

Заключение о результатах публичных слушаний

19 августа 2019 года

ст-ца Курчанская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июля 2019 года № 1228 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июля 2019 года № 1228).

Наименование проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отношении земельного участка площадью 595 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302015:78 (с восточной стороны – 1,3 м, с западной стороны – 2,8 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Карла Маркса, 25 а.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 2 августа 2019 года.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 17 июля 2019 года № 1228 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 19 июля 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 17.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 июля 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 17.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, д. 120 в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района, в 09 час. 00 мин., 2 августа 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 2 августа 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 5 человек.

Содержание внесенных замечаний участников публичных слушаний:

Мацакова Ольга Петровна (представитель администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района): «Отсутствует уведомление о проведении публичных слушаний собственника соседнего земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Курчанская, ул. Карла Маркса, 27. На публичных слушаниях отсутствует заявитель для дачи пояснений. Лежневым А.А. в 2013 году было получено разрешение на строительство жилого дома с параметрами застройки, утвержденными градостроительными планами земельного участка. На сегодняшний день дом построен, но с нарушением границ застройки. Данное нарушение администрация Курчанского сельского поселения считает незначительным».

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Принимая внесенные замечания оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, пришел к следующим выводам:

Учитывая, что у смежного земельного участка, на который ссылается представитель администрации по сведениям из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии не установлены границы, невозможно достоверно установить является ли он смежным по отношению к рассматриваемому земельному участку и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка со стороны этого земельного участка заявителем не запрашивались. Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XL VI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466) не предусмотрено обязательное присутствие заявителя на публичных слушаниях. Оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка пришел к выводу, что предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка площадью 595 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302015:78, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Карла Маркса, 25 а возможно.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 595 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302015:78 (с восточной стороны – 1,3 м, с западной стороны – 2,8 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Карла Маркса, 25 а.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета

И.В. Турлюн

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано

3 (17/14) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 19 » 08 20 19 г.



С.Б. Вокарева

(подпись) (расшифровка)

