

Заключение о результатах публичных слушаний

5 ноября 2020 года

пос. Стрелка

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 года № 1584 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 года № 1584).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1107 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002007:57 (от границы земельного участка № 57 по ул. Новая – 2,5 м), расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Краснострельский, п. Стрелка, ул. Новая, 59.

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.

Адрес: пос. Стрелка, ул. Ленина, 8 Б, в 09 час.00 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30 октября 2020 года.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 7 октября 2020 года № 1584 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 7 октября и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 42.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 октября 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 43.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 30 октября 2020 года.

С момента публикации постановления и по 30 октября 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 года № 1584) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 3 человек.

Замечания, предложения, возражения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№п /п	Содержание замечаний, возражений, предложений	Кем внесены замечания, предложения, возражения	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности /нецелесообразности учета предложений, возражений, замечаний
1	<u>Возражение:</u> Жилой дом, расположенный на земельном участке по ул. Новая, 59, расположен на границе с земельным участком по адресу: пос. Стрелка, ул. Новая 57 д, а также, топографическая съемка, на основании которой подготовлена схема планировочной организации земельного участка, не соответствует реальности.	Иванская Татьяна Валерьевна	Ваше возражение является нецелесообразным. Данные возражения не соответствуют действительности. Расположение объекта капитального строительства подтверждается топографической съемкой, выполненной в 2019 году.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров, с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Стрелка, ул. Новая, 59, подготовленным ООО «ПГС» в 2020 году, на земельном участке планируется реконструкция существующего жилого дома, расположенного на расстоянии 2,5 м от смежной границы с земельным участком № 57 д по ул. Новая, что затрудняет соблюдение градостроительных регламентов в части отступов от границ соседних участков.

Неблагоприятными условиями для застройки являются:

1. Трудность использования открытого пространства для пешеходно-транспортных коммуникаций, зон отдыха.

2. Невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при соблюдении градостроительных регламентов.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Секретариат) листов
слушания по представлению разрешения публичных
отказание от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
« 5 » 11 20 2017 г.
А.Р. Шевченко
(расшифровка подписи)
(подпись)