



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.07.2017

№ 1277

г. Темрюк

**О проведении публичных слушаний по проекту планировки с проектом  
межевания земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301000:1564  
для малоэтажной застройки, расположенного в 120 м западнее  
ст-цы Ахтанизовской Темрюкского района**

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, решения XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район», постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июля 2016 года № 542 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301000:1564 для малоэтажной застройки, расположенного в 120 м западнее ст-цы Ахтанизовской Темрюкского района» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301000:1564 для малоэтажной застройки, расположенного в 120 м западнее ст-цы Ахтанизовской Темрюкского района (приложения № 1-6) на 22 августа 2017 года, начало в 10-00 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал сельского Дома культуры Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 24.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение № 7).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 8).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 9).

5. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту планировки с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301000:1564 для малоэтажной застройки, расположенного в 120 м

западнее ст-цы Ахтанизовской Темрюкского района, принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 19 августа 2017 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 24, с 08-00 до 17-00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) постановление «О проведении публичных слушаний публичных слушаниях по проекту планировки с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301000:1564 для малоэтажной застройки, расположенного в 120 м западнее ст-цы Ахтанизовской Темрюкского района» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение № 1

К постановлению администрации  
Муниципального образования  
Темрюкский район  
от 14.07.2016 № 1297

Схема размещения станции Ахтанизовской  
в структуре Темрюкского района. М 1:50 000.

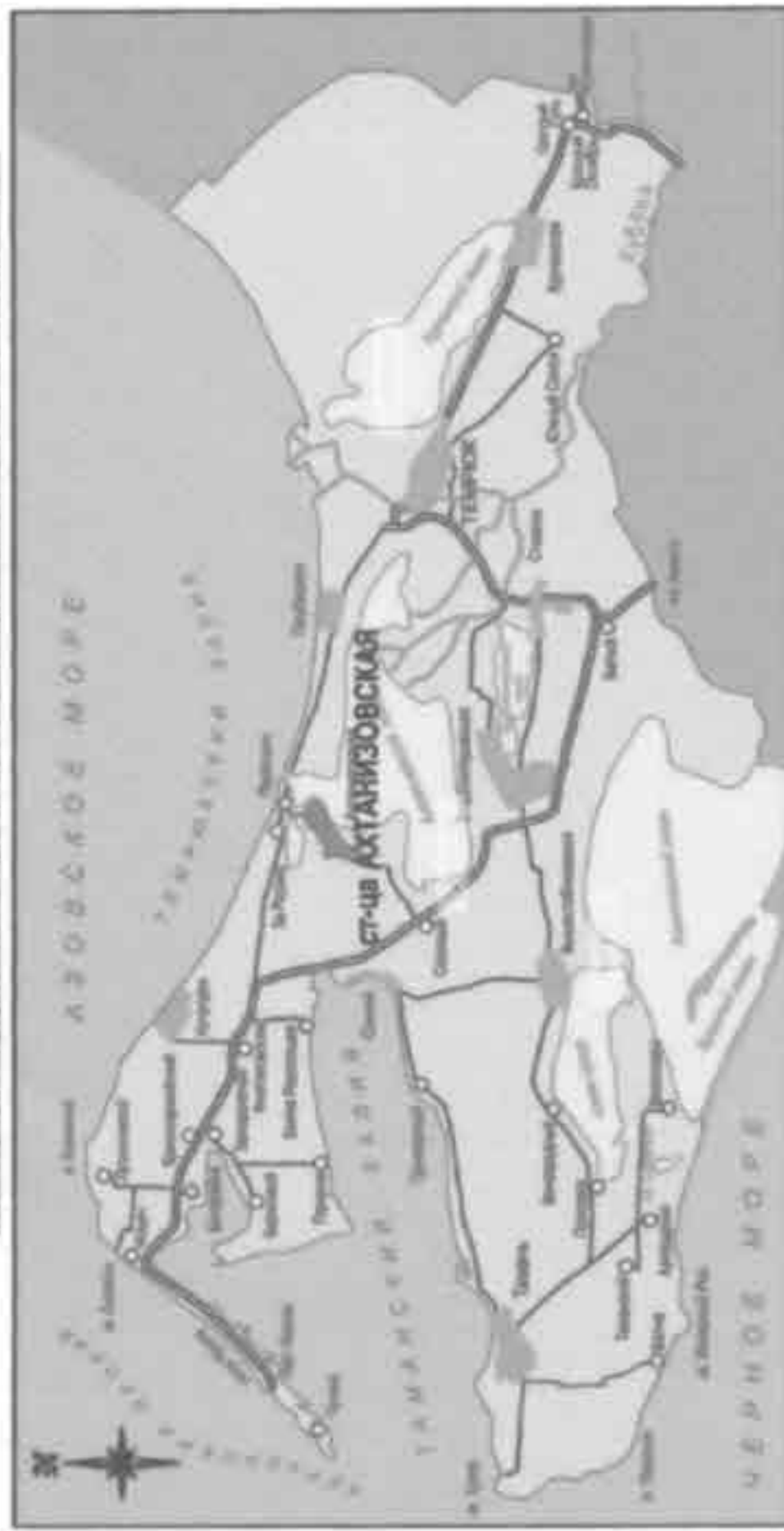


Схема размещения элемента планировочной структуры в  
границах Ахтанизовского сельского поселения. М 1:50 000.



1. Проект планировки с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301000:1564 для многоквартирной застройки, расположенного в 120 м западнее ст-цы Ахтанизовской Темрюкского района разработан на основании:
  - задания на разработку градостроительной документации;
  - постановления администрации муниципального образования Темрюкский район № 542 от 18.07.2016 г.
2. Участок проектирования расположен в границах ст-цы Ахтанизовской, Ахтанизовского сельского поселения, в зоне комплексного развития.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	П-1	Зона общественного центра общественного значения
	П-2	Зона размещения объектов образования
	П-3	Зона размещения объектов здравоохранения
	П-4	Зона размещения объектов религиозного назначения
	П-5	Зона обслуживания деловой активности при транспортном коридоре и узлах
	П-6	Зона предпринимательской, производственной и объектов IV класса опасности СЗЗ - 100 м
	П-7	Зона предпринимательской, производственной и объектов V класса опасности СЗЗ - 50 м
	П-8	Зона объектов водного транспорта
	П-9	Зона сельскохозяйственных угодий
	П-10	Зона садоводства
	П-11	Зона парков, бульваров, озеленения общего пользования
	П-12	Зона размещения объектов физкультуры и спорта
	П-13	Зона клубов
	П-14	Зона озеленения специального назначения
	П-15	Зона комплексного развития
	П-16	Водные объекты
	П-17	Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
	Ж-1	Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами

17-043

Проект планировки с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301000:1564 для многоквартирной застройки, расположенного в 120 м западнее ст-цы Ахтанизовской Темрюкского района			
Изм.	Лист	№ док.	Дата
ГЛАВ	04.17	04.17	04.17
Н. колонт.	Колонт.	04.17	
Разраб.	Новик	04.17	
Проект планировки территории		Статья	Лист
		ПП-2	1
Схема размещения объекта планировочной структуры		МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"	

