



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.01.2018

станция Голубицкая

№ 1-п

**О создании технической комиссии для проведения проверок
несанкционированного (самовольного) подключения к сетям водоснабжения
и утверждении Положения об организации водоснабжения населения на
территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района**

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. п. 3, 4, 115, 122 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354, в целях социальной защиты населения, совершенствования системы расчетов за холодное водоснабжение и сокращения нерационального расхода воды в частных домовладениях Голубицкого сельского поселения Темрюкского района:

1. Утвердить Положение о технической комиссии по проведению внеплановой проверки муниципальным бюджетным учреждением «Голубицкая эксплуатационно-производственная служба» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (приложение 1).

2. Создать техническую комиссию для проведения внеплановой проверки муниципальным бюджетным учреждением «Голубицкая эксплуатационно-производственная служба» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района и утвердить ее состав (приложение 2).

3. Общему отделу (Мороз) разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Темрюкский район и официальном сайте Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение «О создании технической комиссии для проведения проверок несанкционированного (самовольного) подключения к сетям водоснабжения и утверждении Положения об организации водоснабжения населения на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района



В.А. Супрун

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением администрации
Голубицкого сельского
поселения Темрюкского района
от 10.01.2018 № 1-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации водоснабжения населения на территории Голубицкого
сельского поселения Темрюкского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. п. 3, 4, 115, 122 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354, в целях социальной защиты населения, совершенствования системы расчетов за холодное водоснабжение и сокращения нерационального расхода воды в частных домовладениях Голубицкого сельского поселения, Федерального закона от 28.06.2014 года № 200-ФЗ, основаниями для проведения внеплановой проверки организацией ЖКХ могут являться заявления и обращения граждан и организаций, а также информация от местных органов самоуправления и органов государственной власти, в которых указываются факты о нарушениях в сфере ЖКХ.

1.2. Положение регулирует отношения между поставщиком и потребителем коммунальных услуг (холодное водоснабжение) на территории муниципального образования.

1.3. В Положении применяются следующие термины и понятия:

Водоснабжение - технологический процесс, обеспечивающий забор, подготовку, транспортировку и передачу абонентам питьевой воды;

Коммунальные услуги - услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и газоснабжения;

Питьевая вода - вода после подготовки или в естественном состоянии, отвечающая установленным санитарным нормам и требованиям и предназначенная для питьевых и бытовых нужд населения и (или) производства пищевой продукции;

Абонент-гражданин, пользующийся или имеющий намерение воспользоваться услугой по водоснабжению для хозяйственно-бытовых нужд

на основании заключенного с организацией водопроводно-канализационного хозяйства договора на отпуск питьевой воды;

Водоснабжающая организация - ресурсоснабжающее предприятие (организация), осуществляющее отпуск воды из системы водоснабжения и эксплуатирующее эти системы.

Индивидуальный прибор учета (по тексту - прибор учета) – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) холодной воды в домовладении.

Домовладение - юридически закрепленная частная собственность, включающая земельный участок и расположенный на нем дом.

1.4. Полномочия водоснабжающей организации при предоставлении услуг по водоснабжению населения осуществляет МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

1.5. Документом, регулирующим отношения между МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района и Абонентом (частным лицом) является договор на отпуск воды и вывоз твёрдых бытовых отходов, Абонентом (предпринимателем или юридическим лицом) является договор на отпуск воды. Условия договора на водоснабжение (в том числе режим отпуска (получения) питьевой воды, лимиты на отпуск (получение) питьевой воды, качество питьевой воды, условия прекращения или ограничения отпуска (получения) питьевой воды, осуществление учета отпущенной (полученной) питьевой воды, порядок, сроки, тарифы и условия оплаты, включая за сверхлимитное водопотребление, границы эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения, права, обязанности и ответственность сторон и т. д.) устанавливаются по соглашению между МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района и Абонентом в соответствии с законодательством РФ.

2. Порядок предоставления и оплаты услуг по холодному водоснабжению.

2.1. Услуги предоставляются гражданам в соответствии договором на отпуск воды и вывоз ТКО, предпринимателем или юридическим лицом является договор на отпуск воды (далее - договор).

2.2. Состав услуг, предоставляемых Абоненту, определяется степенью благоустройства жилого дома или квартиры, нормативами потребления.

