



УАГ/3)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2018

№ 295

г. Темрюк

**О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план  
Новотаманского сельского поселения Темрюкского района  
Краснодарского края**

В целях обеспечения планомерного устойчивого развития территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, руководствуясь статьями 8, 9, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Темрюкский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением LII сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 5 апреля 2013 г. № 253 «Об утверждении генерального плана Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 г. № 543).

2. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

3. Утвердить:

1) состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения темрюкского района Краснодарского края (приложение 1);

2) порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение 2);

3) порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения

Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц (приложение 3).

4. Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края разработать предложения по внесению изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для подготовки технического задания.

5. Отделу информатизации и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Лулудова С.И.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

## Приложение 1

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 11.06.2013 № 20/13

Роголь Марина Владимировна - начальник управления земельных отношений муниципального образования Темрюкский район; и  
Сафонова Юлия Валерьевна - директор учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию); казенного

## СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план  
Новотаманского сельского поселения Темрюкского района  
Краснодарского края

Гуменюк Алексей Дмитриевич - глава Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию).

Лулудов Станислав Ильич

- заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель комиссии;

Дружинин Сергей Геннадьевич

- начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя комиссии;

Бокарева Софья Борисовна

- начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, секретарь комиссии.

## Члены комиссии:

Герман Сергей Васильевич

- председатель постоянной комиссии Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам предпринимательства, ЖКХ, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (по согласованию);

Пастернак Ольга Владимировна

- исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район;

Пожарская Екатерина Александровна

- начальник управления экономики, начальник отдела проектного управления и программ - проектного офиса администрации муниципального образования Темрюкский район;

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

С.И. Лулудов



## Приложение 2

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 11.01.2013 № 100

## ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

### 1. Общие положения

1.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края определяет задачи, функции и порядок работы комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным и совещательным органом при главе муниципального образования Темрюкский район, обеспечивающим координацию и последовательность работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, организующим взаимодействие с исполнителем данных работ и согласование необходимых проектных решений.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

### 2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства, анализа, проверки и оценки материалов при подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

- 1) организовывать процесс разработки Проекта;
- 2) подготавливать предложения по внесению изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для подготовки технического задания;
- 3) рассматривать предложения заинтересованных лиц, поданных в связи с разработкой Проекта;

4) координировать и контролировать ход выполнения работ разработчиком Проекта на основании заключенного муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющего ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного муниципального контракта;

5) обеспечивать гласность при подготовке решений по Проекту, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

6) принимать рекомендации по вопросам подготовки Проекта;

7) запрашивать у государственных, муниципальных, специализированных организаций и учреждений предоставление в установленный срок официальных заключений и иных материалов, относящихся к Проекту;

8) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций и заключений;

9) публиковать материалы о своей деятельности;

10) организовывать и проводить публичные слушания по Проекту;

11) осуществлять иные права, связанные с подготовкой Проекта.

2.3. Комиссия принимает решения по вопросам:

1) обнародования Проекта;

2) составления протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний;

3) представления Проекта главе муниципального образования Темрюкский район с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

4) по иным вопросам, возникающим в процессе подготовки Проекта.

### 3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Деятельностью Комиссии руководит председатель, а в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель председателя Комиссии. В случае кадровых изменений в состав Комиссии включается вновь назначенное лицо. При этом внесение изменений в приложение 1 настоящего постановления не требуется. Изменение состава Комиссии фиксируется протоколами заседаний Комиссии.

3.2. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.

3.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право

представлять свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью.

3.4. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.5. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются предложения, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.

3.6. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки Проекта.

3.7. Комиссия информирует главу муниципального образования Темрюкский район о ходе выполнения работ по подготовке Проекта.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулулов

Приложение 3

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 20.08.2019 № 28/09

### **ПОРЯДОК**

**направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц**

1. Порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц разработан с целью учета предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края при выработке предложений Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. С момента вступления в силу настоящего постановления заинтересованные лица вправе направить в Комиссию свои предложения по проекту внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат предложения, вносимые от имени юридического или физического лица, касающиеся вопросов внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, которые должны содержать следующую информацию:

1) почтовый адрес и номер контактного телефона лица, внесшего предложение, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, даты подготовки предложений;

2) документы, подтверждающие права на земельный участок в случае, если предложения о внесении изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, предусматриваются в отношении конкретного земельного участка;

3) объемно-планировочное решение планируемого к размещению объекта местного значения (подлежащего отражению в документах территориального планирования);

4) обоснование предлагаемого варианта размещения объекта местного значения на основе анализа использования территорий сельского поселения,

возможного направления развития рассматриваемой территории и прогнозируемых ограничений их использования.

4. Предложения могут содержать материалы на бумажных или электронном носителех в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 14, каб. № 21.

6. Секретарь Комиссии, принимает предложения, включает в повестку очередного заседания Комиссии.

7. По результатам рассмотрения поступающих предложений, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о направлении поступивших предложений разработчику проекта внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для возможности их учета при разработке такого проекта или готовит мотивированный отказ.

8. Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, Комиссией не рассматриваются.

9. Информирование о результатах рассмотрения заявления осуществляется путем подготовки и направления в месячный срок письменного ответа.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулулов