

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

22 марта 2021 года

ст-ца Голубицкая

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 года № 147 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 года № 147).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1106 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:105 (от земель общего пользования по ул. Набережная с северной стороны – 4,0 м, от земель общего пользования по ул. Набережная с западной стороны – 3,0 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:**

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 5 февраля 2021 года № 147 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 9 февраля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 5.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 3 марта 2021 года и официально



опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 8.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 22 марта 2021 года.

С момента публикации постановления и по 22 марта 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 года № 147) замечания и предложения не поступали.

В ходе публичных слушаний поступило замечание от администрации Голубицкого сельского поселения.

Администрация Голубицкого сельского поселения возражает в предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В обосновании необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства указано, что существующий объект капитального строительства подлежит реконструкции в дом отдыха. Однако, существующий объект капитального строительства на рассматриваемом участке имеет признаки аварийного состояния.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 1 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 116, в здании администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, в 10 час.10 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22 марта 2021 года.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, подготовленными МУП МО ТР «АиГ» в 2020 году, обусловлено конфигурацией земельного участка, имеющего форму многоугольника.

1) При наличии площади 1106 кв.м. участок имеет сложную форму, которая не позволяет в полной мере использовать территорию с ограничениями, изложенными для условно разрешенного вида использования «Туристическое обслуживание»;

2) Существующее здание будет реконструироваться в дом отдыха в существующих габаритах застройки. Приведенные габариты и расположение объекта капитального строительства обосновываются созданием условий соблюдения технологических процессов жизнедеятельности человека.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко



«Крепость» Оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«20» 08 2017 г.

(подпись)

А.Р. Шевченко  
(расшифровка подписи)  
наместник