2.3. Размер оплаты услуг устанавливается органами местного самоуправления, если законодательством Российской Федерации не определен иной порядок его установления. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается в один календарный месяц, срок внесения платежей до 10-го числа следующего за истекшим месяцем. Плата за услуги вносится равномерно в течение года, если иное не оговорено договором.

2.4. Форма оплаты услуг производится в наличном порядке между Абонентом и МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения

Темрюкского района, с применением специального платежного документа и применением контрольно-кассовых машин. При наличии приборов учета у Абонентов оплата услуг производится непосредственно по показаниям приборов учета, при этом установленные настоящими Правилами отношения МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района и Абонента в части обязанностей, прав и ответственности сохраняются.

3. Порядок пользования услугами по холодному водоснабжению

3.1. Пользование услугами должно осуществляться на основании и в соответствии с настоящим Положением и договором.

3.2. Контроль за правильностью предоставления и пользования услугами осуществляется органами местного самоуправления.

3.3. Подключение к сетям холодного водоснабжения в частных домовладениях, без выполнения технических условий и согласования с МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, является самовольным и категорически запрещается. Ущерб, нанесенный самовольным подключением, подлежит взысканию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Порядок установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной воды

4.1. Установка приборов учета холодного водоснабжения производится в соответствии с п. п. 3, 4, 115, 122 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные органами Госстандарта России к применению для коммерческих расчетов на территории Российской Федерации. Установка прибора учета осуществляется в соответствии с нормативно-технической документацией на конкретный прибор.

4.2. Порядок подсчета суммарного расхода холодной воды на данном узле учета определяется в зависимости от количества приборов учета, как разница между текущими и предыдущими показаниями, по каждому прибору учета в отдельности. При отсутствии в домовладении прибора учета хотя бы на одном из трубопроводов холодной воды, объем потребления холодной воды определяется по нормативам потребления.

4.3. Приборы учета подлежат регулярной периодической поверке службами Госстандарта Российской Федерации или организациями, имеющими соответствующую лицензию. Периодичность поверки определяется согласно технической документации на приборы.

4.4. Установка, эксплуатация, техническое обслуживание и проведение плановых поверок приборов учета в домовладениях производится по инициативе и за счет собственника.

4.5. Прибор учета холодной воды устанавливается на месте присоединения частного подвода к центральной магистрали и должен учитывать весь объем потребляемой холодной воды. В случае нескольких присоединений одного домовладения к центральной магистрали, прибор учета устанавливается на каждом вводе. Место установки прибора учета должно быть удобным для считывания показаний и обслуживания прибора учета. Каждый узел учета воды в обязательном порядке должен включать запорный кран для надежного отключения внутрименовой части систем водоснабжения от центральной магистрали.

Типовая (рекомендуемая) схема установки прибора учета холодной воды: прибор учета холодной воды должен быть смонтирован в соответствии с требованиями изготовителя, изложенными в паспорте, без перекосов и механических напряжений на прибор учета. Для установки приборов учета не требуется выполнять и согласовывать проект узла учета. Установка прибора учета может производиться как самостоятельно Абонентом, так и работниками МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

4.6. Ввод приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменному заявлению граждан, проживающих в домовладениях, имеющих присоединение к центральным сетям водоснабжения.

4.7. Заявление подается по форме, установленной в Приложении 1 к настоящему Положению собственником домовладения.

4.8. МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, а также заявитель, в течение 10-ти дней после подачи заявления составляют в двух экземплярах акт приемки в эксплуатацию по каждому прибору учета: по одному экземпляру для заявителя и МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района по форме, установленной в Приложении 2 к настоящему Положению. За установку приборов учета взимается плата, установленная в соответствии с действующими расценками, если прибор установлен МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

В целях исключения бесконтрольного демонтажа счетчика МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района одновременно с подписанием акта приемки приборов учета в эксплуатацию проводит опломбирование установки приборов учета.

4.9. При несоответствии требованиям, предъявляемым к установке приборов учета воды, МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района подает заявителю мотивированный отказ.

4.10. В случае возникновения неисправности прибора (приборов) учета холодной воды или для проведения очередной поверки прибор учета должен

быть снят и отправлен в организацию, осуществляющую монтаж и наладку прибора.

4.11. При снятии прибора учета Абонент в течение суток сообщает в МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района о произведенных действиях.

4.12. На время ремонта или поверки прибора учета, но не более 30 дней, допустимо поставить вместо него перемычку, оплата водопотребления в этом случае производится по среднемесячному показателю за предыдущие 6 месяцев. Не допускается самовольный демонтаж прибора (приборов) учета без уведомления МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

4.13. При неумышленном срыве пломбы Абонент немедленно извещает об этом МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района. В случае обнаружения представителем МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района сорванной пломбы, Абоненту производят начисления за потребленную воду по сечению трубы за последние шесть месяцев или с последних показаний контролёра или представителя МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

5. Права и обязанности Абонента по холодному водоснабжению

5.1. "Абонент" имеет право:

5.1.1. На получение услуг установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья.

5.1.2. Оплачивать услуги по показаниям приборов учета, принятых в установленном порядке в эксплуатацию.

5.1.3. На устранение МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района выявленных недостатков в предоставлении услуг в установленные договором сроки.

5.1.4. Требовать от МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района своевременной информации об изменении тарифов.

5.1.5. Требовать предъявления уполномоченными представителями документов, подтверждающих их полномочия.

5.1.6. На государственную и судебную защиту в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае нарушения его прав.

5.2. Абонент обязан:

5.2.1. Своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать предоставленные услуги.

5.2.2. Рационально использовать услуги по их прямому назначению.

5.2.3. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленный договором и настоящим Положением.

5.2.4. Содержать сети и сантехническое оборудование, и приборы учета в технически исправном состоянии.

5.2.5. В течение суток сообщать МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района о неисправностях и нарушениях в работе приборов учета, повреждениях пломбы и т. д.

5.2.6. Предоставлять представителю муниципального бюджетного учреждения «Голубицкая производственная служба» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района доступ к приборам учета с обязательным предупреждением "Абонента" по телефону или письменным извещением не позднее, чем за три дня до даты посещения.

5.2.7. Самостоятельно учитывать показания приборов учета и предоставлять их в МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в установленные сроки.

5.2.8. Перед снятием прибора (приборов) учета письменно уведомить об этом муниципальное бюджетное учреждение «Голубицкая производственная служба» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района и вызвать представителя для снятия показаний с приборов учета. Замену прибора (приборов) учета, при его неисправности, производит Абонент.

5.3. Абоненту запрещается:

5.3.1. Самовольно устраивать на водопроводах любые подключения, водоразборные стояки, водопойные пункты.

5.3.2. Производить регулирование задвижек подачи воды с целью изменения поступления воды.

5.3.3. Открывать крышки водопроводных колодцев, опускаться в колодцы, открывать и закрывать запорную арматуру.

5.3.4. Производить любые виды работ в санитарно – защитной зоне водопроводов согласно СНиП 2.04.02. Эксплуатировать водопровод с повреждениями, приводящими к утечке воды.

5.3.6. Эксплуатация водопровода без установления запорной арматуры в местах врезки инженерных сетей потребителя в основной водопровод.

5.3.7. Прокладывать инженерные сети через свалки хозяйственно – бытовых отходов и через другие участки, не отвечающие санитарно – эпидемиологическим требованиям.

6. Права и обязанности МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района по холодному водоснабжению.

6.1. МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района имеет право:

6.1.1. Применять меры, предусмотренные договором, в случае нарушения Абонентом сроков платежей.

6.1.2. Осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния приборов учета у Абонента.

6.1.3. Требовать свободного доступа уполномоченных представителей МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в домовладение Абонента (после предварительного их оповещения и согласования сроков посещения) для контроля работоспособности приборов учета и сверки их показаний с данными платежных документов.

6.1.4. При обнаружении самовольного подключения к сетям холодного водоснабжения домовладения оформлять акты о нарушениях при несанкционированном подключении к водопроводным сетям и производить расчеты согласно действующего законодательства.

6.1.5. При неоплате предоставленных услуг, по истечении шести месяцев обратиться в судебные органы для принудительного взыскания задолженности.

6.2. МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района обязано:

6.2.1. Предоставлять услуги установленного качества (отвечающих требованиям санитарных правил и норм и режима предоставления).

6.2.2. Обеспечить своевременную приемку в эксплуатацию установленных приборов учета.

6.2.3. Осуществлять расчеты с Абонентом за услуги по показаниям указанных приборов с момента ввода в эксплуатацию приборов учета.

