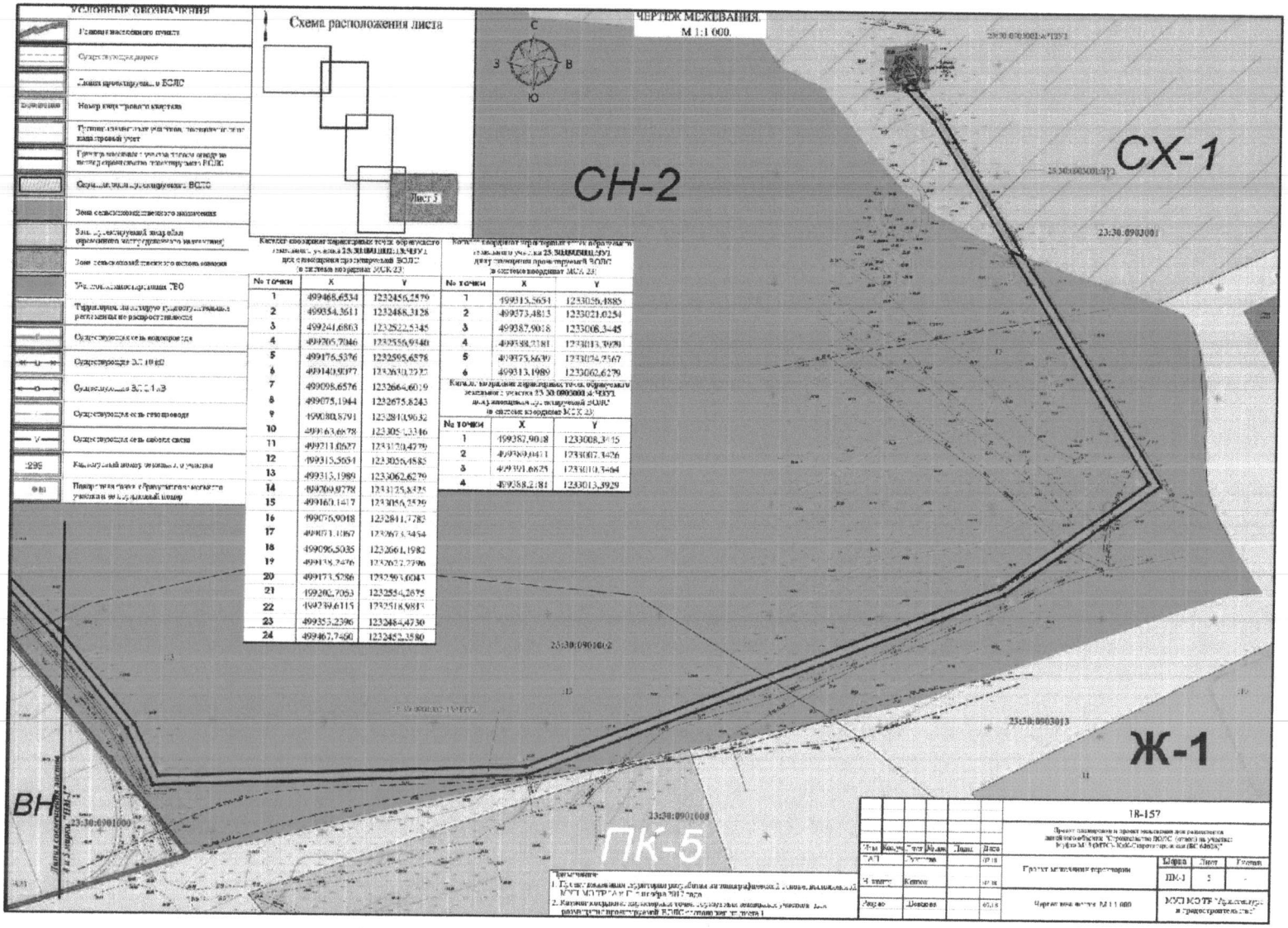
№ точки	X	Y
1	500324,4611	1232215,3727
2	500003,7856	1232302,9978
3	499886,9545	1232336,2418
4	499889,6837	1232350,2905
5	499807,1991	1232368,8194
6	499738,7380	1232379,7689
7	499613,7289	1232418,5738
8	499478,7303	1232453,4317
9	499468,6534	1232456,2579
10	499467,7460	1232452,3580
11	499477,6901	1232449,5691
12	499612,6354	1232414,7749
13	499737,8246	1232375,8641
14	499806,4442	1232364,8893
15	499885,0161	1232347,2393
16	499882,3276	1232333,3996
17	500002,7110	1232298,1448
18	500319,4241	1232212,6024

Примечания:
1. Проект межевания территории выполнен на топографической основе, выполненной МУП МО ТР "Ал Г" в ноябре 2017 года.
2. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков для размещения проектируемой ВОЛС расположен на листе 1.



Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков 23:30:0901002:15/ЧЗУ1 для размещения проектируемой ВОЛС (в системе координат МСК-23)

№ точки	X	Y
1	499468,6534	1232456,2579
2	499354,3611	1232488,3128
3	499241,6863	1232522,5345
4	499203,7046	1232535,9340
5	499176,5376	1232595,6578
6	499140,9077	1232630,2722
7	499098,6576	1232664,6019
8	499075,1944	1232675,8243
9	499080,8791	1232840,0632
10	499163,6878	1233051,3346
11	499211,0627	1233120,4779
12	499315,5654	1233056,4885
13	499313,1989	1233062,6279
14	499209,9778	1233125,8325
15	499160,1417	1233056,2529
16	499076,9048	1232841,7783
17	499071,1067	1232673,3454
18	499096,5035	1232661,1982
19	499138,2476	1232627,2796
20	499173,5286	1232593,0043
21	499202,7053	1232554,2675
22	499239,6115	1232518,9843
23	499353,2396	1232484,4730
24	499467,7460	1232452,3580



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько