

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

2 июля 2021 года

ст-ца Курчанская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 июня 2021 года № 878 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 июня 2021 года № 878).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2100 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302020:179 (от границы земельного участка № 67 по ул. Щорса – 1,0 м), расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Курчанский, ст-ца Курчанская, ул. Щорса № 65.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 23 июня 2021 года № 878 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 июня 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 24 (10889) 28 июня-4 июля 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 июня 2021 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 24 (10889) 28 июня-4 июля 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 2 июля 2021 года.

С момента публикации постановления и по 2 июля 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 июня 2021 года № 878) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 4 человека.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120 в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района, в 10 час.00 мин., 2 июля 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 2 июля 2021 года.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Щорса, 65, подготовленными ООО «ПГС» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: на рассматриваемом земельном участке в дворовой части имеются объект капитального

строительства (23:30:1302020:262), а также вспомогательные объекты (хозпостройки). На соседних участках в непосредственной близости от границ расположены объекты капитального строительства с нарушением градостроительных норм. В южной части земельного участка осуществляется выращивание сельскохозяйственных культур. На территории планируется реконструкция существующего жилого дома с сохранением 3-х существующих стен. Жилой дом расположен на расстоянии 1,0 м от границы с земельным участком № 67 по ул. Щорса. Поэтому планируемая реконструкция возможна только с уменьшением отступов. В связи с плотностью застройки и близостью соседних к участку строений, невозможно соблюдение параметров в соответствии с Правилами землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 22 » 09 2022 г.

  
(подпись)

А.Р. Щерченко  
(рабочая подпись)  
Управляющий  
архитектуры и  
строительства