6.2.4. Обеспечить своевременное начисление потребителям платежей за услуги.

6.2.5. Периодически контролировать правильность снятия Абонентами показаний приборов учета и при необходимости выполнять корректировку их платежей.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Факты нарушения условий предоставления услуг МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района и эксплуатации водопровода Абонентами оформляются актом.

7.3. Умышленное повреждение водопроводов и сооружений на них, а также нарушение режима зон санитарной охраны карается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Положению об организации
водоснабжения населения на
территории Голубицкого
сельского поселения
Темрюкского района

Директору МБУ «Голубицкая ПЭС»
Голубицкого сельского
поселения Темрюкского района
от _____
проживающего по адресу:

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять в эксплуатацию установленный по адресу:

_____ индивидуальный прибор учета холодной воды и внести соответствующие изменения в договор на отпуск воды и вывоз ТКО, для проведения расчетов по оплате за потребленные ресурсы на основании показаний установленного прибора учета.

Обязуюсь беспрепятственно допускать Ваших представителей к месту установки приборов учета для проведения контрольных считываний показаний приборов.

« _____ » _____ 2018 года _____ / _____ /

Приложение 2

к Положению об организации водоснабжения населения на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района

Акт № _____
ввода в эксплуатацию индивидуального прибора
учета холодной воды
от « ____ » _____ 20 ____ года
абонентский номер _____

Мы, нижеподписавшиеся: контролер МБУ «Голубицкая ПЭС»
Голубицкого сельского поселения Темрюкского района
_____ и собственник помещения по адресу:

произвели технический осмотр индивидуального прибора учета холодной
воды, установленного в помещении по адресу:

тел. _____

Проверены комплектность необходимой технической документации,
правильность места и схемы установки и технических параметров прибора
учета.

В результате проверки установлено:

Прибор учета _____

Марка _____

Паспорт на счетчик имеется: Да / Нет _____

Заводской номер _____

Номер пломбы _____

Направление ВС правильное _____

ММ фильтр имеется _____

Начальные показания _____

Межповерочный срок _____

Установка водомера произведена МБУ «Голубицкая ПЭС»
Голубицкого сельского поселения Темрюкского района

Дата установки водомера _____

На основании изложенного вышеуказанный прибор учета, допускается
к эксплуатации.

Потребитель обязуется беспрепятственно допускать представителей поставщика к месту установки приборов учета для проведения контрольных считываний показаний приборов учета при предъявлении ими служебных удостоверений.

В случае отказа потребителя предоставить представителям поставщика, осуществляющим проверку правильности считывания потребителем показаний приборов учета потребления коммунальных услуг, в доступе к установленным приборам учета, а также в случае обнаружения отсутствия прибора учета в связи с проведением ремонта, обнаружения неисправности, отсутствия или повреждения пломб на приборе учета без оповещения поставщика, потребителю выставляются счета на оплату услуг на основании действующего законодательства Российской Федерации.

Ответственность за содержание и сохранность оборудования узла учета несет потребитель.

Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр вручен собственнику помещения.

Контролер МБУ «Голубицкая ПЭС» Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района: _____

Собственник помещения: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО
распоряжение администрации
Голубицкого сельского
поселения Темрюкского района
от 10.01.2018 № 1-р

СОСТАВ

**технической комиссии для проведения проверок несанкционированного
(самовольного) подключения к сетям водоснабжения на территории
Голубицкого сельского поселения Темрюкского района**

Макарова Оксана Ивановна	директор МБУ «Голубицкая ПЭС» председатель комиссии;
Жбырь Александр Николаевич	механик МБУ «Голубицкая ПЭС» заместитель председателя комиссии;
Березина Елена Викторовна	начальник абонентского отдела МБУ «Голубицкая ПЭС» секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бузорина Елена Павловна	контролёр МБУ «Голубицкая ПЭС»;
Скоморохова Надежда Михайловна	контролёр МБУ «Голубицкая ПЭС»;
Коротков Алексей Вячеславович	слесарь-ремонтник МБУ «Голубицкая ПЭС»;
Потоцкий Денис Анатольевич	мастер участка МБУ «Голубицкая ПЭС»;
Миткалёва Анна Сергеева	инспектор МБУ «Голубицкая ПЭС»;
Годин Евгений Геннадиевич	представитель общественности станции Голубицкая