Заместитель главы  
Муниципального образования  
Темрюкский район

Е.П. Пронько

Согласовано

Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------

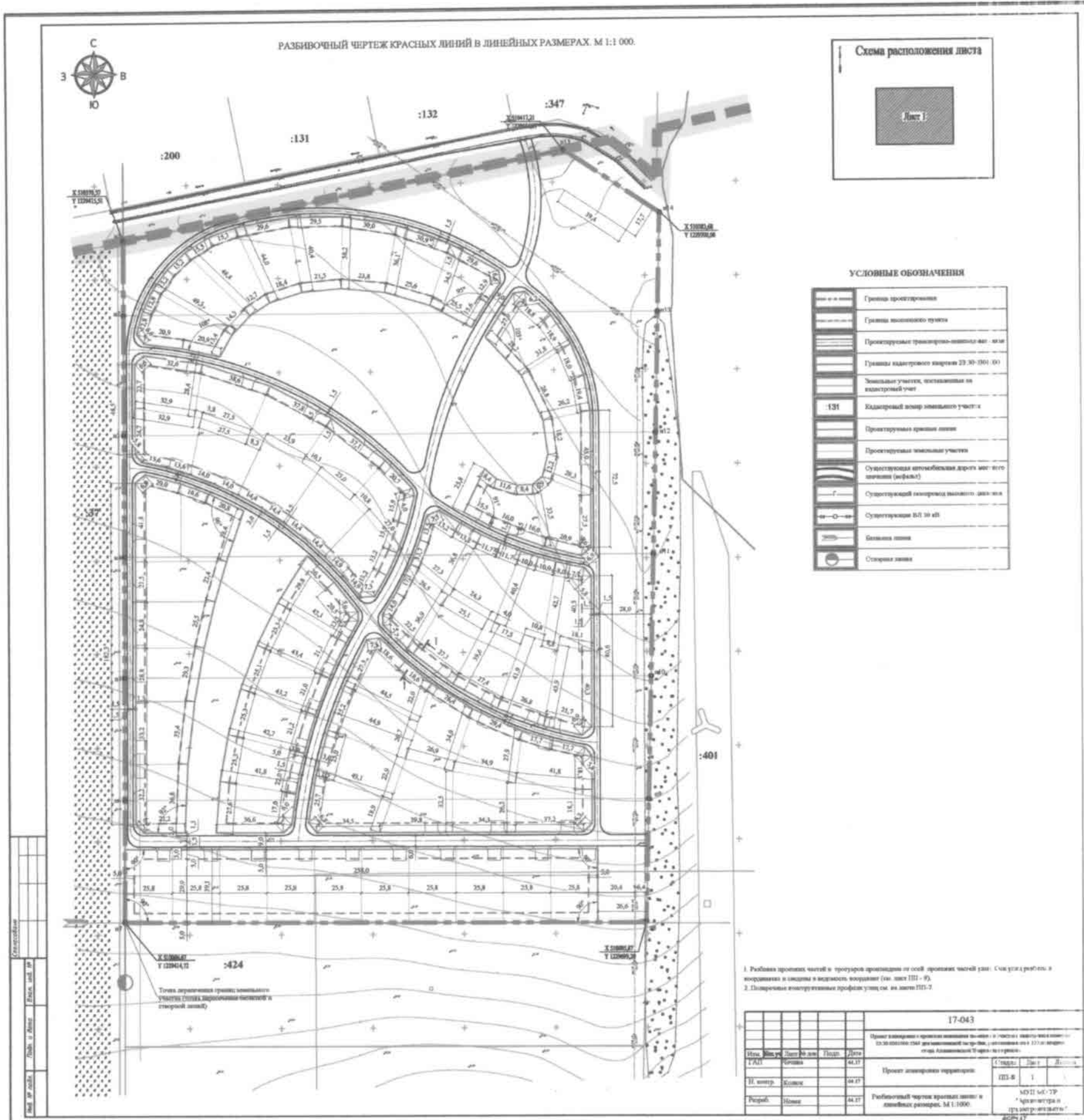






# Приложение № 5

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 17.07.2017 № 127/17



Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

Е.П. Пронько

# Приложение № 6

к постановлению администрации  
муниципального образования

Темрюкский район

от 18.04.2014 № 184/44

Каталог координат поворотных точек обрабатываемых земельных участков

№ участка	№ п/п	X	Y	№ участка	№ п/п	X	Y	№ участка	№ п/п	X	Y
1	1	510000.00	510000.00	17	1	510000.00	510000.00	32	1	510000.00	510000.00
	2	510000.00	510000.00		2	510000.00	510000.00		2	510000.00	510000.00
	3	510000.00	510000.00		3	510000.00	510000.00		3	510000.00	510000.00
	4	510000.00	510000.00		4	510000.00	510000.00		4	510000.00	510000.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

Е.П. Пронько



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 17.07.2017 № 1274

**СОСТАВ**  
**оргкомитета по проведению публичных слушаний**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Пронько<br>Евгений Петрович    | - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район;   |
| Турлюн<br>Игорь Владимирович   | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, архитектор района;                          |
| Ветрова<br>Валерия Сергеевна   | - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район;  |
| Голец<br>Евгения Николаевна    | - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;                                    |
| Мальшева<br>Наталья Евгеньевна | - начальник градостроительного отдела муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию). |

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 17.07.2017 № 1274

**СОСТАВ**  
**рабочей группы по учету предложений и проведению публичных**  
**слушаний**

Выгулярова  
Наталья Александровна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Побиванец  
Ирина Ивановна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Рыбченко  
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 17.07.2017 № 1274

### ПОРЯДОК

#### учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления «О проведении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301000:1564 для малоэтажной застройки, расположенного в 120 м западнее ст-цы Ахтанизовской Темрюкского района» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) массовое обсуждение проекта планировки с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301000:1564 для малоэтажной застройки, расположенного в 120 м западнее ст-цы Ахтанизовской Темрюкского района»;
- 3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по проекту планировки с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301000:1564 для малоэтажной застройки, расположенного в 120 м западнее ст-цы Ахтанизовской Темрюкского района (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению по проекту планировки с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301000:1564 для малоэтажной застройки, расположенного в 120 м западнее ст-цы Ахтанизовской Темрюкского района могут вноситься со дня его опубликования и до 19 августа 2017 года включительно в оргкомитет и рассматриваются им в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются оргкомитетом по проведению публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301000:1564 для малоэтажной застройки, расположенного в 120 м западнее ст-цы Ахтанизовской Темрюкского района.

5. Предложения должны соответствовать требованиям Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

1) должны обеспечивать однозначное толкование;

2) должны быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько